



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza San Michele Arcangelo n°7 - Tel 0722 78106 - 78225 fax 78544

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 data 04-05-2015	OGGETTO: Approvazione proposta di modifica "Piano del Parco interregionale del Sasso Simone - Simoncello. Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio (Art. 11 NTA)
---------------------------------------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore 21,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito in 2^a convocazione con la presenza dei signori:

LATTANZI ALFONSO	Presente	Sindaco
SILVI MARCHINI STEFANO	Presente	Vice Sindaco
ROSSI GUALBERTO	Presente	Consigliere
POMPEI ILENIA	Presente	Consigliere
FERRANTE SABRINA	Presente	Consigliere
GENTILI MATHIAS	Presente	Consigliere
SEVERINI CHIARA	Presente	Consigliere
CONTADINI LUCA	Presente	Consigliere
ACQUAVIVA AMOS	Presente	Consigliere
GABRIELLI GIUSEPPE	Presente	Consigliere
PIDALA' MARIA	Presente	Consigliere

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assessore esterno: ----

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett.a) del Decr. Legisl. n° 267 del 18.08.2000), il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SANDRA MICHELORI.

La seduta è Pubblica ed aperta agli interventi dei rappresentanti degli Organi Istituzionali presenti.

Nominati gli scrutatori

GENTILI MATHIAS

SEVERINI CHIARA

PIDALA' MARIA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno

Oggetto : Proposta di modifica del Piano del Parco Interregionale del Sasso Simone-Simoncello - Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio, art.11 NTA.-

Su iniziativa del Sindaco, è stata predisposta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che :

- Con la precedente proposta di deliberazione n. 5 del 04.05.2015 si è provveduto a revocare la deliberazione di C.C. n. 9 del 29/04/2014, avente ad oggetto: "Proposta di modifica del Piano del Parco Interregionale del Sasso Simone-Simoncello - Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio, art.11 NTA", in quanto si è rilevato un errore materiale di scritturazione, nella deliberazione sopra indicata;

Considerato quindi la necessità di riadottare idonea deliberazione relativa all'approvazione della proposta di variante del Piano del Parco Interregionale del Sasso Simone-Simoncello - Area speciale dell'Eremo della Madonna del Faggio, art.11 NTA;

Visto che :

- Il Piano del Parco Regionale (ora interregionale) del Sasso Simone-Simoncello individua l'area dell'Eremo della Madonna del Faggio come "area speciale" e stabilisce che essa debba essere sottoposta ad un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica secondo quanto stabilito dall'art. 4, comma 2 delle NTA del medesimo Piano del Parco, esteso a tutta l'area cartograficamente delimitata nella tavola di " Articolazione territoriale del Parco";
- Il Piano del Parco individua l'area dell'Eremo come zona B), ma le NTA del Piano prevedono che all'interno dell'area di cui trattasi possono essere realizzate le strutture *espressamente previste dalle tavole di piano*;
- Il Piano del Parco infatti contiene la tavola denominata " Area Speciale – art. 12 NTA – Area dell'Eremo della Madonna del Faggio – Planivolumetrico " che contiene le indicazioni e gli obiettivi del Piano del Parco, affidando al Piano Particolareggiato (art.31 della legge urbanistica regionale n. 34/92) di stabilire la definizione delle tipologie edilizie costruttive e d'uso da adottare negli interventi attuativi.
- Detta tavola indica sommariamente :
 - a) la costruzione di un nuovo edificio di pubblica utilità per complessivi mq 1106 di SUL, col limite di mq 553 per piano, con superficie coperta massima di mq 918 e altezza totale di ml.8. (come confermato dalla Determinazione della Provincia di Pesaro n. 1116 del 27/3/2009, prot. n.20920/ del31/3/09, pervenuta a questo Comune in data 3/4/2009 con prot.n.801);
 - b) la demolizione del vecchio rifugio dell'Eremo e della strada lastricata di accesso e il ripristino ambientale dell'area di sedime;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 16/04/2014, pubblicata sul B.U.R. Marche n. 35 del 23.04.2015 , con cui è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo all' "Area Speciale – art. 11 NTA – Area dell'Eremo della Madonna del Faggio" prevedendo la realizzazione del nuovo edificio di pubblica utilità, previsto dal Piano del Parco, prevedendo però che esso sia di minori dimensioni;
- il citato Piano Particolareggiato prevede inoltre, in conformità con la tavola " Area Speciale – art. 12 NTA – Area dell'eremo della Madonna del Faggio – Planivolumetrico", la demolizione dell'attuale rifugio, della pavimentazione circostante e del vialetto di accesso;

Considerato che :

- il vecchio edificio del rifugio dell'Eremo è ben inserito nel paesaggio circostante, sorge ai margini della faggeta che lo lambisce nel lato sud e ne è, insieme con la Chiesetta dell'Eremo, un elemento costitutivo;

- in esso si riconosce la popolazione del luogo che per oltre 60 anni ne ha usufruito per tutte le attività che in quel luogo si svolgono, sia come rifugio nella stagione invernale, sia come punto di accoglienza e ristoro nel periodo estivo;
- al rifugio, di proprietà della Diocesi di San Marino e Montefeltro, si accede con un vialetto pedonale che dal parcheggio esistente a valle si congiunge con l'Eremo;
- la conservazione dell'edificio "Rifugio dell'Eremo" è condivisa da tutti i cittadini del Comune che lo considerano un elemento identificativo e costitutivo del luogo ed anche da tutti i frequentatori del sito ed in particolare dai fedeli che si recano all'Eremo;
- la conservazione dell'edificio Rifugio dell'Eremo è condivisa da questa Amministrazione e soprattutto dalla Diocesi che intende farne un luogo di accoglienza per gruppi di giovani e fedeli che si recano in pellegrinaggio all'Eremo.

Rilevato che:

- il nuovo edificio di pubblica utilità previsto dal Piano Particolareggiato è significativamente minore per superficie coperta, per superficie utile e per volumetria rispetto a quello previsto dalla tavola denominata " Area Speciale – art. 12 NTA – Area dell'eremo della Madonna del Faggio – Planivolumetrico" ed è di minore impatto come testimoniato dalle relazioni VAS e Valutazione di Incidenza, allegate al Piano Particolareggiato medesimo, di cui fanno parte ;
- la superficie coperta massima del nuovo edificio di pubblica utilità è di mq. 400 invece dei mq.918 previsti dalla citata tavola Planivolumetrico del Piano del Parco e la superficie utile massima consentita del nuovo edificio è di mq. 800 invece dei mq.1106 consentiti dalla medesima tavola Planivolumetrico;
- la superficie coperta dell'attuale rifugio, ad un solo piano, con una altezza media di circa ml. 3 di cui sarebbe prevista la demolizione, misura mq.290 e la riduzione della volumetria, della superficie coperta e della superficie utile del nuovo edificio di pubblica utilità definita dal Piano Particolareggiato consente di non superare e rimanere entro i limiti complessivi di edificazione nell'area stabiliti dal Piano del Parco;
- la zona B) stabilita dal Piano del Parco per l'area in questione non sembra idonea a definire le possibilità di intervento pure previste dal Piano medesimo ;

Visti:

- il D.Lgs.n.152/2006;
- la Legge Reg.le n. 34/1992;
- il D.Lgs.n.267/2000;

SI PROPONE

- far propria la narrativa che precede;
- di proporre alla Regione Marche, d'intesa con la Regione Emilia Romagna, qualora le norme transitorie della legge costitutiva del Parco Interregionale del Sasso Simone-Simoncello lo richiedano, di adottare e approvare una variante al Piano del Parco che consenta :
 - a) il mantenimento dell'attuale rifugio dell'Eremo, consentendo che esso possa essere ristrutturato e restaurato, prevedendone anche il suo ampliamento igienico – funzionale, pari ad un massimo del 20 % della superficie coperta attuale ;
 - b) la destinazione a luogo di accoglienza per i pellegrini dell'Eremo ;
- c) la conservazione e il restauro del viale pedonale di accesso al rifugio ;
- d) di zonizzare l'area nella quale sono inseriti sia il rifugio attuale, sia il nuovo edificio di pubblica utilità, sia l'Eremo e la Chiesetta, sia il parcheggio con la stazione di avvio della seggiovia come zona C) del Parco;

- e) di adottare come variante la tavola "PROPOSTA DI VARIANTE DEL PIANO DEL PARCO, Recupero, Ristrutturazione e Cambio d'Uso da ex rifugio dell'Eremo a Luogo di Accoglienza Pellegrini-TAV. UNICA", allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Marche ed agli altri interessati per i successivi provvedimenti di rispettiva competenza;
 - di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità.-

PARERE DI Regolarita' tecnica

Visto: si esprime parere Favorevole

Li 25-04-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ENZO CONTADINI

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to ALFONSO LATTANZI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SANDRA MICHELORI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 25-05-2015 al 09-06-2015 (art. 124 del Decr. Legisl. n° 267/2000);

E' copia conforme all'originale.

Lì 25-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Guerra Danilo

ESECUTIVITA'

Il presente atto:

E' stato Dichiarato immediatamente eseguibile il 04-05-2015

E' divenuto esecutivo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

IL RESP: DEL SERVIZIO
F.to Guerra Danilo
