COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA
P03/a

Stato di progetto
PROGETTO DI PIANO
Macrozona 1 - Zona Marotta Nord
Scala 1:1000

PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI   Arch. MARZIA CAMBONI   Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653   email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110   CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

CAMBONI
ARCHITESTUDIO

LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI   Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855   email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

LANDESIGN

COLLABORATORI

Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017   email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533   email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO

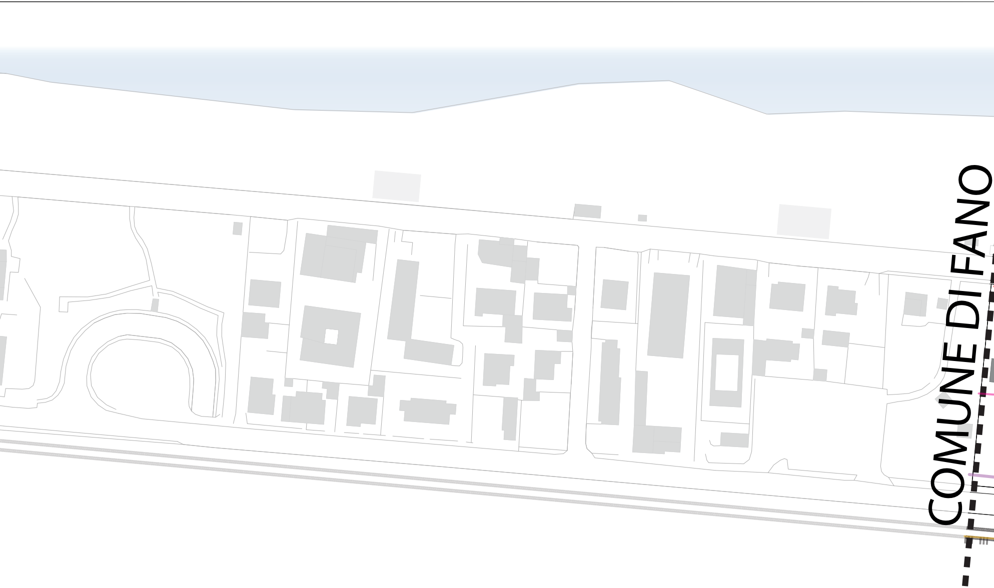
LEGENDA:

RIMESSAGGI BARCHE

PRESIDIO CROCE ROSSA

AREA GIOCHI PRIVATA

▨ ZONA DI RISPETTO FOSSI SCOLMATORI
Art. 15 NTA Piano Spiaggia


COMUNE DI FANO

HOT SPOT WIFI MAROTTA

ACCESS POINT WIFI MAROTTA

FASCIA ARREDI

FASCIA SERVIZI

FASCIA OMBREGGIAMENTO

LIMITE DI PIANO SPIAGGIA

III III III LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO

LIMITE DEMANIALE

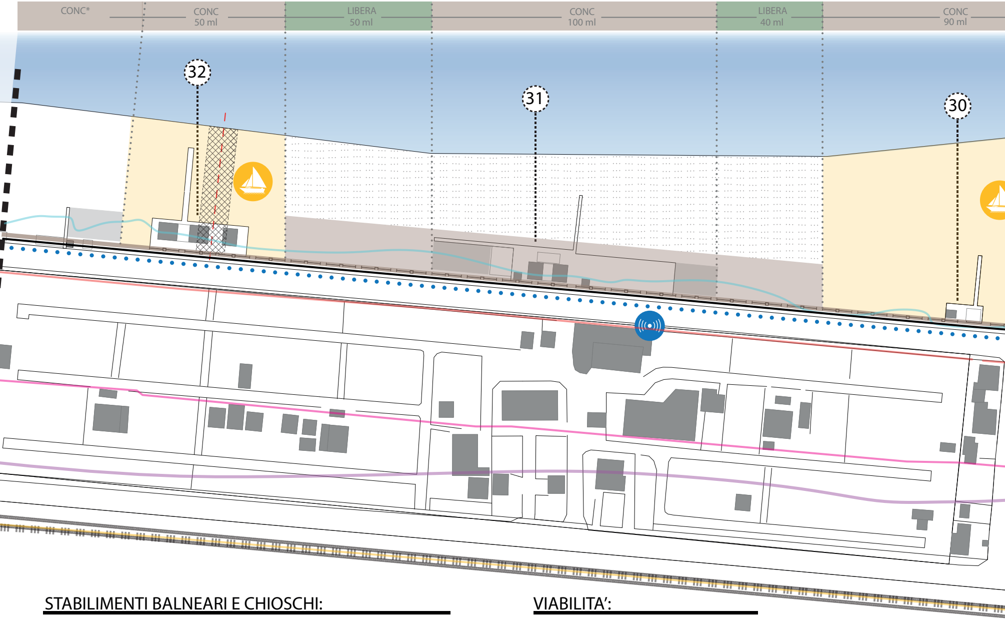
AREE RISCHIO ESONDAZIONE PAI

LIMITE DELLA ZONA DEI 30 m
secondo l'art. 55 del C.d.N.

LIMITE DELLA ZONA DEI 100 METRI
secondo l'art. 8 del Protocollo ICZM

LIMITE DELLA ZONA Tr20
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

LIMITE DELLA ZONA Tr100
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE


CONC*
CONC
50 ml
LIBERA
50 ml
CONC
100 ml
LIBERA
40 ml
CONC
90 ml
32
31
30

STABILIMENTI BALNEARI E CHIOSCHI:

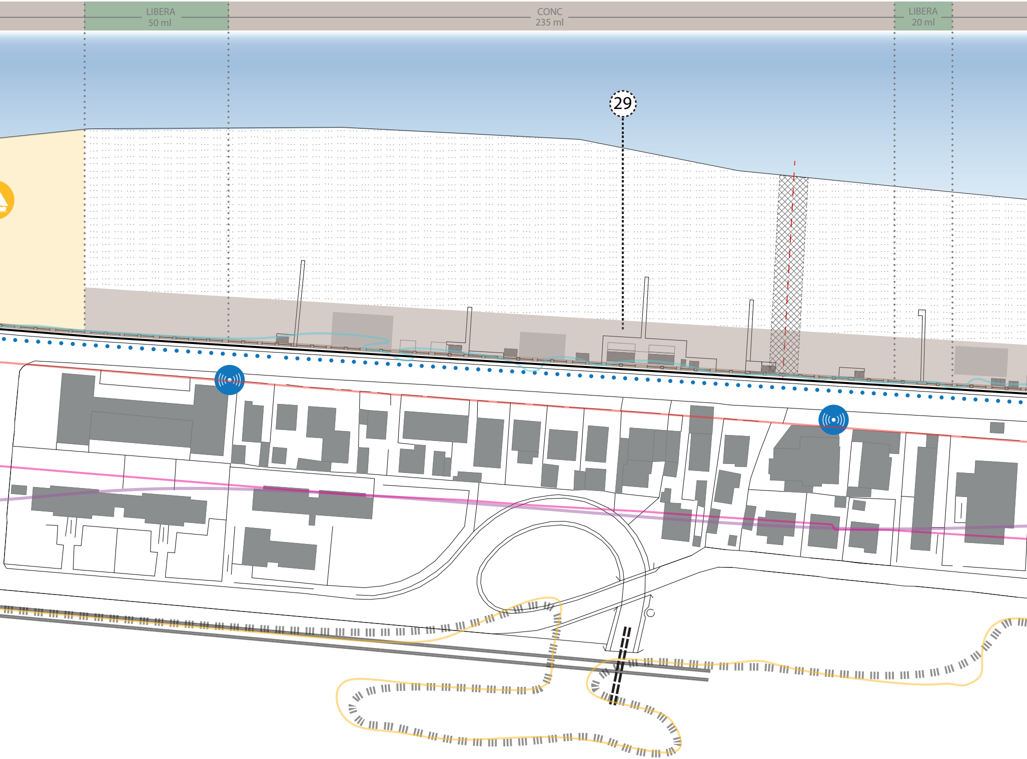
25	MOLOKAI
26	BAGNI FRANCO
27	BAGNI SOLINDO
28	BAGNI CARLO
29	BAGNI MONASCO
30	ALBATROS
31	BAGNI GABBIANO
32	VELA CLUB

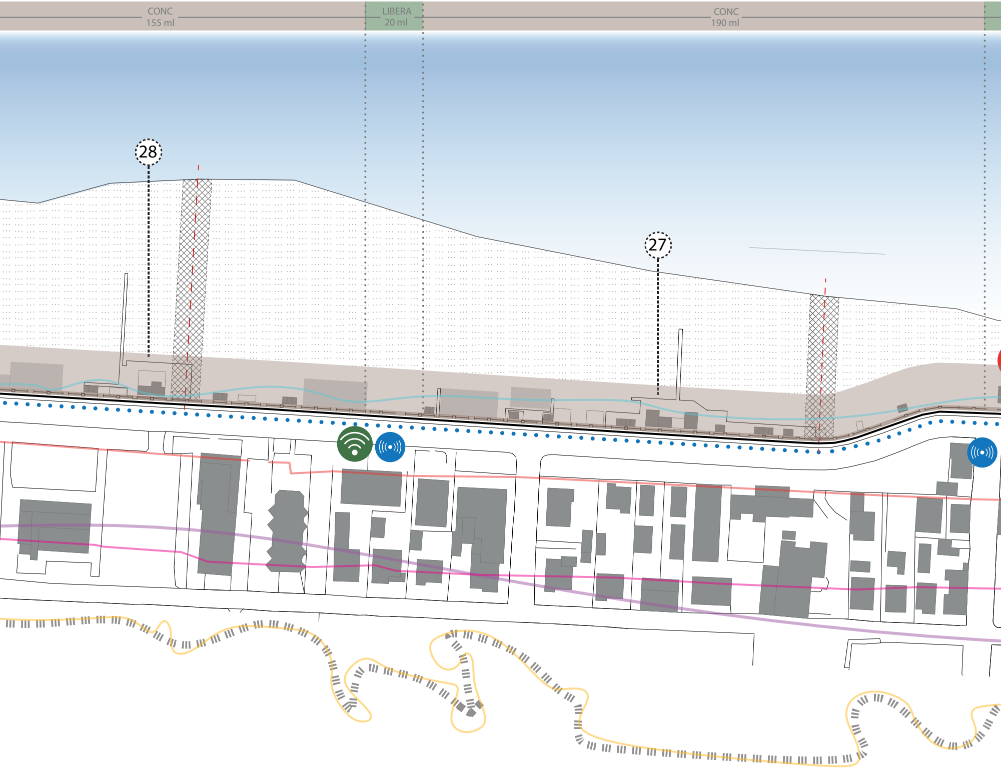
VIABILITA':

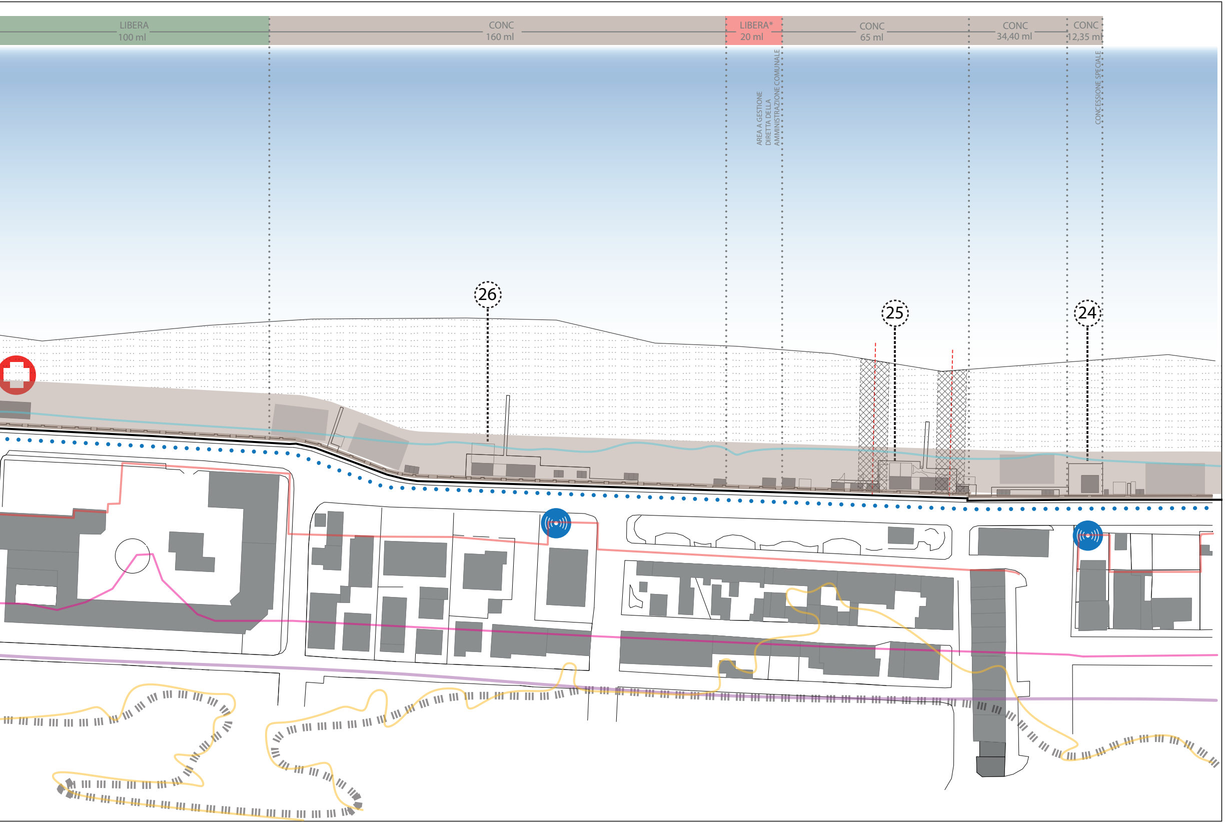
• • • • • CICLOVIA ADRIATICA

LINEA FERROVIARIA

==== SOTTOPASSO


LIBERA
50 ml
CONC
235 ml
LIBERA
20 ml
29


CONC
155 ml
LIBERA
20 ml
CONC
190 ml
28
27


LIBERA
100 ml
CONC
160 ml
LIBERA*
20 ml
CONC
65 ml
CONC
34,40 ml
CONC
12,35 ml
AREA A GESTIONE DIRETTA DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE
CONCESSIONE SPECIALE
26
25
24

COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA
P03/b

Stato di progetto
PROGETTO DI PIANO
Macrozona 2-Zona Marotta Centro
Scala 1:1000

PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI   Arch. MARZIA CAMBONI   Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653   email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110   CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

CAMBONI ARCHITESTUDIO

LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

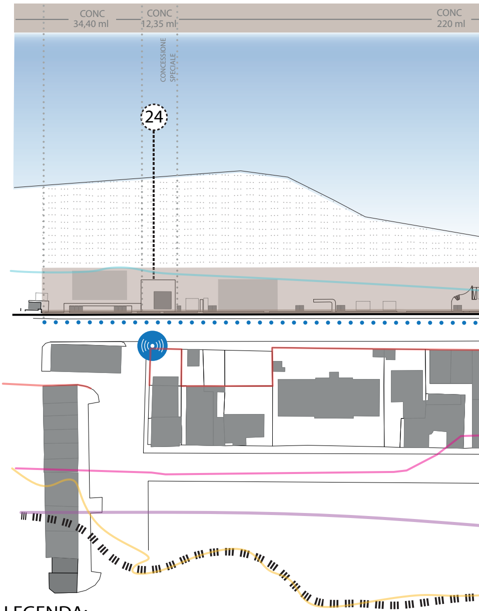
Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI   Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855   email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

LANDESIGN

COLLABORATORI

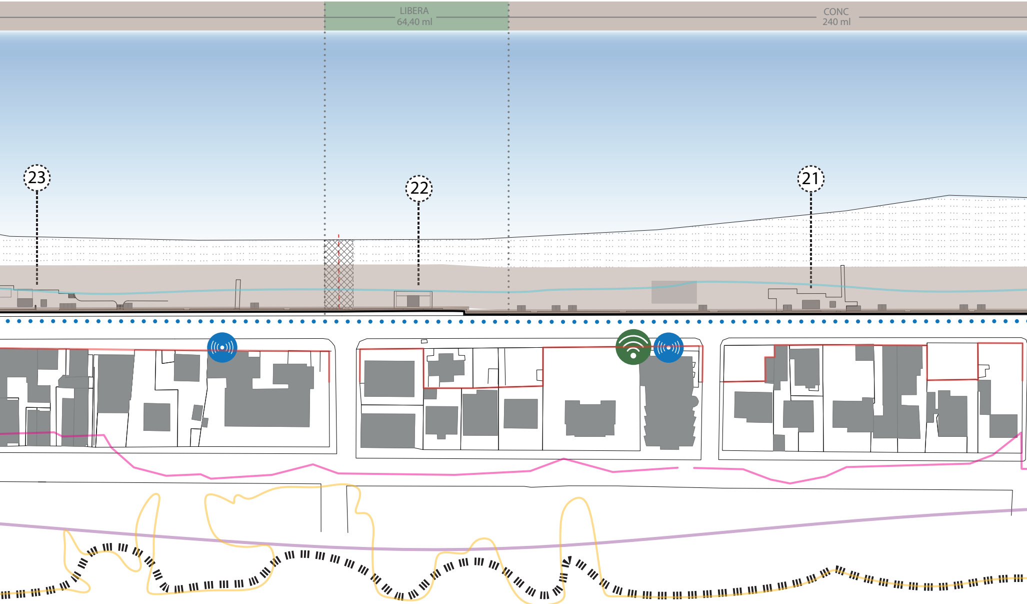
Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017   email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533   email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO


CONC
34,40 ml
CONC
12,35 ml
CONC
220 ml
CONCESSIONE SPECIALE
24

LEGENDA:

- RIMESSAGGI BARCHE
- PRESIDIO CROCE ROSSA
- AREA GIOCHI PRIVATA
- ▨ ZONA DI RISPETTO FOSSI SCOLMATORI
  Art. 15 NTA Piano Spiaggia
- HOT SPOT WIFI MAROTTA
- ACCESS POINT WIFI MAROT


LIBERA
64,40 ml
CONC
240 ml
23
22
21

TA

▨ FASCIA ARREDI

▨ FASCIA SERVIZI

▨ FASCIA OMBREGGIAMENTO

— LIMITE DI PIANO SPIAGGIA

III III III LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO

— LIMITE DEMANIALE

— AREE RISCHIO ESONDAZIONE PAI

— LIMITE DELLA ZONA DEI 30 m
secondo l'art. 55 del C.d.N.

— LIMITE DELLA ZONA DEI 100 METRI
secondo l'art. 8 del Protocollo ICZM

— LIMITE DELLA ZONA Tr20
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

— LIMITE DELLA ZONA Tr100
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

STABILIMENTI BA

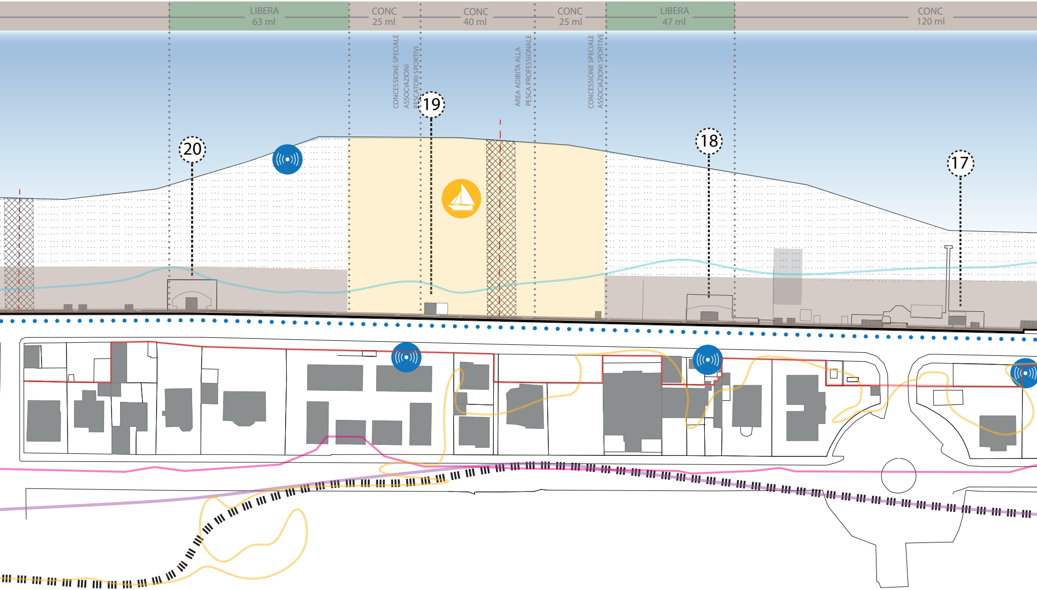
① STONE

② POSEIDON

③ BLUE BEACH

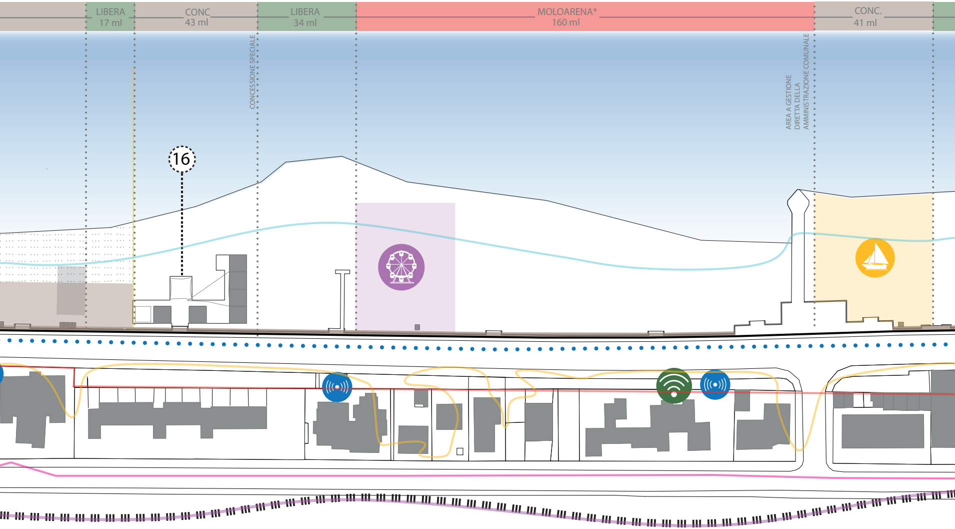
④ PESCHERIA

⑤ OASI


LIBERA
63 ml
CONC
25 ml
CONC
40 ml
CONC
25 ml
LIBERA
47 ml
CONC
120 ml
CONCESSIONE SPECIALE ASSOCIAZIONI PESCATORI SPORTIVI
AREA ADIBITA ALLA PESCA PROFESSIONALE
CONCESSIONE SPECIALE ASSOCIAZIONI SPORTIVE
20
19
18
17

LNEARI E CHIOSCHI :

6	YACHT-BAR
7	ISASSISOTTO
8	PAOLO BAGNO
9	BAGNI TINA
10	GARAGOL
11	HAPPY DAY'S BEACH
12	TIKAL
13	SUN CITY
14	TRITONI
15	SPIAGGIA NETTUNO
16	WINDSURF CENTER MAROTTA
17	BAGNI MIRIAM
18	LIDO MIRIAM
19	PESCHERIA
20	CIKO
21	BAGNI CLAUDIO
22	FREE BEACH BAR
23	BAGNI RICCARDO
24	BAGNI CESARE

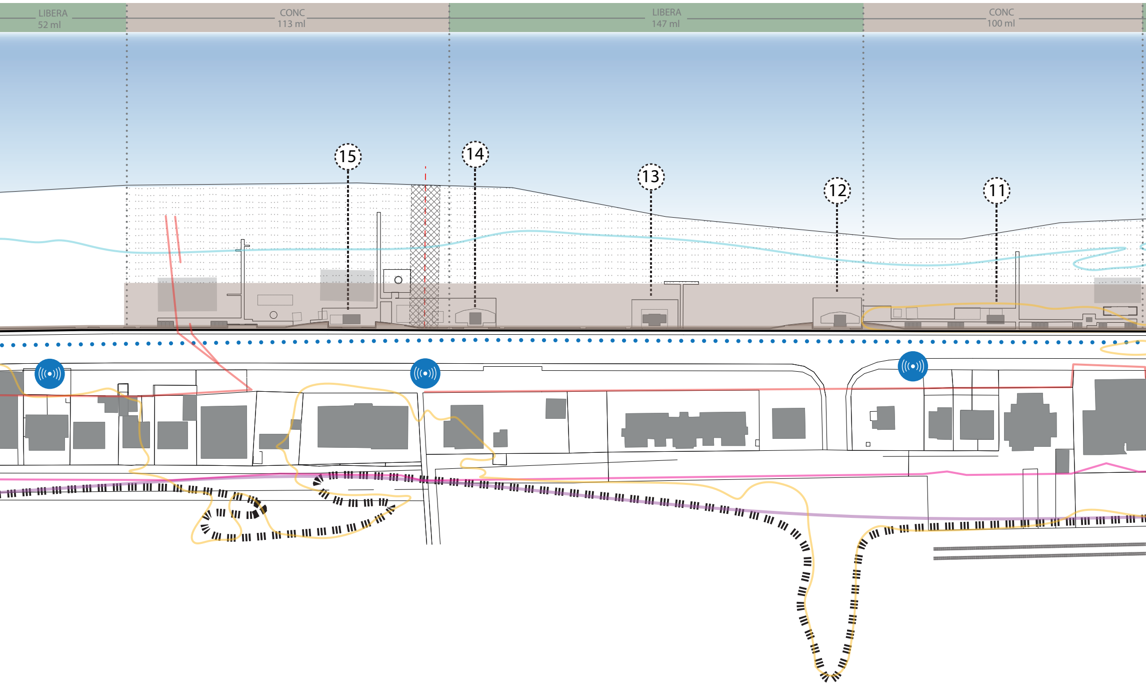

LIBERA
17 ml
CONC
43 ml
LIBERA
34 ml
MOLOARENA*
160 ml
CONC.
41 ml
CONCESSIONE SPECIALE
AREA A GESTIONE
DIRETTA DELLA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
16

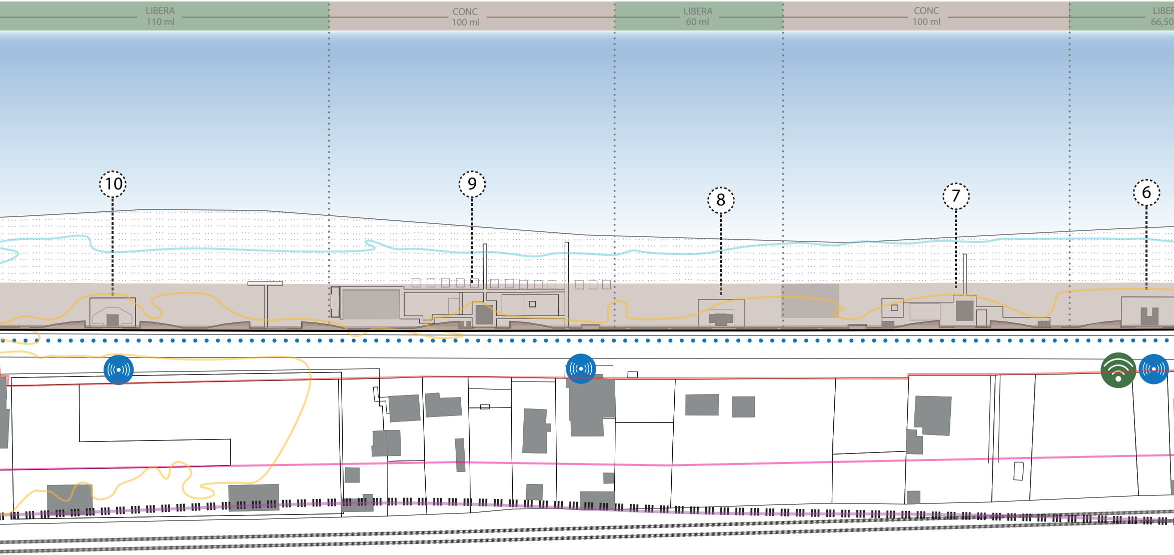
VIABILITA':

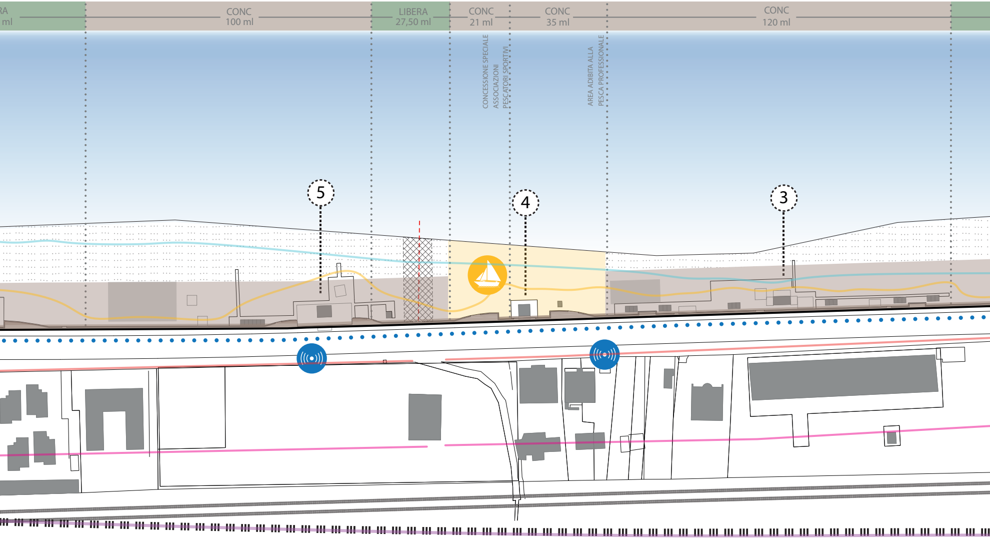
• • • • • CICLOVIA ADRIATICA

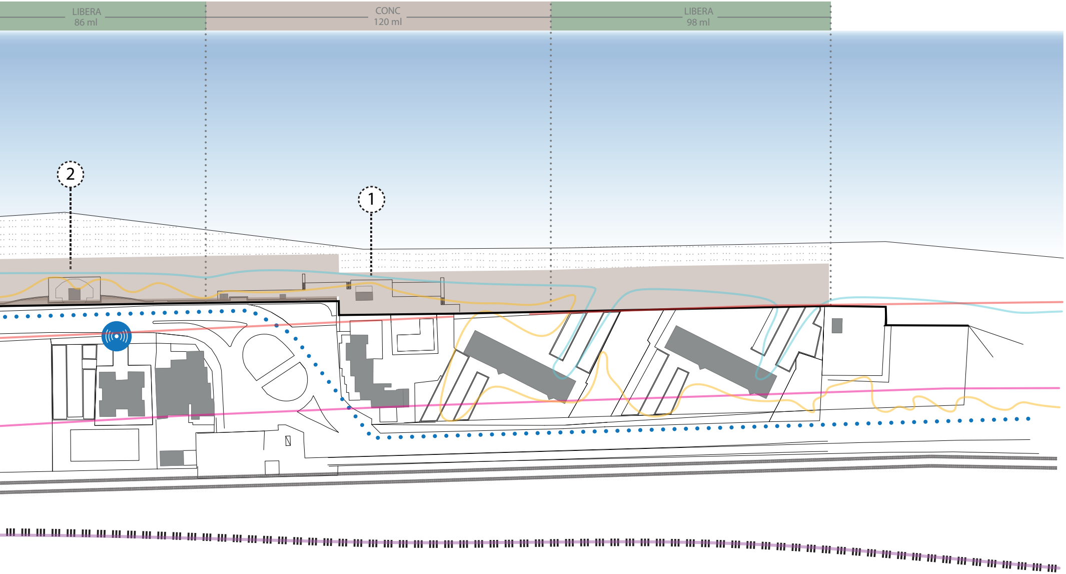
LINEA FERROVIARIA

==== SOTTOPASSO


LIBERA
52 ml
CONC
113 ml
LIBERA
147 ml
CONC
100 ml
15
14
13
12
11


LIBERA
110 ml
CONC
100 ml
LIBERA
60 ml
CONC
100 ml
LIBER
66,50
10
9
8
7
6


RA
ml
CONC
100 ml
LIBERA
27,50 ml
CONC
21 ml
CONC
35 ml
CONC
120 ml
CONCESSIONE SPECIALE
ASSOCIAZIONI
PESCATORI SPORTIVI
AREA ADIBITA ALLA
PESCA PROFESSIONALE
5
4
3


LIBERA
86 ml
CONC
120 ml
LIBERA
98 ml
2
1

COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA

P03/c

Stato di progetto
PROGETTO DI PIANO
Macrozona 3 - Zona Marotta Sud
Scala 1:1000

PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI   Arch. MARZIA CAMBONI   Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653   email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110   CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI   Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855   email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

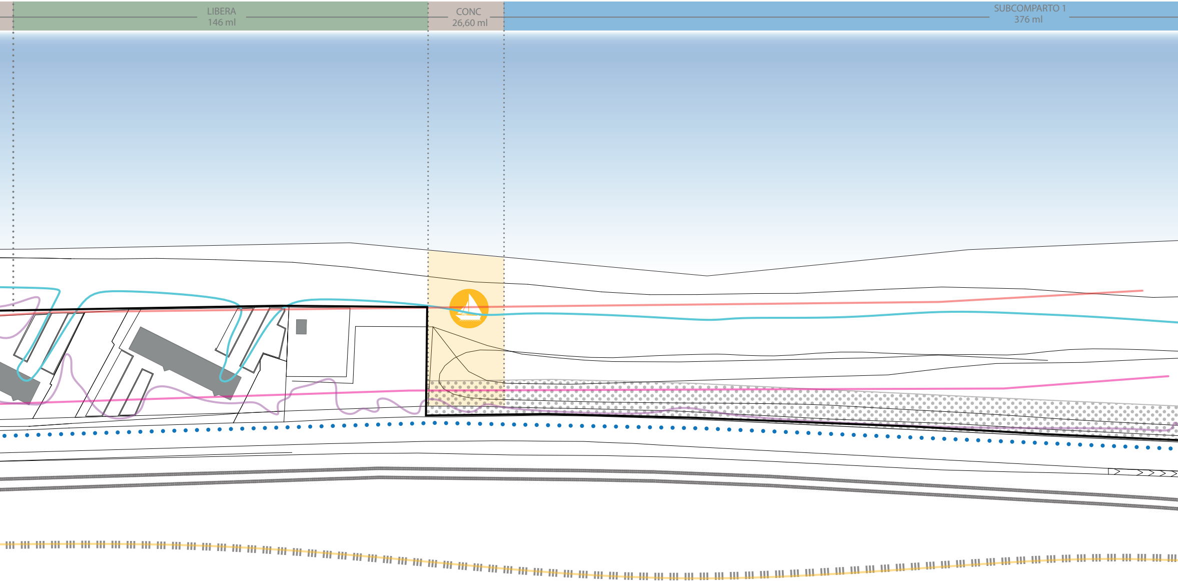
COLLABORATORI

Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017   email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533   email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO

LEGENDA:

- RIMESSAGGI BARCHE
- PRESIDIO CROCE ROSSA
- AREA GIOCHI PRIVATA
- ▨ ZONA DI RISPETTO FOSSI SCOLMATORI
  Art. 15 NTA Piano Spiaggia
- HOT SPOT WIFI MAROTTA
- ACCESS POINT WIFI MAROT
- ▨ FASCIA SERVIZI



— LIMITE DI PIANO SPIAGGIA

TA III III III LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO

— LIMITE DEMANIALE

— AREE RISCHIO ESONDAZIONE PAI

— LIMITE DELLA ZONA DEI 30 m
secondo l'art. 55 del C.d.N.

— LIMITE DELLA ZONA DEI 100 METRI
secondo l'art. 8 del Protocollo ICZM

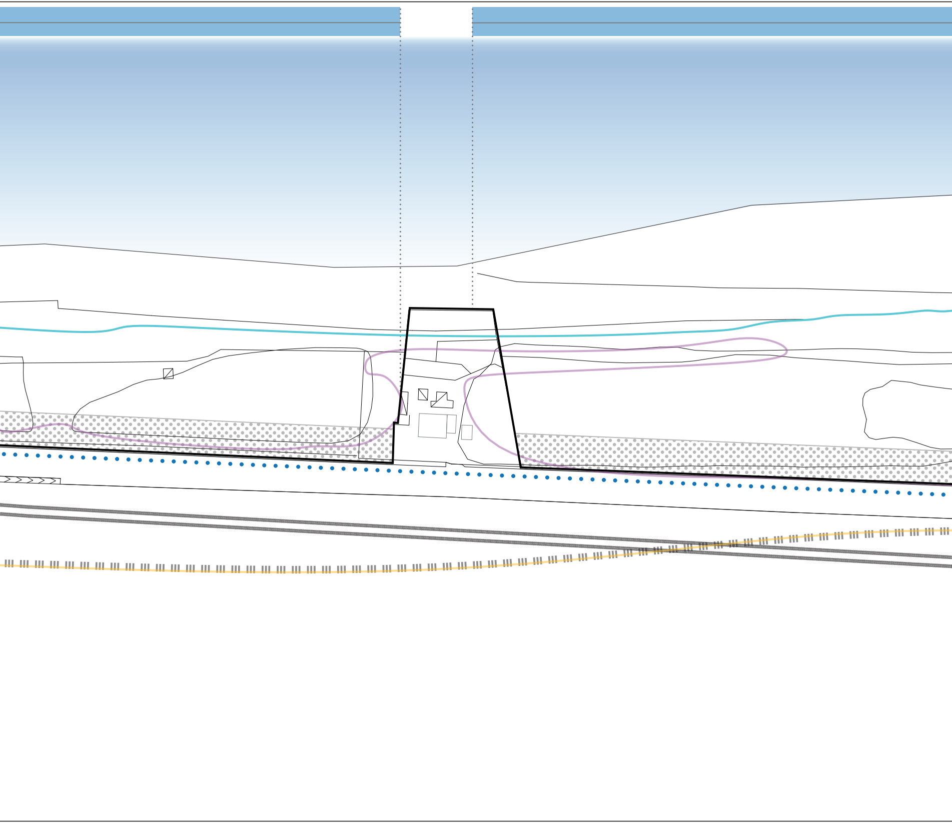
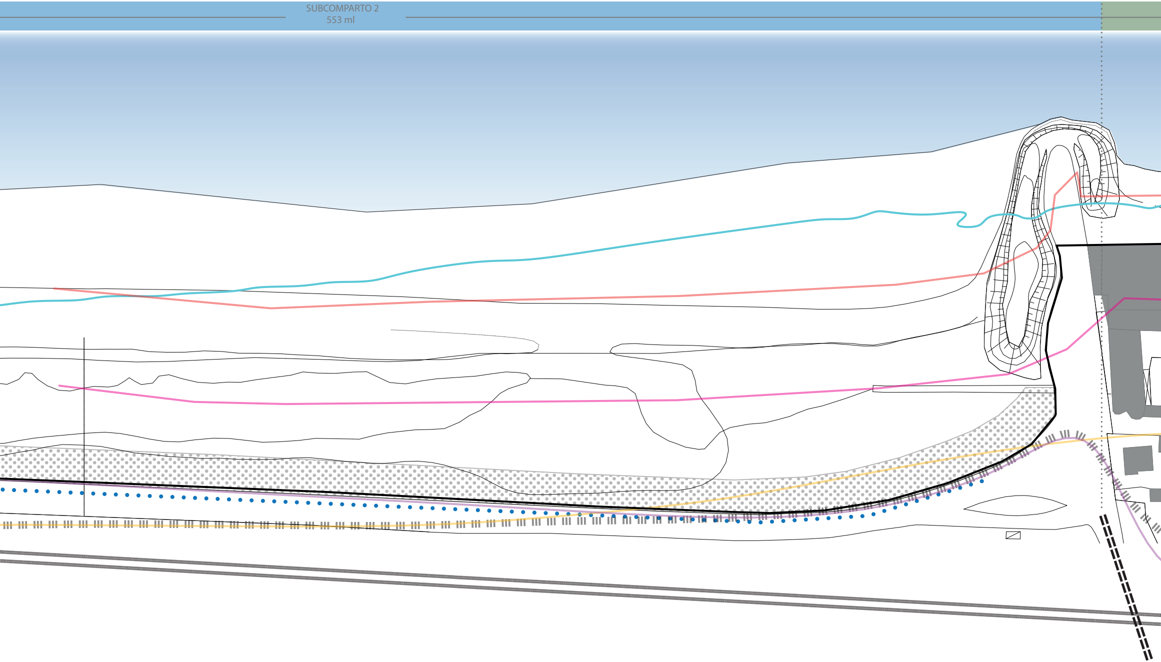
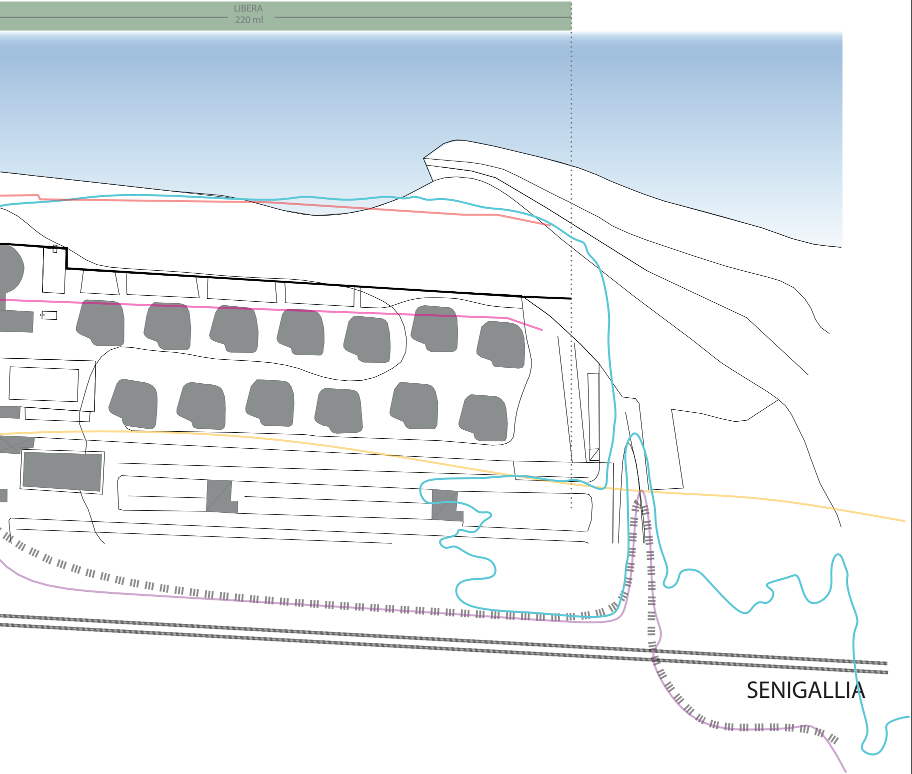
— LIMITE DELLA ZONA Tr20
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

— LIMITE DELLA ZONA Tr100
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

VIABILITA':

• • • • • PISTE CICLABILI

▥ LINEA FERROVIARIA

==== SOTTOPASSO