COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA
P02/a

Stato di progetto
LIMITI E FASCE DI RISPETTO
Macrozona 1 - Zona Marotta Nord
Scala 1:1000

PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI   Arch. MARZIA CAMBONI   Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653   email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110   CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

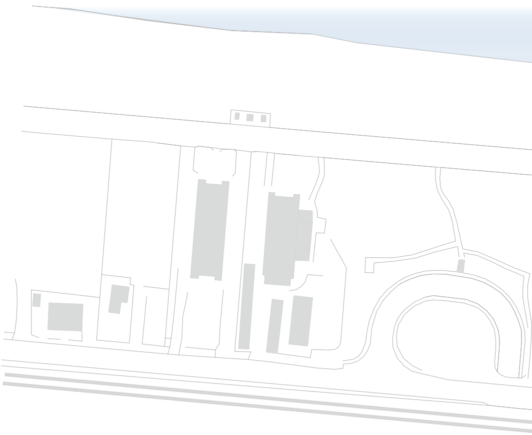
LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI   Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855   email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

COLLABORATORI

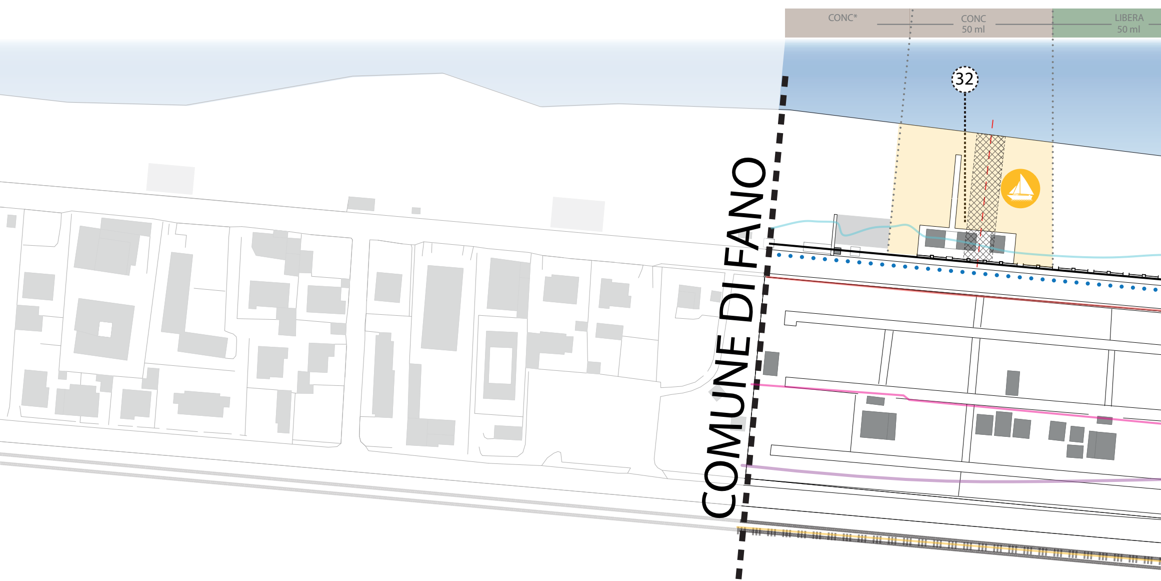
Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017   email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533   email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO



LEGENDA:

- ⛵ RIMESSAGGI BARCHE
- ✚ PRESIDIO CROCE ROSSA
- 🎡 AREA GIOCHI PRIVATA
- ▨ NORMATIVA FOSSI SCOLMATORI Art. XXX NTA P.P.
- — LIMITE DI PIANO SPIAGGIA
- III III III LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO
- — LIMITE DEMANIALE
- — AREE RISCHIO ESONDAZIONE PAI


CONC*
CONC
50 ml
LIBERA
50 ml
32
COMUNE DI FANO

— LIMITE DELLA ZONA DEI 30 m
secondo l'art. 55 del C.d.N.

— LIMITE DELLA ZONA DEI 100 METRI
secondo l'art. 8 del Protocollo ICZM

— LIMITE DELLA ZONA Tr20
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

— LIMITE DELLA ZONA Tr100
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

STABILIMENTI BALNEARI E CHIOSCHI:

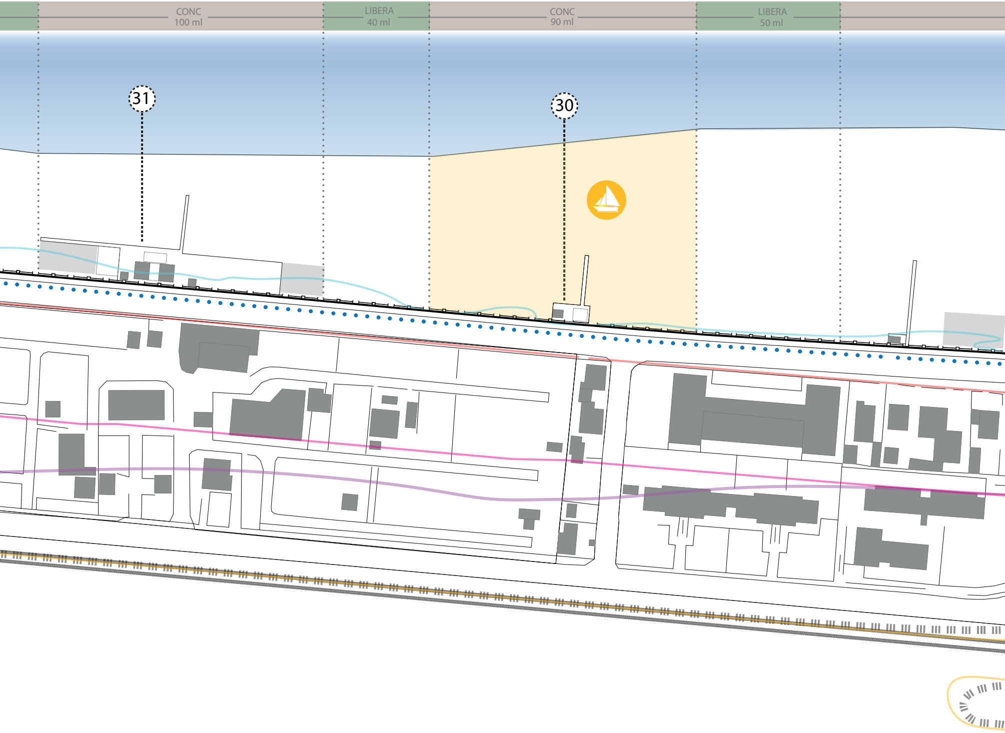
25	MOLOKAI	30	ALBATROS
26	BAGNI FRANCO	31	BAGNI GABBIANO
27	BAGNI SOLINDO	32	VELA CLUB
28	BAGNI CARLO		
29	BAGNI MONASCO		

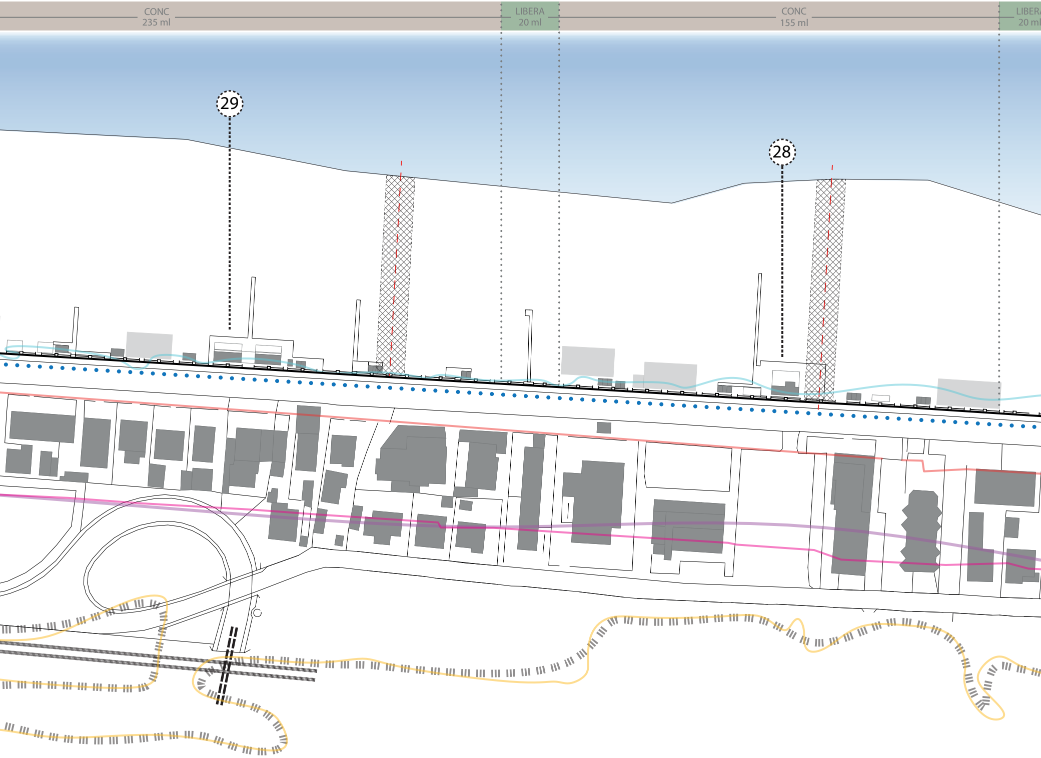
VIABILITA':

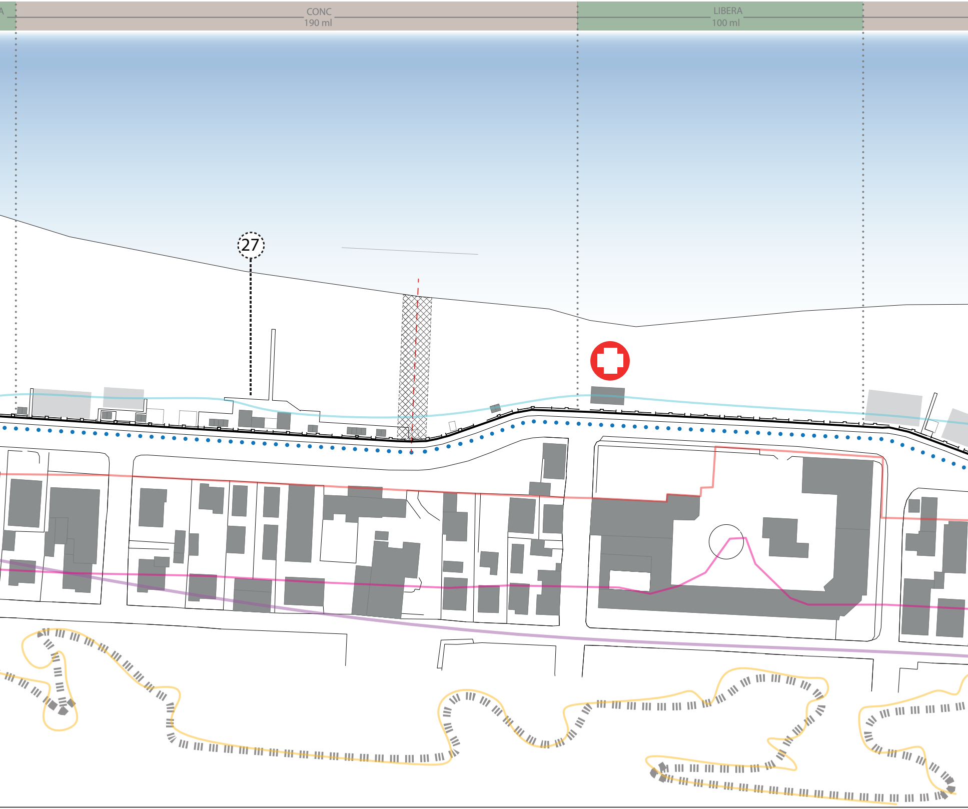
• • • • • CICLOVIA ADRIATICA

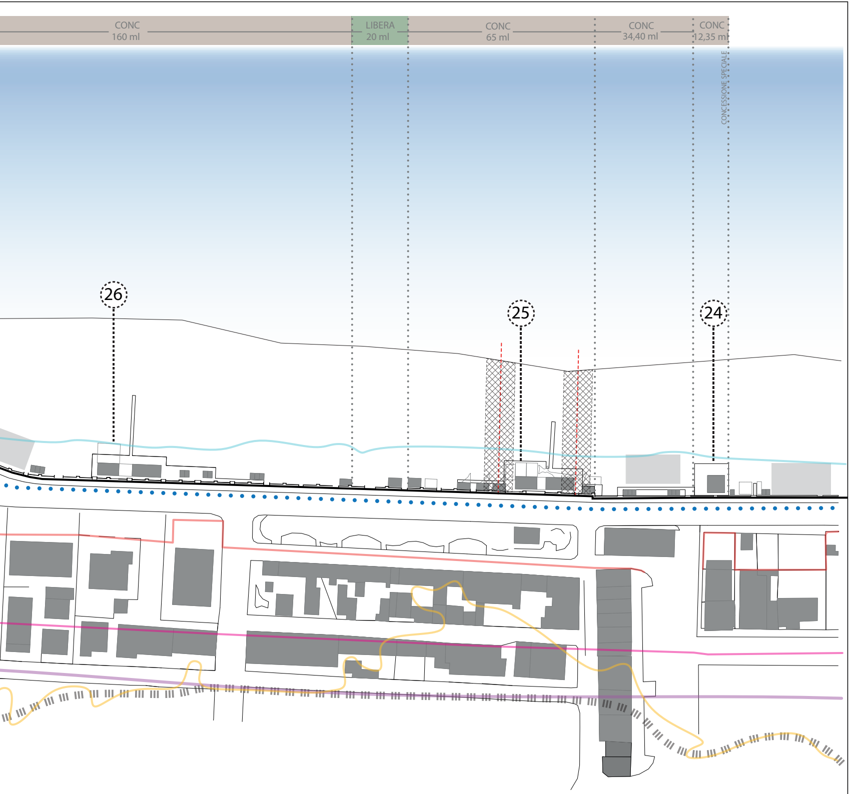
▥ LINEA FERROVIARIA

==== SOTTOPASSO


CONC
100 ml
LIBERA
40 ml
CONC
90 ml
LIBERA
50 ml
31
30


CONC
235 ml
LIBERA
20 ml
CONC
155 ml
LIBER
20 ml
29
28


CONC
190 ml
LIBERA
100 ml
27


CONC
160 ml
LIBERA
20 ml
CONC
65 ml
CONC
34,40 ml
CONC
12,35 ml
CONCESSIONE SPECIALE
26
25
24

COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA

P02/b

Stato di progetto
LIMITI E FASCE DI RISPETTO
Macrozona 2-Zona Marotta Centro
Scala 1:1000

PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI   Arch. MARZIA CAMBONI   Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653   email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110   CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

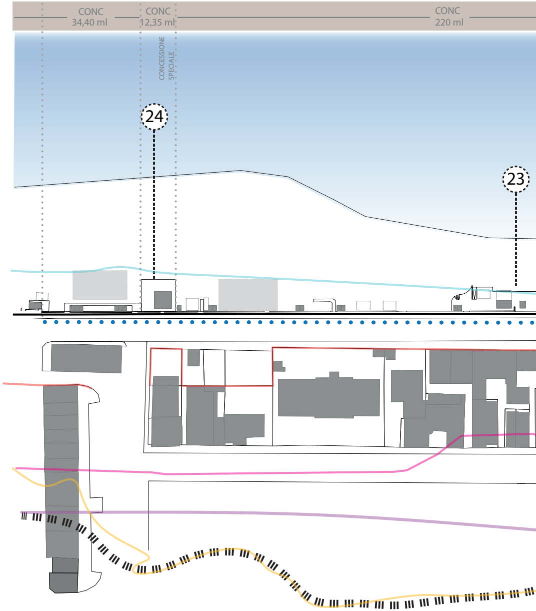
LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI   Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855   email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

COLLABORATORI

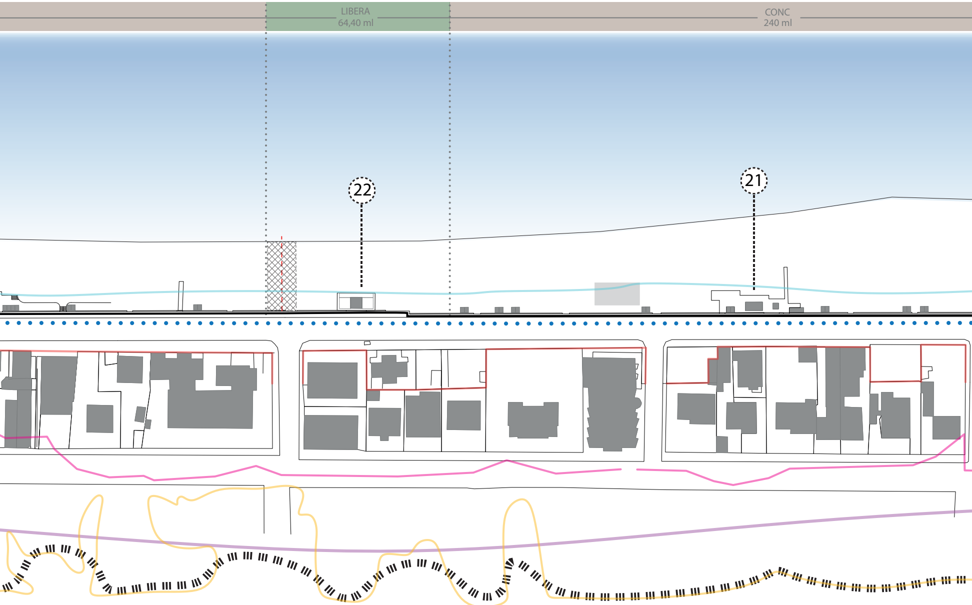
Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017   email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533   email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO


CONC
34,40 ml
CONC
12,35 ml
CONC
220 ml
CONCESSIONE
SPECIALE
24
23

LEGENDA:

- ⛵ RIMESSAGGI BARCHE
- ✚ PRESIDIO CROCE ROSSA
- ● AREA GIOCHI PRIVATA
- ▨ NORMATIVA FOSSI SCOLMATORI Art. XXX NTA P.P.
- — LIMITE DI PIANO SPIAGGIA
- ||| ||| ||| LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO
- — LIMITE DEMANIALE
- — AREE RISCHIO ESONDAZIONE PAI


LIBERA
64,40 ml
CONC
240 ml
22
21

LIMITE DELLA ZONA DEI 30 m
secondo l’art. 55 del C.d.N.

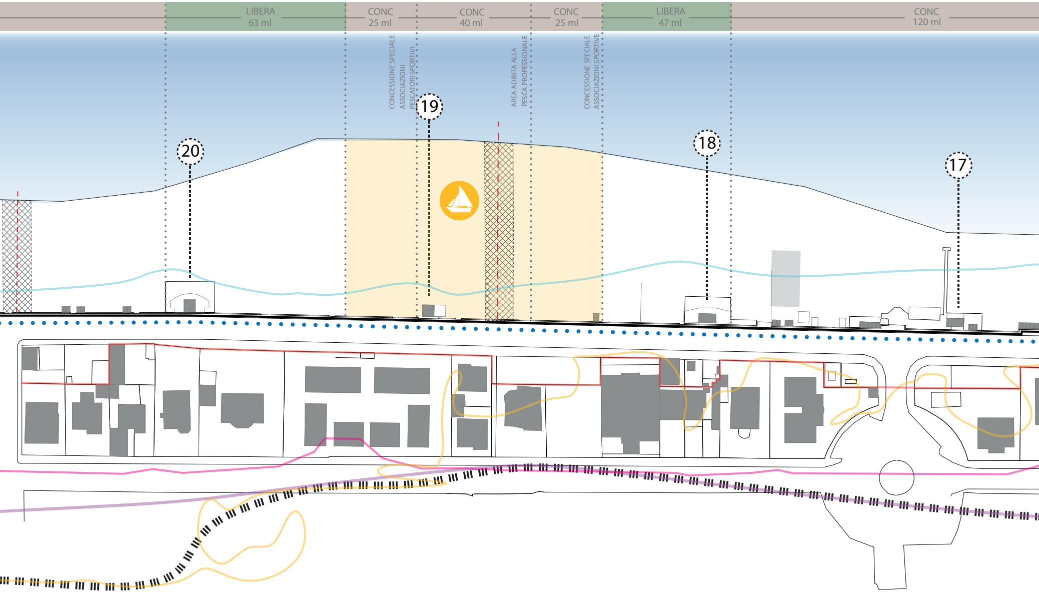
LIMITE DELLA ZONA DEI 100 METRI
secondo l’art. 8 del Protocollo ICZM

LIMITE DELLA ZONA Tr20
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

LIMITE DELLA ZONA Tr100
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

STABILIMENTI BALNEARI E CHIOSCHI :

①	STONE	⑥	YACHT-BAR	⑪	HAPPY DAY’S BE
②	POSEIDON	⑦	ISASSISOTTO	⑫	TIKAL
③	BLUE BEACH	⑧	PAOLO BAGNO	⑬	SUN CITY
④	PESCHERIA	⑨	BAGNI TINA	⑭	TRITONI
⑤	OASI	⑩	GARAGOL	⑮	SPIAGGIA NETTU


LIBERA
63 ml
CONC
25 ml
CONC
40 ml
CONC
25 ml
LIBERA
47 ml
CONC
120 ml
CONCESSIONE SPECIALE ASSOCIAZIONI PESCATORI SPORTIVI
AREA ADIBITA ALLA PESCA PROFESSIONALE
CONCESSIONE SPECIALE ASSOCIAZIONI SPORTIVE
20
19
18
17

ACH

UNO

16 WINDSURF CENTER MAROTTA
17 BAGNI MIRIAM
18 LIDO MIRIAM
19 PESCHERIA
20 CIKO

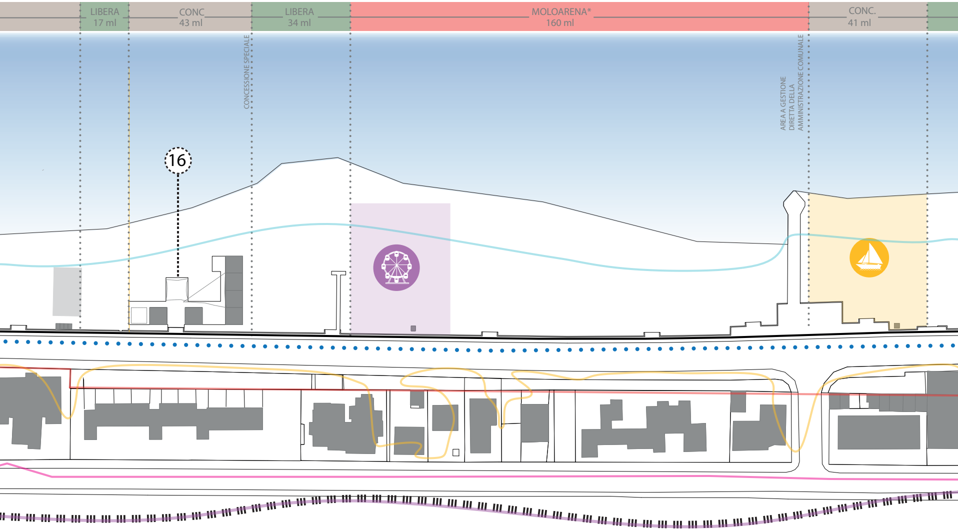
21 BAGNI CLAUDIO
22 FREE BEACH BAR
23 BAGNI RICCARDO
24 BAGNI CESARE

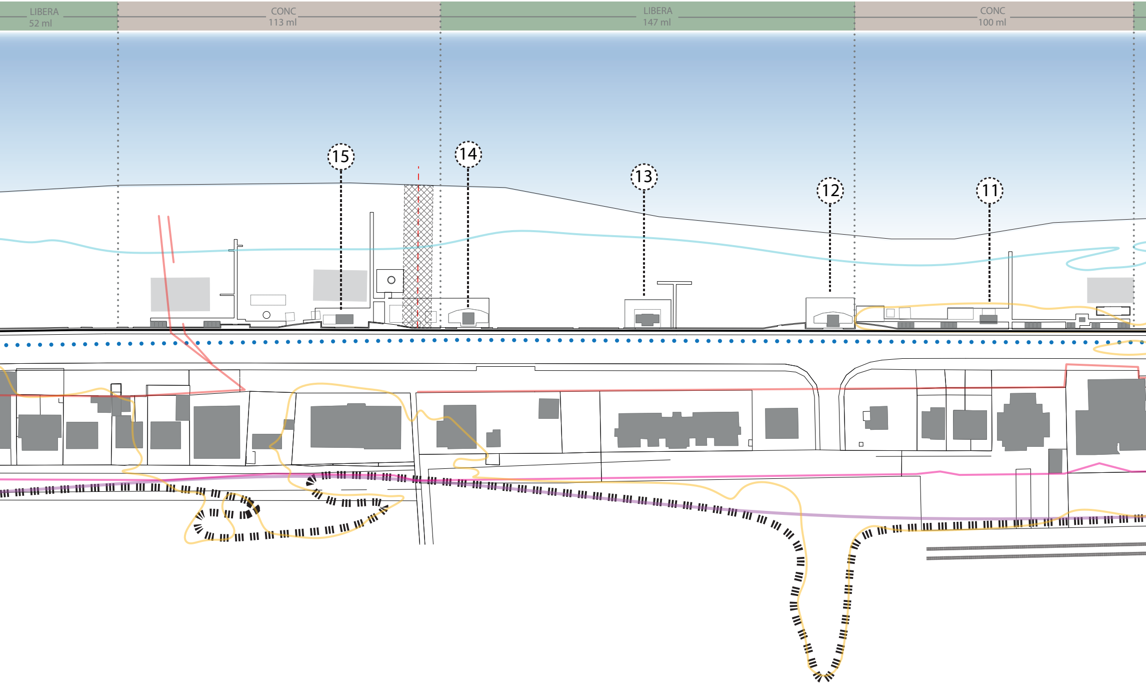
VIABILITA':

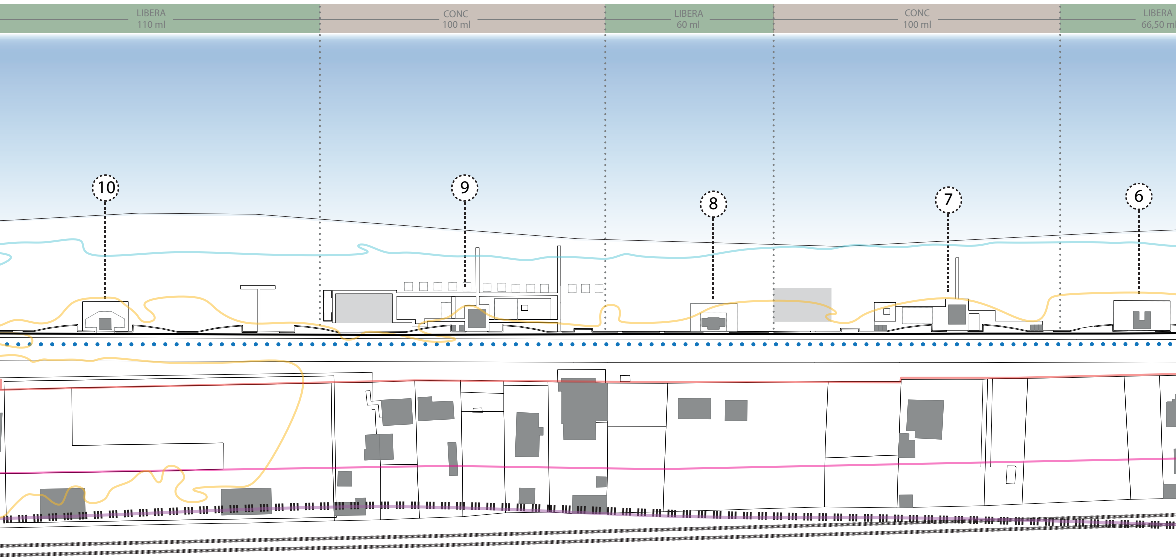
• • • • • CICLOVIA ADRIATICA

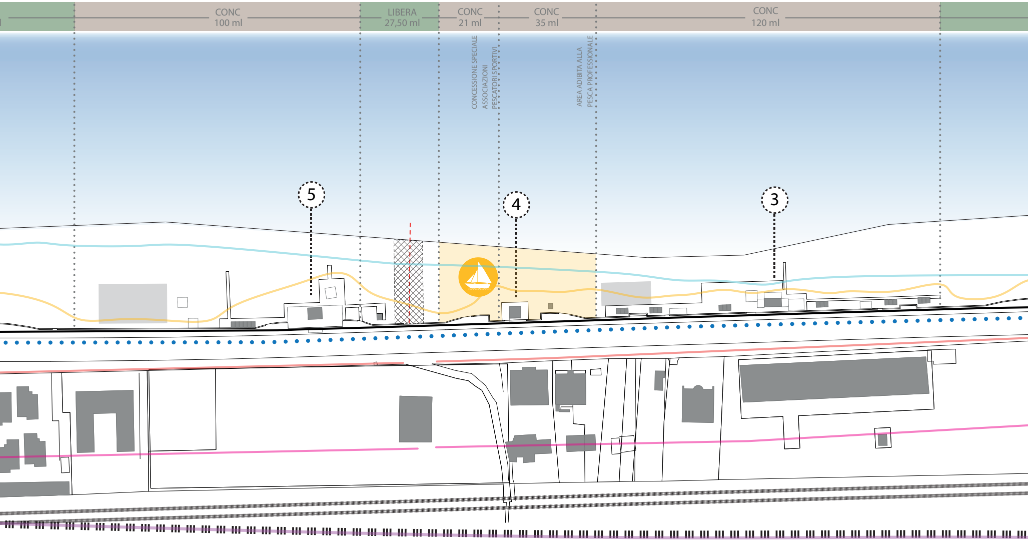
LINEA FERROVIARIA

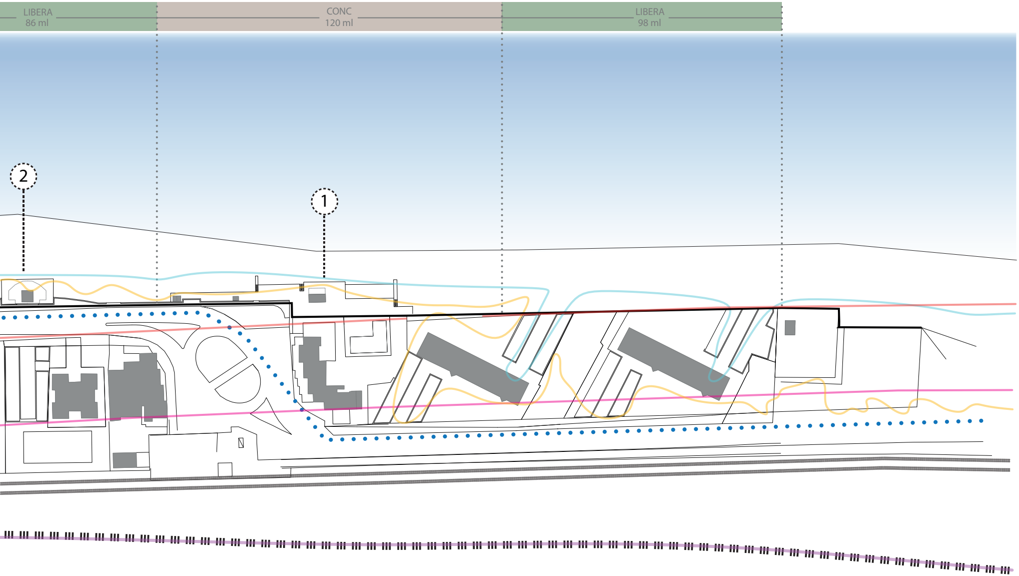
==== SOTTOPASSO


LIBERA
17 ml
CONC
43 ml
LIBERA
34 ml
MOLOARENA*
160 ml
CONC.
41 ml
CONCESSIONE SPECIALE
AREA A GESTIONE
DIRETTA DELLA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
16


LIBERA
52 ml
CONC
113 ml
LIBERA
147 ml
CONC
100 ml
15
14
13
12
11


LIBERA
110 ml
CONC
100 ml
LIBERA
60 ml
CONC
100 ml
LIBERA
66,50 m
10
9
8
7
6


CONC
100 ml
LIBERA
27,50 ml
CONC
21 ml
CONC
35 ml
CONC
120 ml
CONCESSIONE SPECIALE
ASSOCIAZIONI
PESCATORI SPORTIVI
AREA ADIBITA ALLA
PESCA PROFESSIONALE
5
4
3


LIBERA
86 ml
CONC
120 ml
LIBERA
98 ml
2
1

COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA

P02/c

Stato di progetto
LIMITI E FASCE DI RISPETTO
Macrozona 3 - Zona Marotta Sud
Scala 1:1000

PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI   Arch. MARZIA CAMBONI   Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653   email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110   CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

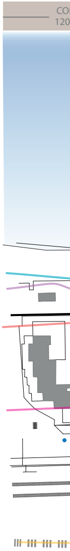
LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI   Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855   email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

COLLABORATORI

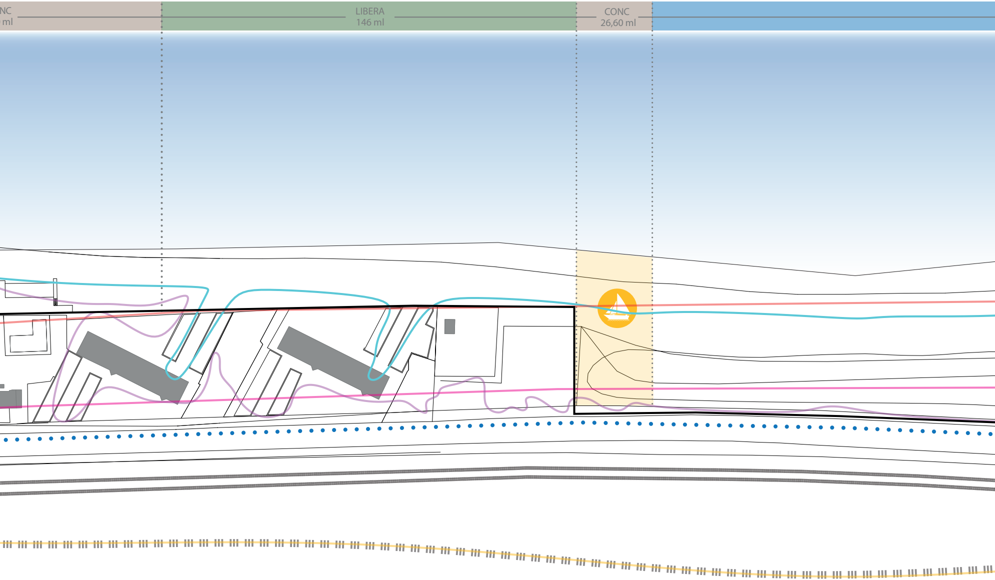
Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017   email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533   email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO



LEGENDA:

⛵	RIMESSAGGI BARCHE
✚	PRESIDIO CROCE ROSSA
🎡	AREA GIOCHI PRIVATA
▨	NORMATIVA FOSSI SCOLMATORI Art. XXX NTA P.P.



LIMITE DI PIANO SPIAGGIA

LIMITE DELLA FASCIA DI RISPETTO

— LIMITE DEMANIALE

— AREE RISCHIO ESONDAZIONE PAI

— LIMITE DELLA ZONA DEI 30 m
secondo l'art. 55 del C.d.N.

— LIMITE DELLA ZONA DEI 100 METRI
secondo l'art. 8 del Protocollo ICZM

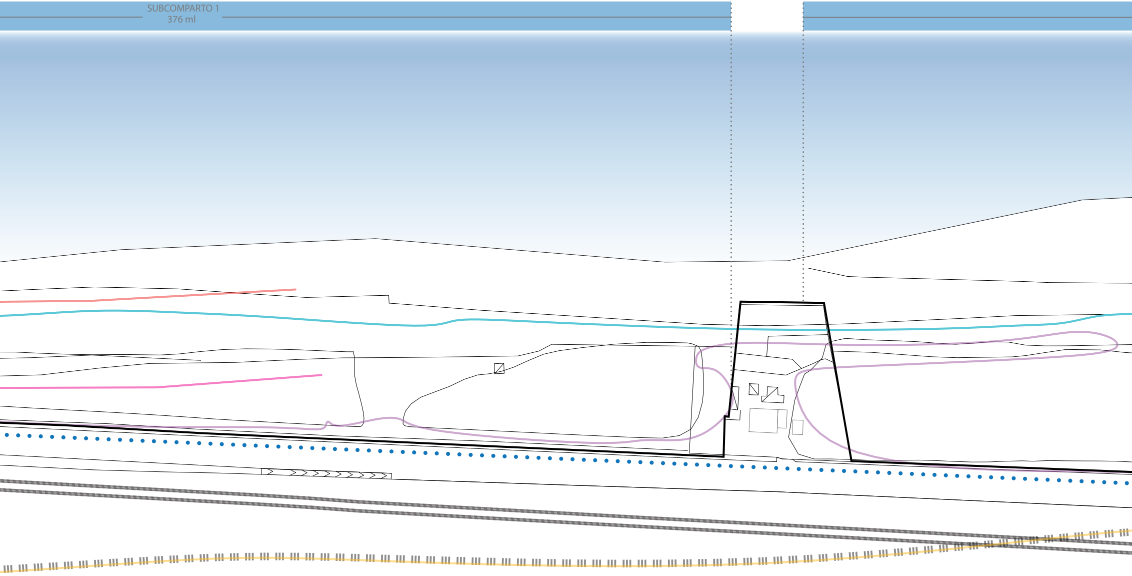
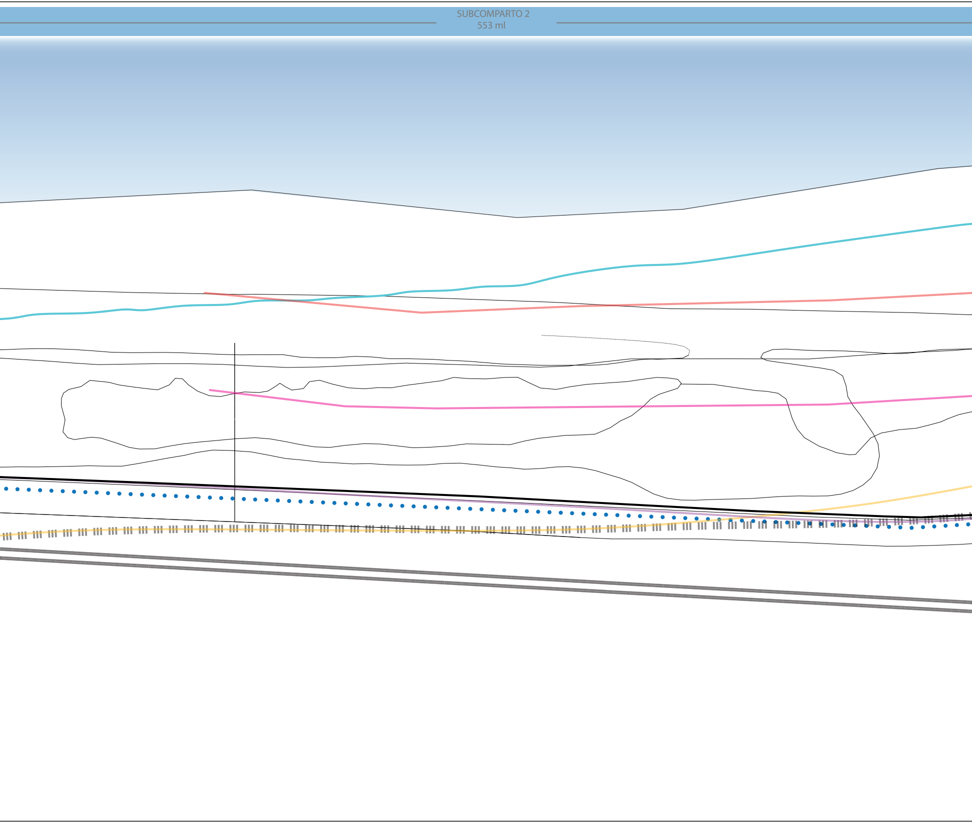
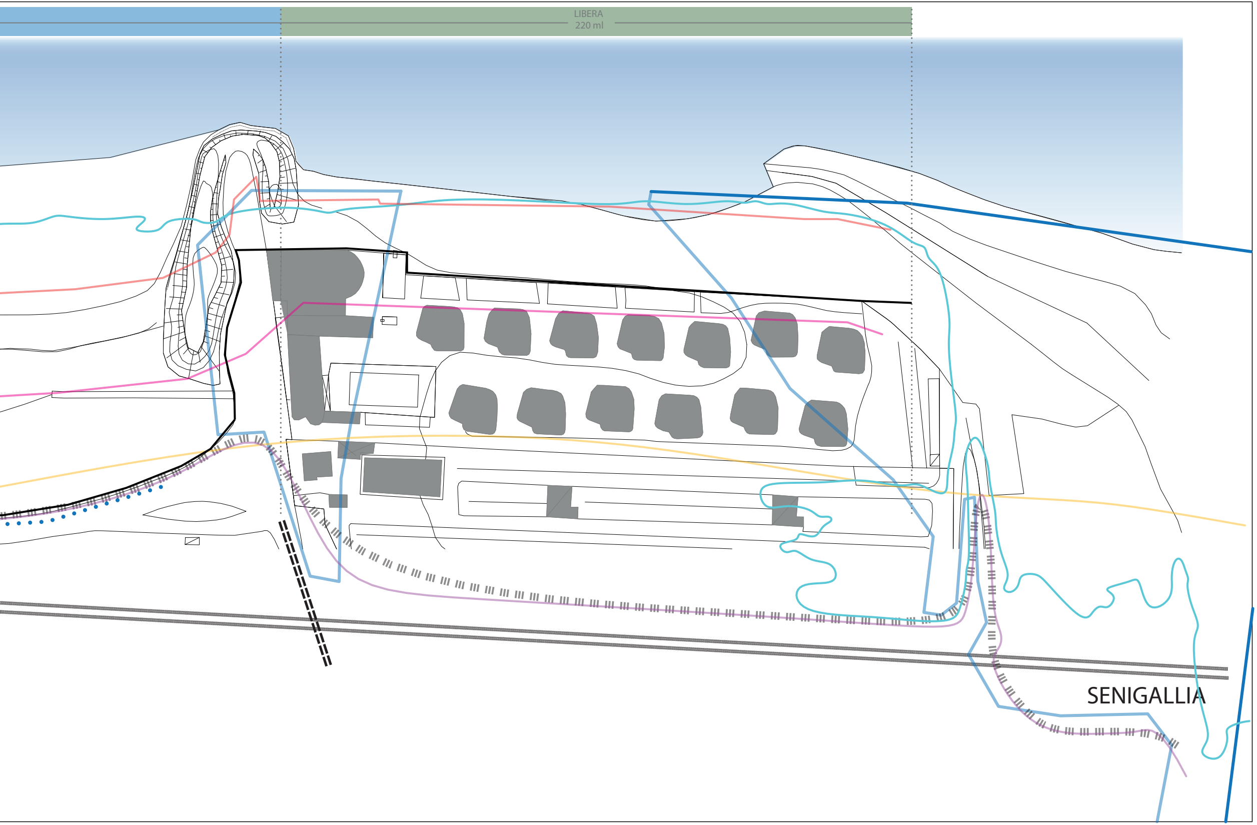
— LIMITE DELLA ZONA Tr20
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

— LIMITE DELLA ZONA Tr100
secondo la Direttiva Alluvioni 2007/60/CE

VIABILITA':

• • • • • 🚲 CICLOVIA ADRIATICA

IIIIIIIIIIIII 🚆 LINEA FERROVIARIA

==== SOTTOPASSO