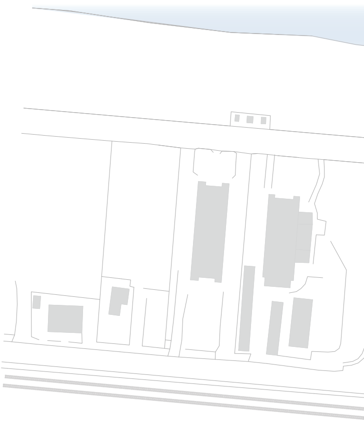
COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA
S04/a

Stato di fatto
TIPOLOGICI ESISTENTI
Macrozona 1 - Zona Marotta Nord
Scala 1:1000



PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI   Arch. MARZIA CAMBONI   Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653   email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110   CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

CAMBONI ARCHITESTUDIO

LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI   Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855   email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

LANDESIGN

COLLABORATORI

Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017   email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

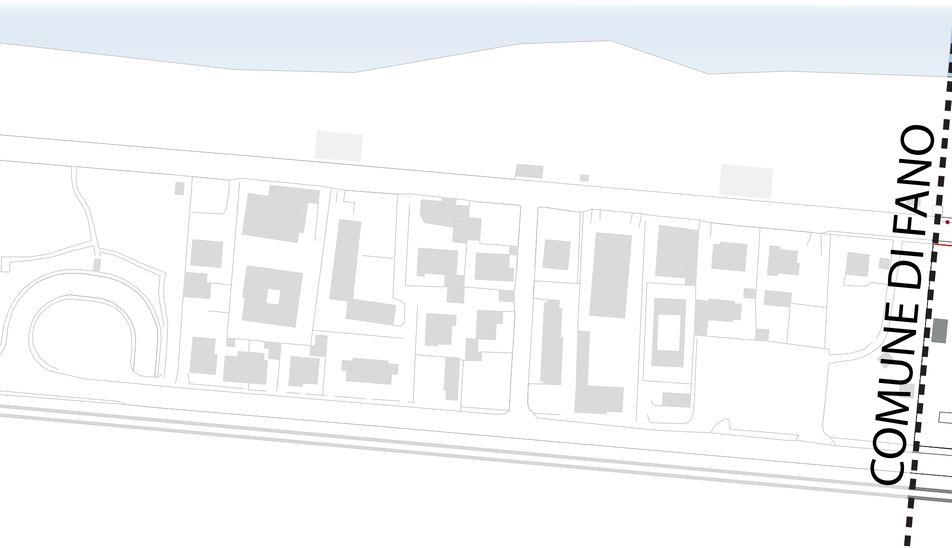
Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533   email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO

LEGENDA:

🟫 MODULO STANDARD
Rif. NTA Variante al Piano Particolareggiato delle spiagge
Approvate con delibera C.C. n.164/2011

- - - - - FOSSI SCOLMATORI

— LIMITE DEMANIALE


COMUNE DI FANO

STABILIMENTI BALNEARI E CHIOSCHI:

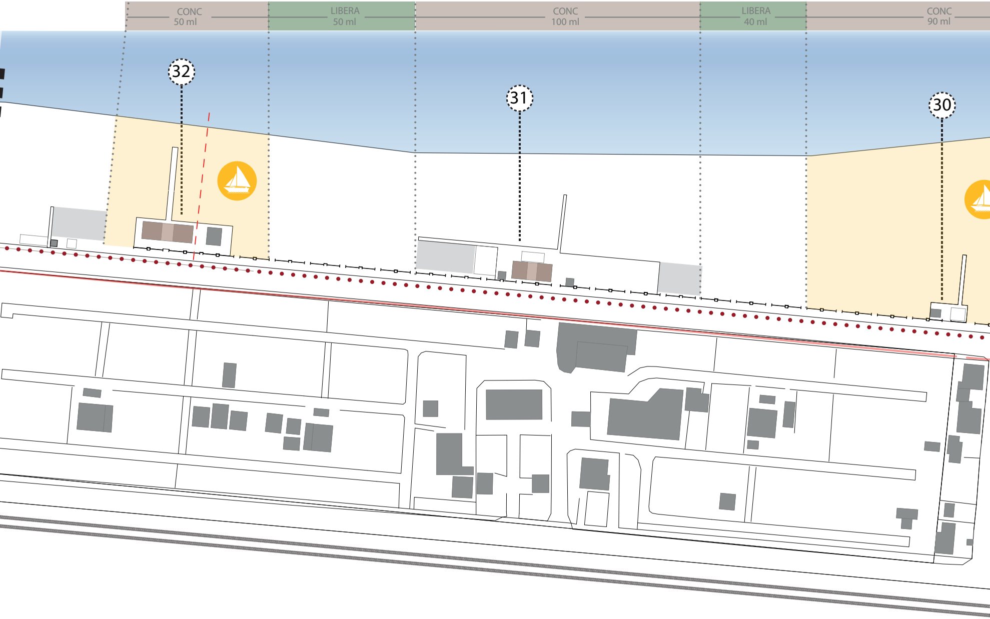
- ㉕ MOLOKAI
- ㉖ BAGNI FRANCO
- ㉗ BAGNI SOLINDO
- ㉘ BAGNI CARLO
- ㉙ BAGNI MONASCO
- ㉚ ALBATROS
- ㉛ BAGNI GABBIANO
- ㉜ VELA CLUB

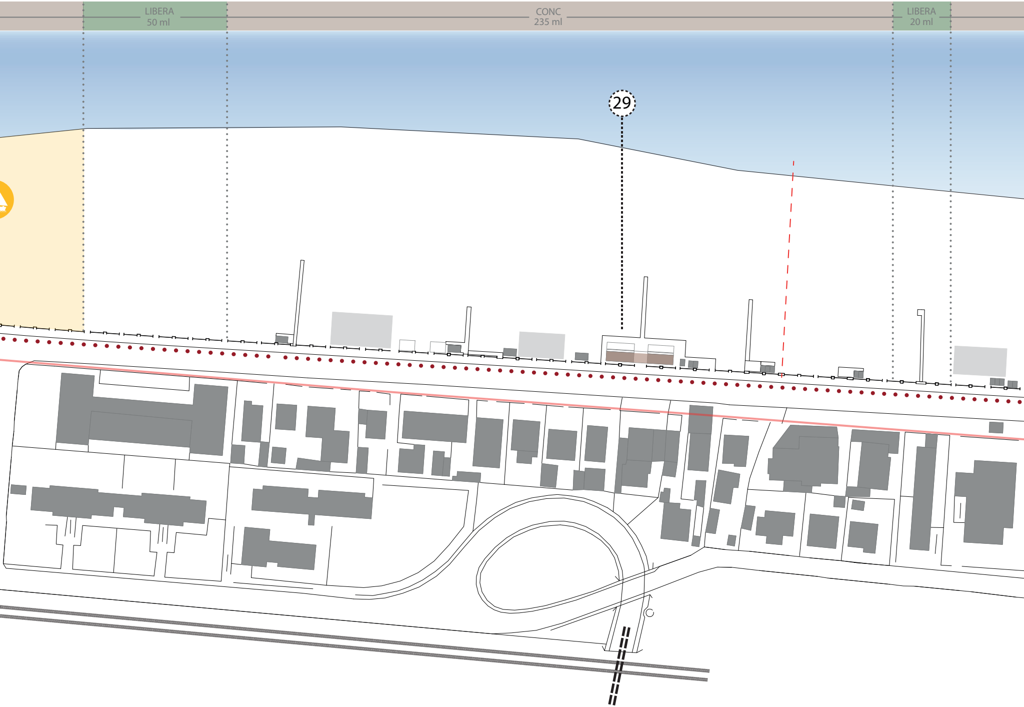
VIABILITA':

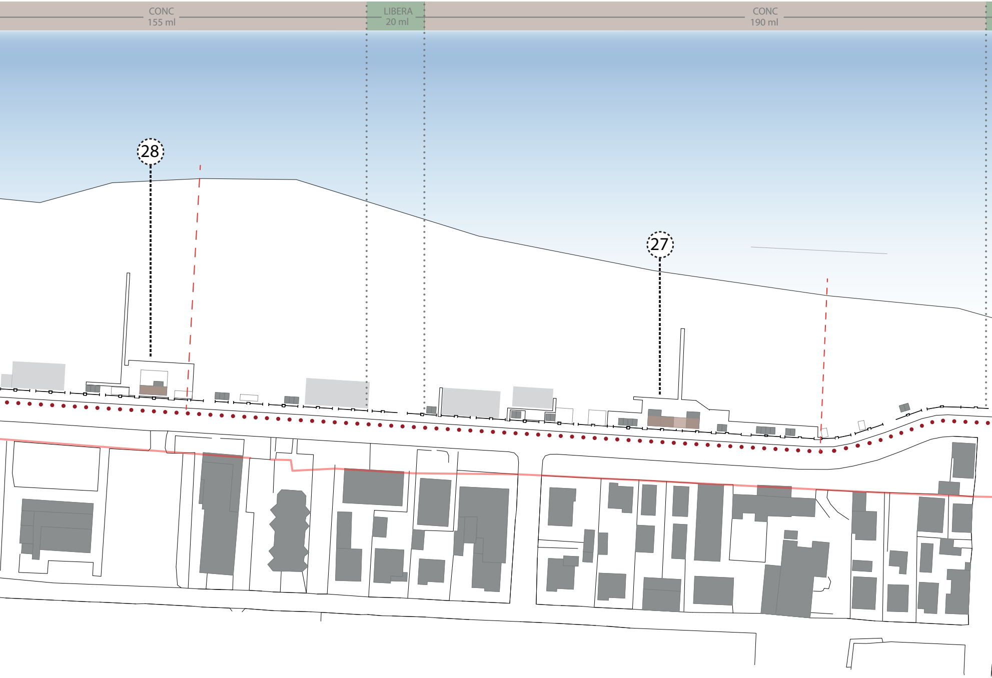
• • • • • 🚲 PISTE CICLABILI

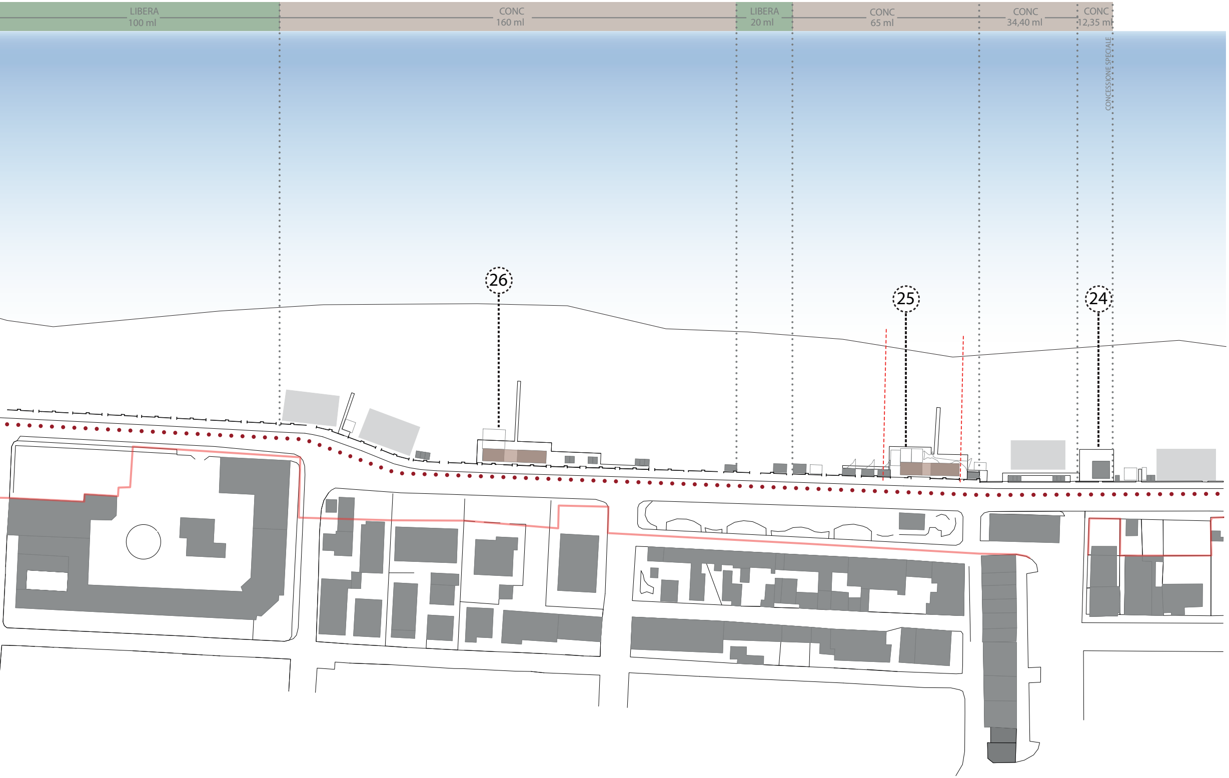
▥ 🚆 LINEA FERROVIARIA

▬▬▬▬ SOTTOPASSO


CONC
50 ml
LIBERA
50 ml
CONC
100 ml
LIBERA
40 ml
CONC
90 ml
32
31
30


LIBERA
50 ml
CONC
235 ml
LIBERA
20 ml
29


CONC
155 ml
LIBERA
20 ml
CONC
190 ml
28
27

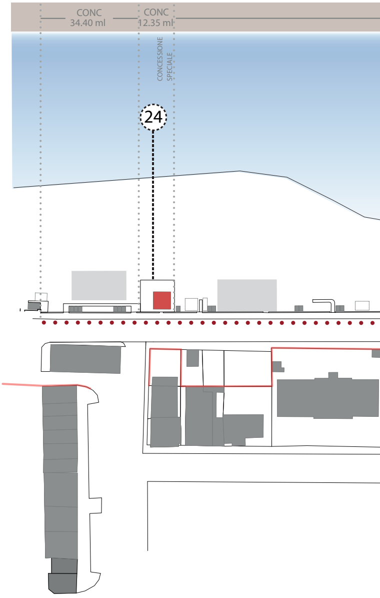

LIBERA
100 ml
CONC
160 ml
LIBERA
20 ml
CONC
65 ml
CONC
34,40 ml
CONC
12,35 ml
CONCESSIONE SPECIALE
26
25
24

COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA
S04/b

Stato di fatto
TIPOLOGICI ESISTENTI
Macrozona 2-Zona Marotta Centro
Scala 1:1000


CONC
34.40 ml
CONC
12.35 ml
CONCESSIONE SPECIALE
24

LEGENDA:

TIPOLOGICI STANDARD (Rif. Tavv. 4,4Int e 5 Variante al P.P. adottato con D.C.C. n.19/2007

🟨 CHIOSCO TIPO A con ampliamento
Soluzione A

🟫 CHIOSCO TIPO A con ampliamento
Soluzione B

🟦 CAPANNO CENTRALE

PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI Arch. MARZIA CAMBONI Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653 email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110 CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

CAMBONI
ARCHITESTUDIO

LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

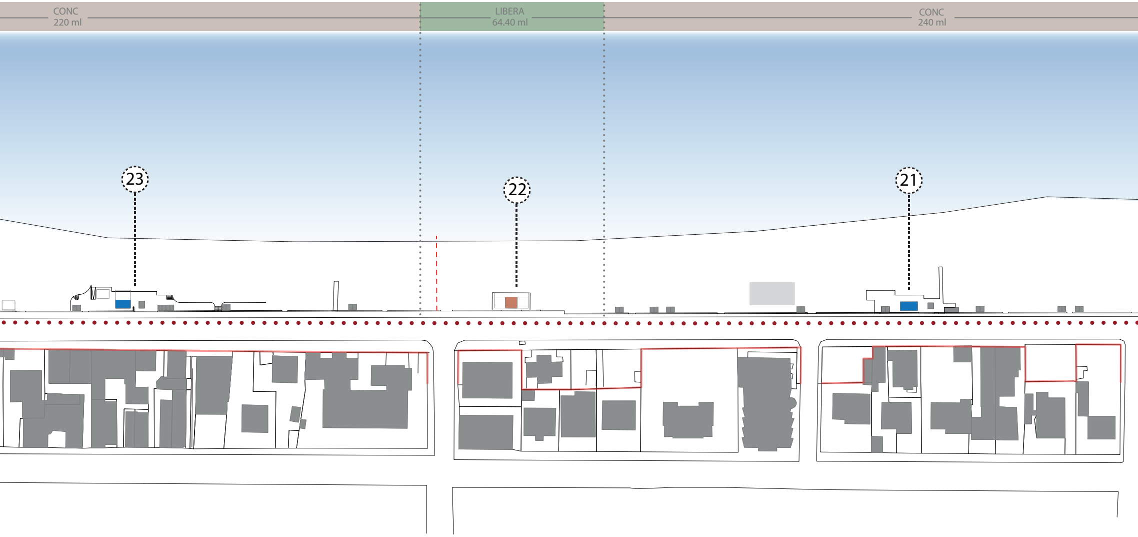
LANDESIGN

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855 email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

COLLABORATORI

Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017 email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533 email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO

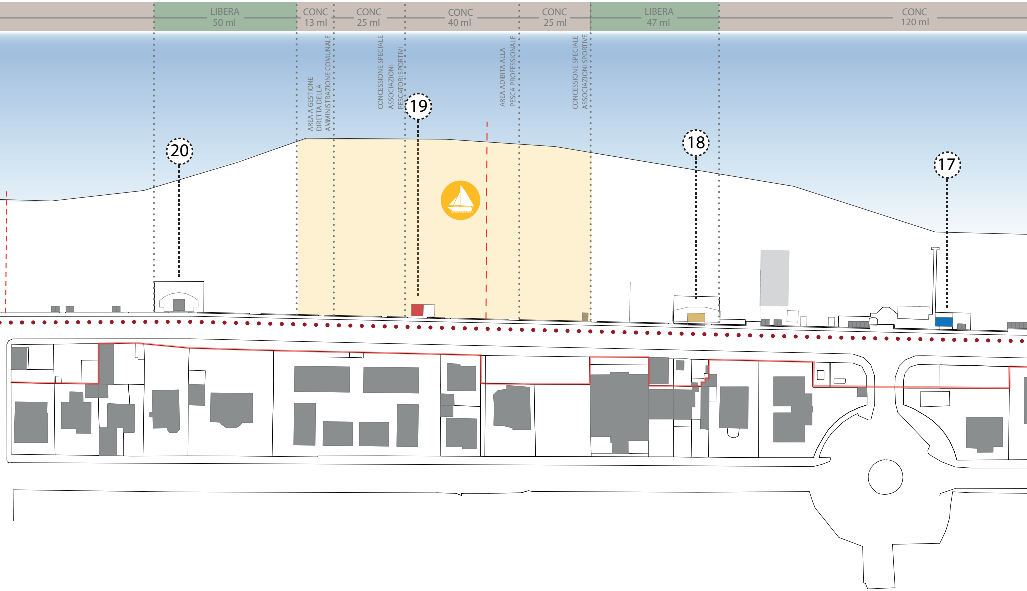

CONC
220 ml
LIBERA
64.40 ml
CONC
240 ml
23
22
21

e seguenti variazioni approvate dal C.C. del 19/02/2007)

🟥	CHIOSCO TIPO C	🟪	TIPOLOGICI NON IDENTIFICATI dal C.C. del 19/02/2007
🟩	CONCESSIONE SPECIALE "WINDSURF CENTER MAROTTA"	- - - - -	FOSSI SCOLMATORI
		——	LIMITE DEMANIALE

STABILIMENTI BALNEARI E CHIOSCHI :

1	STONE	6	YACHT-BAR	11	HAPPY DA
2	POSEIDON	7	ISASSISOTTO	12	TIKAL
3	BLUE BEACH	8	PAOLO BAGNO	13	SUN CITY
4	PESCHERIA	9	BAGNI TINA	14	TRITONI
5	OASI	10	GARAGOL	15	SPIAGGIA


LIBERA
50 ml
CONC
13 ml
CONC
25 ml
CONC
40 ml
CONC
25 ml
LIBERA
47 ml
CONC
120 ml
AREA A GESTIONE
DIRETTA DELLA
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
CONCESSIONE SPECIALE
ASSOCIAZIONI
PESCATORI SPORTIVI
AREA ADIBITA ALLA
PESCA PROFESSIONALE
CONCESSIONE SPECIALE
ASSOCIAZIONI SPORTIVE
20
19
18
17

Y’S BEACH

NETTUNO

16 WINDSURF CENTER MAROTTA
17 BAGNI MIRIAM
18 LIDO MIRIAM
19 PESCHERIA
20 CIKO

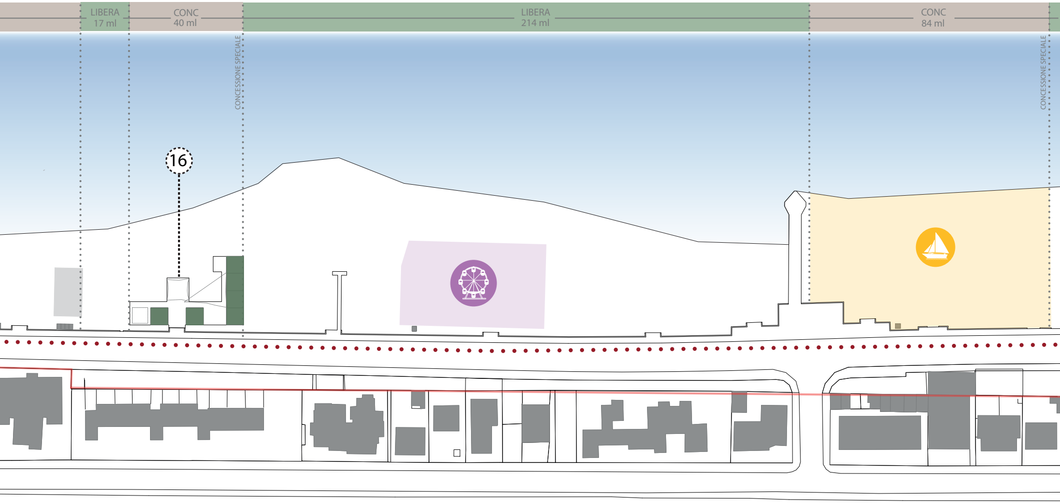
21 BAGNI CLAUDIO
22 FREE BEACH BAR
23 BAGNI RICCARDO
24 BAGNI CESARE

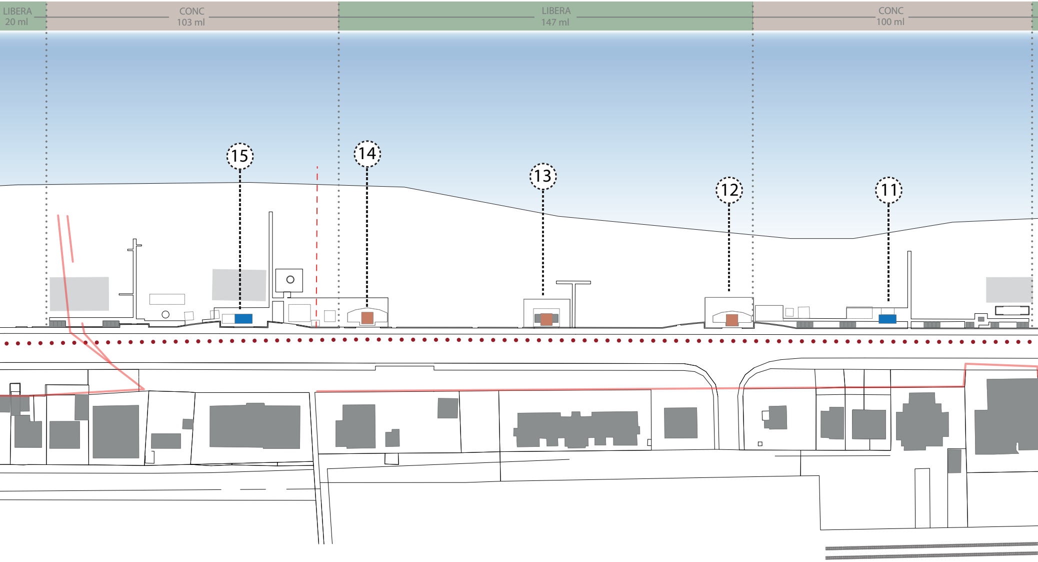
VIABILITA’:

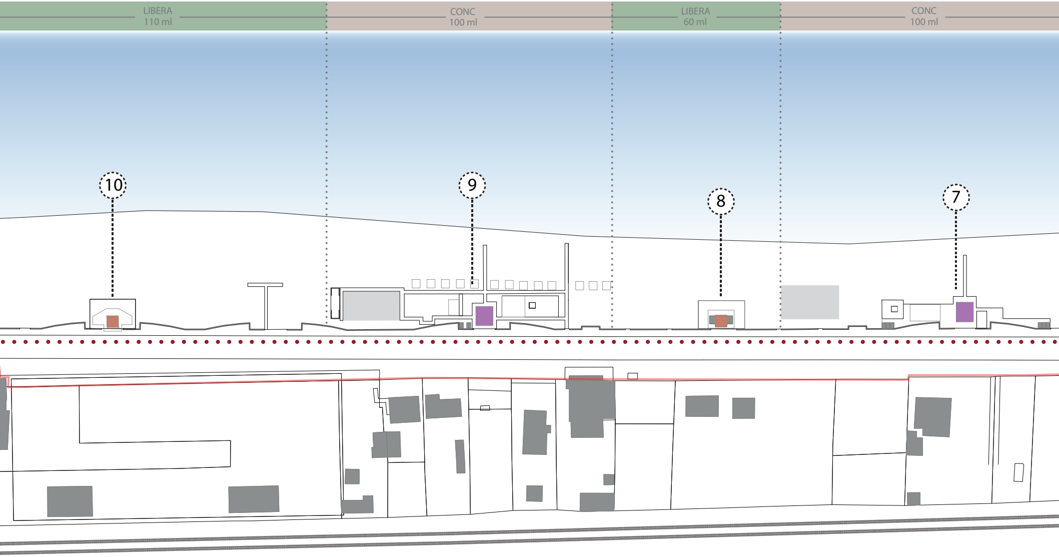
• • • • • PISTE CICLABILI

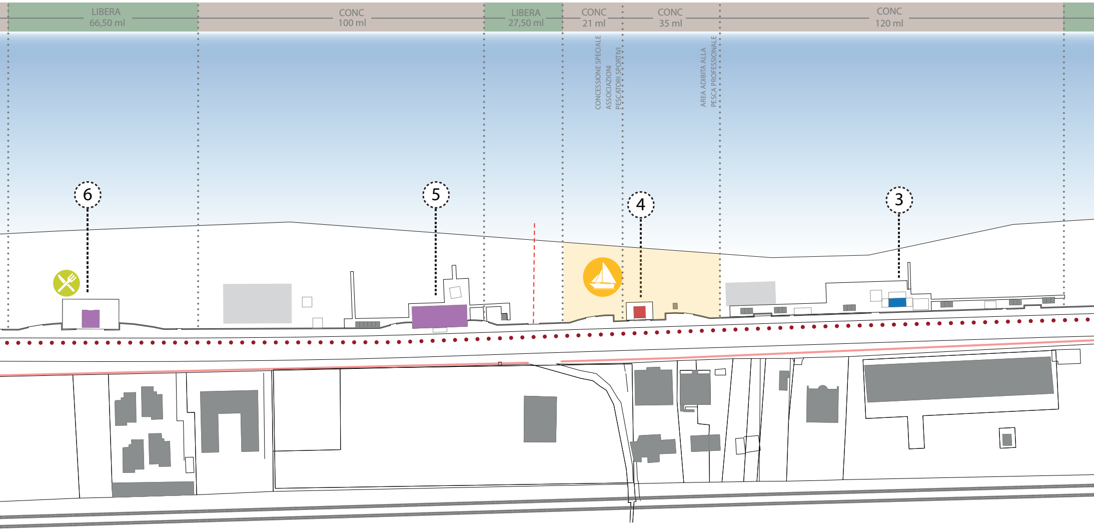
LINEA FERROVIARIA

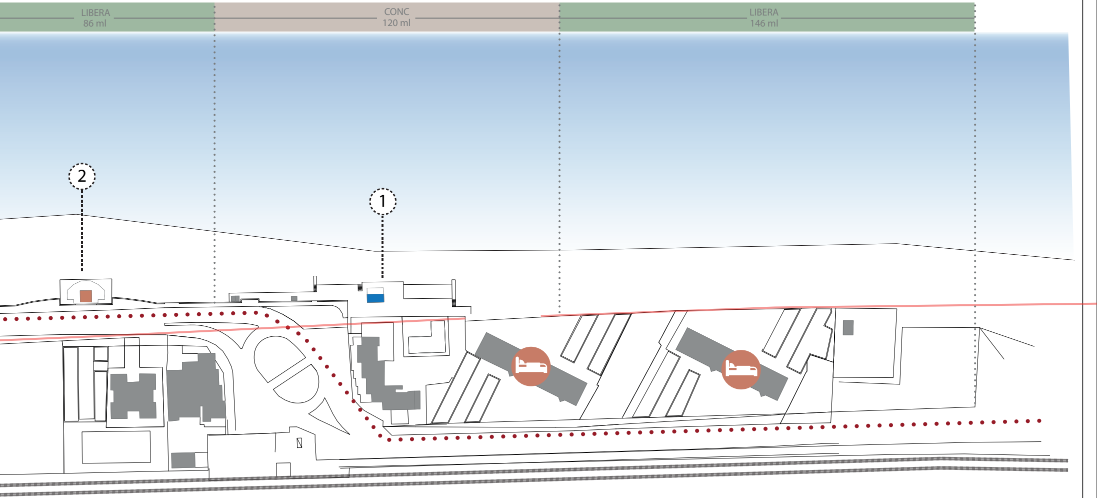
SOTTOPASSO


LIBERA
17 ml
CONC
40 ml
CONCESSIONE SPECIALE
LIBERA
214 ml
CONC
84 ml
CONCESSIONE SPECIALE
16


LIBERA
20 ml
CONC
103 ml
LIBERA
147 ml
CONC
100 ml
15
14
13
12
11


LIBERA
110 ml
CONC
100 ml
LIBERA
60 ml
CONC
100 ml
10
9
8
7


LIBERA
66,50 ml
CONC
100 ml
LIBERA
27,50 ml
CONC
21 ml
CONC
35 ml
CONC
120 ml
CONCESSIONE SPECIALE
ASSOCIAZIONI
PESCATORI SPORTIVI
AREA ADIBITA ALLA
PESCA PROFESSIONALE
6
5
4
3


LIBERA
86 ml
CONC
120 ml
LIBERA
146 ml
2
1

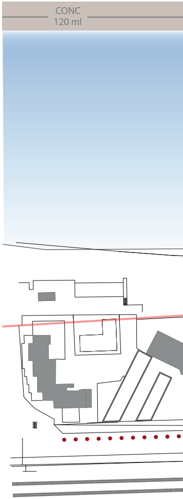
COMUNE DI MONDOLFO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELLE SPIAGGE DI MAROTTA

TAVOLA

S04/c

Stato di fatto
TIPOLOGICI ESISTENTI
Macrozona 3 - Zona Marotta Sud
Scala 1:1000



PROGETTISTI

CAMBONI ARCHITESTUDIO
ARCHITETTI ASSOCIATI

Arch. LUCIO CAMBONI Arch. MARZIA CAMBONI Arch. ALBERTO IACCARINO
P. IVA 01078560412
tel 0721/22269-403653 email ufficiotecnico@architestudio.com
via Mameli, 72 sc. C int. 110 CENTRO DIREZIONALE BENELLI
61121 PESARO

CAMBONI
ARCHITESTUDIO

LANDESIGN
PROGETTAZIONE VERDE E CONSULENZE AMBIENTALI

Arch. Paesaggista SABINA FILIPPI Arch. Paesaggista. ALBERTO GIANGOLINI
P. IVA 02006330415
tel 0721/404855 email info@landesign.it
via Belvedere, 48
61121 PESARO

LANDESIGN

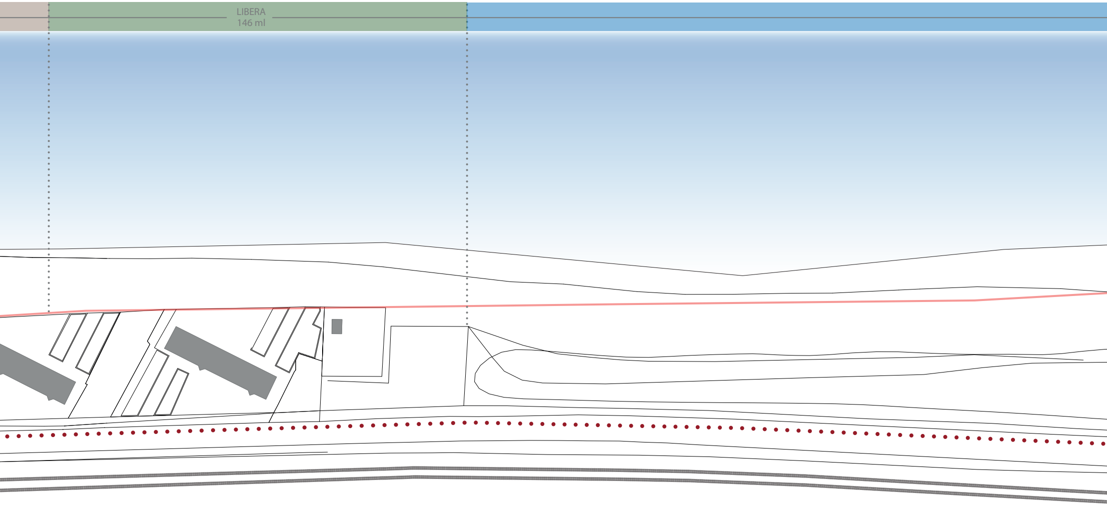
COLLABORATORI

Arch. MARCO FABI
P. IVA 02554820411
tel 328/1265017 email mrcfabi@gmail.com
via Agostini 58
61121 PESARO

Arch. Paesaggista MINERVA CIARONI
P. IVA 02687300414
tel 340/7776533 email minerva.ciaroni@gmail.com
via Bragaglia 2
61122 PESARO

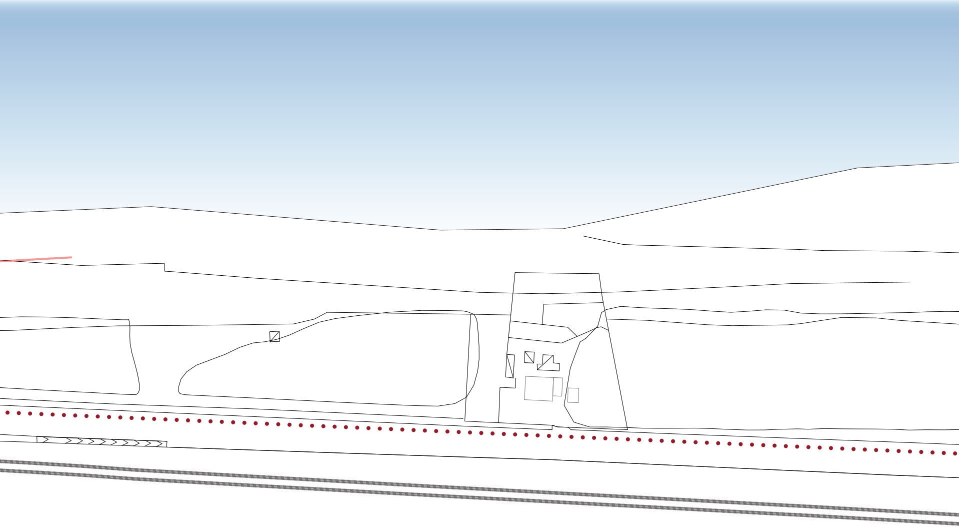
LEGENDA:

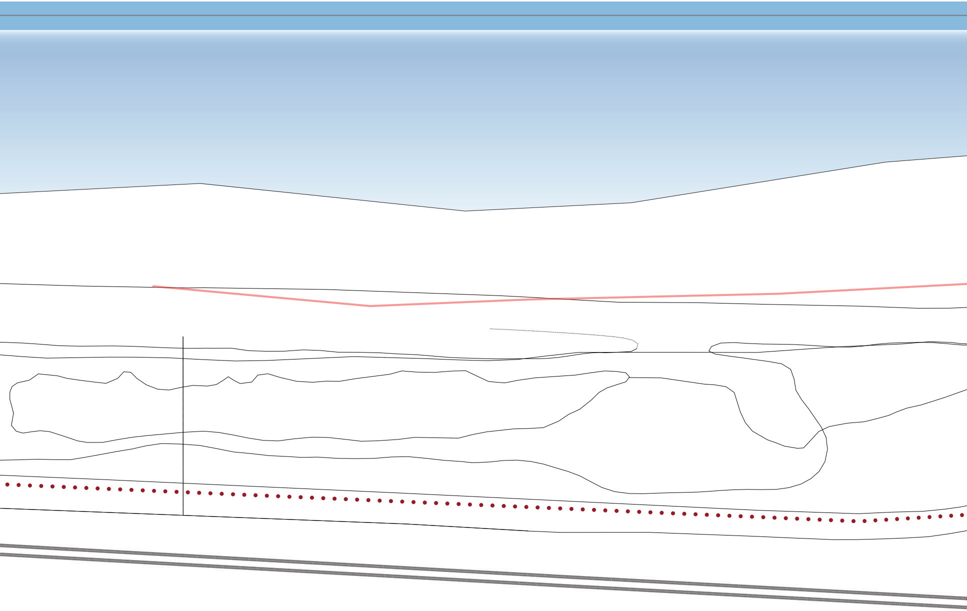
- - - - - - - - -	FOSSI SCOLMATORI
━━━	LIMITE DEMANIALE
━━━	AREE RISCHIO ESONDAZIONE PAI

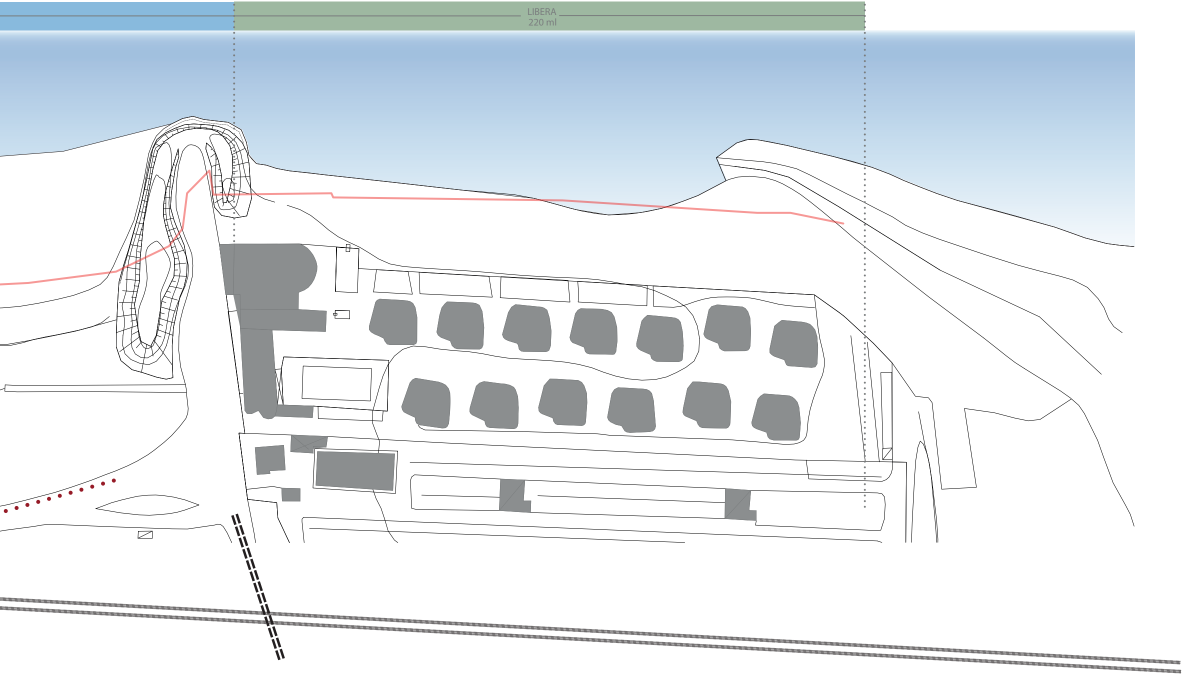


VIABILITA':

- • • • • • PISTE CICLABILI
- ▥ LINEA FERROVIARIA
- ==== SOTTOPASSO







SENIGALLIA