



Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

Tabella Elenco Aree

Data: Novembre 2023

VARIANTE PARZIALE AL PRG - ELENCO AREE

Rif. variante	INDIVIDUAZIONE AREE			VINCOLI PRG	DESTINAZIONE URBANISTICA		RIDUZIONE (mq)	CONSUMO (mq)
	Località	Ubicazione	Dati catastali		PRG VIGENTE	PRG VARIANTE		
1	Santo Stefano	Via Santo Stefano ang. Strada del Casone	F. 18 - m. 57/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte marginale ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	TRP	ZTR1 / parte P / parte		751
2	Granarola	Via Ghetto	F. 8 - m. 51 - 137 - 141 - 147 - 151 - 152 - 181 - 183	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 81 - Tutela risorse idriche / parte marginale ART. 83 - Tutela integrale (botanici) / parte marginale Vincolo cimiteriale / parte marginale	TA	TA	----	----
3	Fanano	Strada della Romagna, 32	F. 1 - m. 154 - 159/p - 263 - 265 - 268 - 366/p - 1145 - 1147 - 1149 - 1153	ART. 77 - Tutela integrale tipo D - Versanti / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 84 - Ambiti lineari tutela orientata (botanici) / parte marginale	ZTR1 / parte VP / parte	ZTC / parte APT.e / parte	----	----
4	Fanano	Strada della Romagna Via Sotto il Farneto	F. 1 - m. 433 - 434	ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorfologica ART. 81 - Tutela risorse idriche / parte marginale	APS1	APR.af	----	----
5	Fanano	Via Gaggera, 3	F. 6 - m. 639/p - 792/p - 793/p	ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 84 - Ambiti lineari tutela orientata (botanici) / parte marginale	TA	ZTR1 / parte VP / parte		2788
6	Santo Stefano	Via Santo Stefano	F. 18 - m. 191 - 299 - 311 - 313 - 25 - 26 - 119 - 302	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte marginale ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 85 - Tutela paesagg.-ambientale (botanici) / parte	APR.u	APR.u / parte TRP / parte TA / parte	27803	
7	Granarola		F. 4 - m. 506/p - 224/p - 348/p - 346/p	Z.P.S. - Colle San Bartolo e litorale Pesarese ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree dissesto / parte ART. 77 - Tutela integrale tipo D - Versanti / parte marginale ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte margin. ART. 80 - Tutela orientata tipo C / parte marginale ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	ZTR1 / parte TRP / parte	ZTR1 / parte TRP / parte	178	
8	Fanano	Via Serra	F. 5 - m. 565/p - 567/p - 125/p - 288/p - 283/p - 284/p	ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte marginale ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 81 - Tutela risorse idriche - Vulnerabilità medio-alta / parte	ZTR1 / parte TA / parte	ZTR1 / parte TA / parte	92	
9	Granarola	Via Ghetto, 1	F. 4 - m. 435/p - 439 - 441/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 84 - Ambiti lineari tutela orientata (botanici) / parte ART. 85 - Tutela paesagg.-ambientale (botanici)	TRP	ZTR2		960
10	Santo Stefano	Via Santo Stefano	F. 18 - m. 150 F. 14 - m. 170	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 85 - Tutela paesagg.-ambientale (botanici) / parte	TA / parte TRP / parte	ZTR2		1816
11	Fanano	Via Cattolica	F. 1 - m. 1393/p - 1395/p	NO VINCOLI	TA	ZTR1		1150
12		Via Canellina	F. 2 - m. 742/p	ART. 81 - Tutela risorse idriche - Vulnerabilità medio-alta ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	TRP	ZTR1		930
13	Pievevecchia	Via Tavullia	F. 13 - m. 210/p - 220 - 221 - 222 - 223 - 27 - 93 - 135 - 353 - 389	ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte	APR.q	APR.q/1 APR.q/2	----	----
14	Fanano	Via Gaggera	F. 12 - m. 57/p F. 6 - m. 75 - 82/p - 554/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree dissesto / parte ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte ART. 77 - Tutela integrale tipo D - Versanti / parte marginale ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte margin. ART. 84 - Ambiti lineari tutela orientata (botanici) / parte marginale ART. 85 - Tutela paesagg.-ambientale (botanici) / parte	TRP	ZTR2		1667
15	Zona artigianale	Via Larga - Via Nuova	F. 7 - m. 345/p - 296	ART. 75 - Tutela integrale tipo B - Corsi d'acqua cl.3 / parte ART. 81 - Tutela risorse idriche - Vulnerabilità medio-alta	TA	ZTI		1869
16	Gradara	Strada della Bigagna	F. 13 - m. 667/p	ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. ART. 85 - Tutela paesagg.-ambientale (botanici)	TRP	ZTR1		550
18	Fanano	Via Serra	F. 5 - m. 86/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte margin. ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte	TA	APR.ae		3530
19	Gradara	Via Mortola	F. 6 - m. 527/p - 528/p	NO VINCOLI	TA	ZTR2		1504
20	Granarola	Via San Savino	F. 4 - m. 424 - 427 - 429	ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte ART. 77 - Tutela integrale tipo D - Versanti / parte marginale ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluzione geomorfologica ART. 84 - Ambiti lineari tutela orientata (botanici) / parte	APR.aa	ZTR2 / parte VP / parte TRP / parte	1490	
21	Pievevecchia	Via Tavullia	F. 13 - m. 72/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree dissesto / parte ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte marginale ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte	TRP	ZTR1		1500
22	Fanano alto	Via Fanano	F. 1 - m. 1342/p - 1343 - 1344/p - 1345 - 1347 - 1348/p - 1349 - 1351 - 1352 - 1353 - 1354 - 1355 - 1356 - 1357 - 1358 - 1359 - 1360 - 1361 - 1362 - 1363 - 1364 - 1365 - 1366/p - 777	ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte ART. 77 - Tutela integrale tipo D - Versanti / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte	APR.d	APR.d / parte VP / parte	----	----
23	Santo Stefano	Via Santo Stefano	F. 18 - m. 76/p - 99/p - 346/p	ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	APR.v	TRP / parte ZTR1 / parte APR.v / parte	1075	
24	Santo Stefano	Via Santo Stefano	F. 18 - m. 270 - 271	ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	ZTR1	TRP	176	
25	Santo Stefano	Via Cerreto	F. 3 - m. 361 - 587/p	ART. 75 - Tutela integrale tipo B - Corsi d'acqua cl.3 / parte ART. 81 - Tutela risorse idriche - Vulnerabilità medio-alta	G1	TA	22337	
26	Gradara	Via Tavullia - Via Tario	F. 13 - m. 627/p - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 740	NO VINCOLI	APR.p / parte TA / parte	TA / parte ZTR1 / parte Strada / parte	1348	
27		Via Canellina	F. 1 - m. 346/p (Sub.14)	ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	TRP	ZTR1		150
28	Gradara	Via Mortola	F. 6 - m. 788/p	NO VINCOLI	V	ZTR1	----	----
30	Granarola	Via Sotto Granarola	F. 4 - m. 501/p	Z.P.S. - Colle San Bartolo e litorale Pesarese ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 83 - Tutela orientata e integrale (botanici) / parte	ZTI	ZTR2 / parte TRP / parte	1244	
31	Gradara	Via Fontanina	F. 2 - m. 589/p - 586	ART. 77 - Tutela integrale tipo D - Versanti / parte	ZTR1	VP	----	----
32	Zona artigianale	Via Cerreto, 2	F. 7 - m. 119/p - 188/p - 191/p - 220/p - 392/p - 503/p	ART. 81 - Tutela risorse idriche - Vulnerabilità medio-alta	TA	ZTI / parte ZTR2 / parte		2296

VARIANTE PARZIALE AL PRG - ELENCO AREE

Rif. variante	INDIVIDUAZIONE AREE			VINCOLI PRG	DESTINAZIONE URBANISTICA		RIDUZIONE (mq)	CONSUMO (mq)
	Località	Ubicazione	Dati catastali		PRG VIGENTE	PRG VARIANTE		
33	Fanano	Via Gaggera	F. 5 - m. 866/p - 868/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali / parte	TA	ZTR1		2600
34	Fanano	Strada della Romagna	F. 5 - m. 151 - 240/p - strada/p	NO VINCOLI	TA	APR.ag		7629
35	Gradara	Via Mercato	F. 3 - m. 161 - 382 - 51 - 115/p	NO VINCOLI	APR.ad	APR.ad/1 APR.ad/2	----	----
36	Pievevecchia	Via Pievevecchia	F. 13 - m. 604/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	TRP	ZTR2		1334
37	Fanano	Strada della Romagna	F. 1 - m. 802/p - 809	NO VINCOLI	ZTR1	VP	----	----
38	Gradara	Strada della Romagna	F. 6 - m. 278 - 561	NO VINCOLI	ZTR1	VP	----	----
39	Gradara	Via Fontanina	F. 2 - m. 590 - 585	ART. 77 - Tutela integrale tipo D - Versanti / parte marginale	ZTR1	VP	----	----
40	Gradara - versante sud del colle	Via Sotto il Bosco	F. 3 - m. 107 - 400/p - 408/p - 411/p - 572/p - 366 sub.6-7 - 583/p	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	TRP	APT.f		22019
41	Gradara - versante sud del colle	Via Pesaro (S.P. n.47)	F. 3 - m. 286 - 327 - 330 - 418 - 421 - 567	ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	TRP	ZTR1		700
42	Fanano	Via Gaggera n. 18	F. 12 - m. 99 - 208	ART. 74 - Tutela integrale tipo A - Aree in dissesto / parte ART. 76 - Tutela integrale tipo C - Crinali ART. 79 - Tutela orientata tipo B - evoluz. geomorf. / parte ART. 84 - Ambiti lineari tutela orientata (botanici) / parte ART. 85 - Tutela paesaggistico-ambientale (botanici)	ZTR2 / parte TRP / parte	ZTR2 / parte TRP / parte	----	----

TOTALI (RIDUZIONE - CONSUMO)

55743

55743

DIFFERENZA

0

LEGENDA:

	AREE IN VARIANTE COMPORTANTI UN INCREMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO
	AREE IN VARIANTE COMPORTANTI UNA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO
	AREE IN VARIANTE ININFLUENTI AI FINI DEL CONSUMO DI SUOLO (NE' INCREMENTO - NE' RIDUZIONE)