



SCHEDA DI SINTESI DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Autorità Procedente: *COMUNE DI GRADARA*

Proponente: *COMUNE DI GRADARA*

Tipologia di piano o programma: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI GRADARA.**

Per una descrizione generale delle singole schede di variante si veda la tabella allegata.

questionario per l'individuazione dei vincoli:

1. Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA) in base alla normativa vigente?

SI

NO

Se SI specificare, in base alla L.R. 14.04.2004 n.7, così come modificata dalla DGR 164 DEL 09/02/09:

a) l'opera è soggetta a Verifica di VIA in quanto ricade nell'Allegato (___) categoria (___) lettera (___) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia

b) l'opera è soggetta a VIA in quanto ricade nell'Allegato (___) categoria (___) lettera (___) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione Provincia

2. Il piano/programma o sua variante ricade in area SIC e/o ZPS, per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.?

SI

NO

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS:

IT5310024 COLLE SAN BARTOLO E LITORALE PESARESE limitatamente alle schede 7 e 30.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

SI

NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale:



4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

SI

NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti
:.....

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R.?

SI

NO

Per una descrizione generale delle singole schede di variante si veda la tabella allegata.

6. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente ?

SI

NO

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante:

Per una descrizione generale delle singole schede di variante si veda la tabella allegata.

7. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?

SI

NO

se SI, specificare la categoria del vincolo:

Per una descrizione generale delle singole schede di variante si veda la tabella allegata.

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale)?

SI

NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona:

Schede n. 2 e 9 ricadenti rispettivamente all'interno di Area in dissesto da assoggettare a verifica (art. 17) attiva (Scheda 2) quiescente (Scheda 9).



9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti)?

SI

NO

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

SI

NO

Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche:

I futuri progetti prevederanno lo smaltimento in fognatura pubblica per le acque nere e per le bianche in fognatura pubblica od in un adeguato ricettore.

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

SI

NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale*, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva):

* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:
"qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI

NO

Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato?:

SI

NO



13. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI

NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...):

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli:

Proposta dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da coinvolgere nella procedura di VAS:

- 1. Comune di Gradara: - III° Settore, Servizio Lavori Pubblici, Espropri e Protezione Civile;**
- 2. Asur di Pesaro;**
- 3. Ente Gestore Servizi (Marche multiservizi);**
- 4. Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile Direzione Protezione Civile e Sicurezza Del Territorio Settore Genio Civile Marche Nord);**
- 5. Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche**

Elaborati cartografici obbligatori da allegare al rapporto preliminare:

- Planimetria di inquadramento generale del PRG con l'individuazione delle aree di intervento, in scala adeguata (almeno in scala 1:5000) e completa di legenda (anche nella Relazione tecnica allegata al rapporto preliminare);
- Foto aerea dell'area e del paesaggio limitrofo fino a comprendere un intorno sufficientemente ampio;
- Cartografia con i vincoli di PRG adeguato al PPAR, completo di legenda;
- Raffronto fra estratto di PRG vigente e quello di Variante (nei casi di modifiche allo strumento urbanistico);
- Cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale;
- Carta geologica;
- Carta geomorfologica;
- Carta delle pericolosità geologiche;
- Estratto catastale.

Tutti gli elaborati fanno parte della proposta di variante allegata (gli stralci sono riportati all'interno del Rapporto Preliminare). Nell'atlante con le singole aree in variante è riportata anche la foto aerea con un adeguato intorno per ciascuna area in variante.



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

Servizio Urbanistica - Pianificazione
Territoriale - V.I.A. - V.A.S.
P.O. Urbanistica - V.A.S. - Coordinamento
S.U.A.P.

I- 61100 Pesaro, viale Gramsci 4
tel. 0721.359413
fax 0721.359406
e-mail: ass.urbanistica@provincia.ps.it
sportellounico@provincia.ps.it
internet: www.urbanistica.provincia.pu.it

Si evidenzia infine che le coordinate georeferenziate, indicative, delle zone d'intervento sono le seguenti: (EPSG 32633)

Scheda n.	X m E	Y m N		Scheda n.	X m E	Y m N
1	321813	4865633		16	320865	4866878
2	323068	4867222		41	321788	4867537
6	321940	4865847		19	320488	4867127
7a	323113	4867667		20	323322	4867529
7b	323005	4867727		22	319743	4868074
9	323446	4867139		23	321726	4865570
10a	321710	4865714		24	321603	4865321
10b	321687	4865680		25	321918	4867266
14	319825	4866496		26	321096	4866940
18	318818	4867419		27	320197	4868781
21	320623	4865725		28	320988	4867427
33	319736	4867238		42	320122	4865735
36	320658	4865544		30	322672	4868011
40	321514	4867588		31	320647	4867695
R2	319257	4868293		32	321563	4867265
3	319549	4867967		34	319744	4867566
4	319294	4868508		35	321185	4867683
5	319903	4867373		37	319538	4867870
8a	318886	4867506		38	320544	4867492
8b	318972	4867377		39	320651	4867676
11	319617	4867757		R1	321144	4867381
12	320380	4868635				
13	320918	4866374				
15	321616	4867081				

Gradara, Novembre 2023

Il Tecnico