Dott. PIETRO BERNARDI
FABBRANI
N O T A I O
Rimini - Piazza Cavour n. 32
Tel. 0541/52113 - Fax 0541/53540

Repertorio n. 44813 Raccolta n. 22849

========== **ATTO UNILATERALE DI OBBLIGO** ==========

Il sottoscritto KATILEVSKIY IGOR, nato a Stavropol (Unione Repubbliche Socialiste Sovietiche) il 22 giugno 1969, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata **"NEW VALLUGOLA S.R.L."**, con sede legale in Montescudo-Monte Colombo (RN), Via Turati n. 93, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta al Registro Imprese della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini con Codice Fiscale e Partita IVA n. 04468900404 ed al n. RN-414240 del Repertorio Economico Amministrativo, in forza dei vigenti patti statutari, ==========

========== **PREMESSO** ==========

1 - che la società "NEW VALLUGOLA S.R.L." in forza di atto a rogito notaio Pietro Bernardi Fabbrani di Rimini in data 6 novembre 2019 n. 41724/20527, registrato a Rimini in data 14 novembre 2019 al numero 11213 serie 1T e trascritto a Pesaro in data 14 novembre 2019, art. 8901-8902, è proprietaria del fabbricato sito nel Comune di Gabicce Mare (PU), Via Panoramica n. 131, adibito ad attività turistico-ricettiva denominato "HOTEL VALLUGOLA" e distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4 (quattro), particella 550 (cinquecentocinquanta), subalterno 5 (cinque), Via Panoramica n. 131, p. S1-T-1-2, cat. D/2, Rendita Catastale Euro 7.540,27, ==========

con annessa area scoperta e coperta pertinenziale distinta al Catasto Terreni di detto comune al foglio 4 (quattro) particella 550 (cinquecentocinquanta) della superficie catastale di metri quadrati 3.000 (tremila), confinante con Filippini, strada Panoramica, strada della Vallugola, salvo altri; ==========

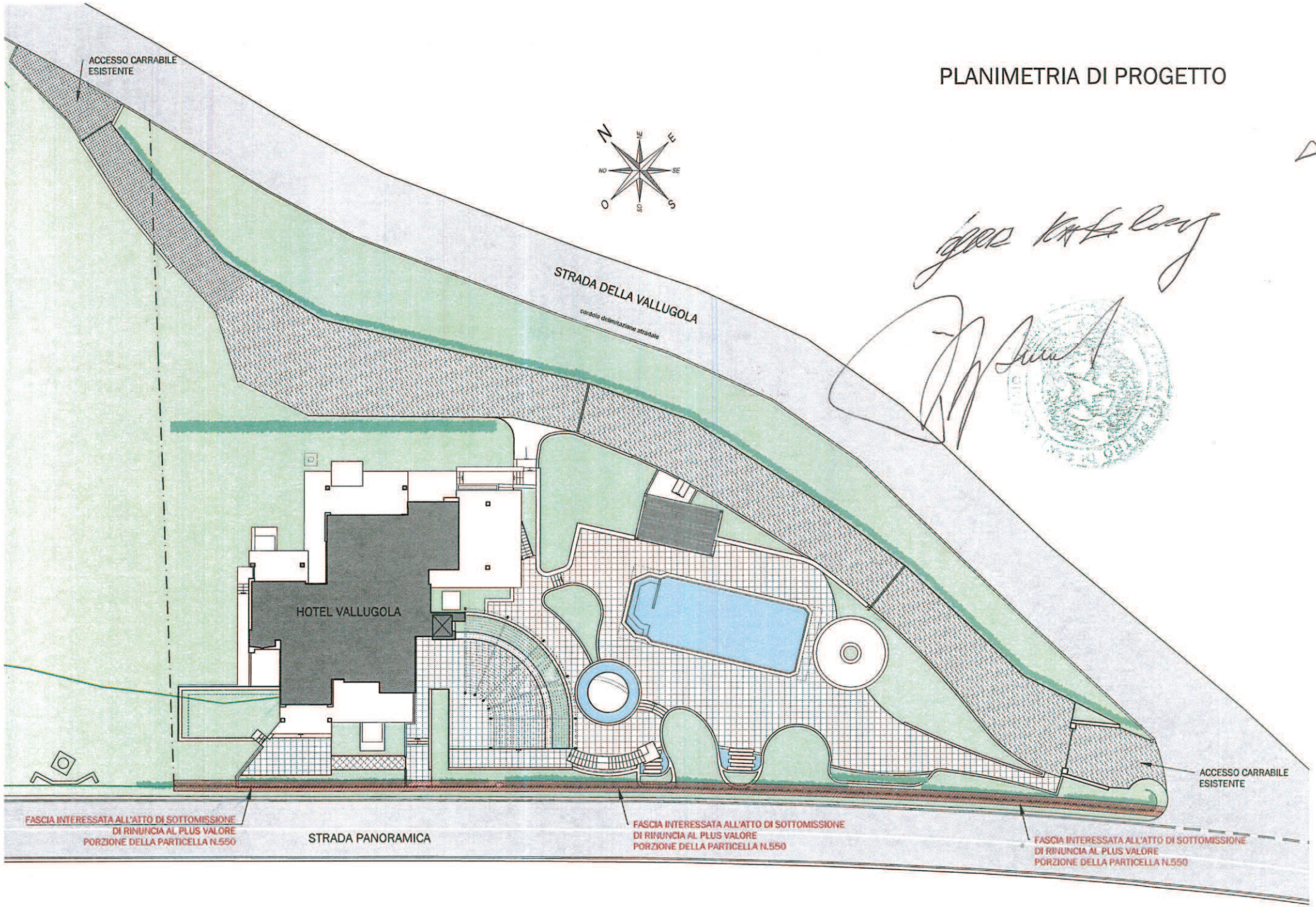
2 - che la società "NEW VALLUGOLA S.R.L.", ha presentato al Comune di Gabicce Mare (PU) istanza di piano di recupero preventivo per opere di ampliamento e ristrutturazione edilizia alla struttura ricettiva denominata "HOTEL VALLUGOLA", nella cui pratica edilizia è presente la richiesta a concessione per opere da eseguirsi in fascia di rispetto stradale su Strada Provinciale n. 44 Panoramica San Bartolo al Km 19,300, fuori del centro abitato del Comune di Gabicce Mare (PU); ========

3 - che l'Ufficio Sicurezza stradale dell'Amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino (PU), con nota prot. n. 2554/2022 ha espresso parere favorevole all'intervento da eseguirsi in fascia di rispetto stradale su Strada Provinciale n. 44 Panoramica San Bartolo al km 19.300,00, fuori del centro abitato del Comune di Gabicce Mare (PU) a condizione che venga prodotto atto di sottomissione di rinuncia al plus valore e precisamente la rinuncia a qualsiasi indennizzo per le opere in ampliamento o ristrutturazione edilizia, le opere di sistemazione degli scoperti esterni e le opere di recinzione/delimitazione oggetto dell'istanza di cui alla Pratica Edilizia n. 2020/116, oltre che per eventuali opere in variante o relative a pratiche future, da eseguirsi in fascia di rispetto stradale, in caso di esproprio da parte dell'Ente proprietario della strada Panoramica San Bartolo, Provincia di Pesaro e Urbino (PU), con sede in Viale Gramsci n. 4, codice fiscale e Partita Iva 00212000418 e di Amministrazioni future; ==========

4 - che il Comune di Gabicce Mare (PU) ha provveduto a comunicare in data 14 marzo 2022 prot. n. 0004334/2022 la relativa comunicazione del Dirigente del Servizio 5 della Provincia di Pesaro e Urbino, tra cui l'anzidetto parere favorevole espresso dall'Ufficio Sicurezza stradale dell'Amministrazione provinciale di Pesaro Urbino, con la prescrizione di produrre l'atto di sottomissione di "rinuncia al plus valore". ==========

Tutto ciò premesso e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la società "NEW VALLUGOLA S.R.L.", come sopra rappresentata, intendendo ottemperare alla richiesta della Provincia di Pesaro e Urbino di rinunciare al plus valore, si obbliga a rinunciare ora per allora e comunque espressamente rinuncia, fin da ora, a qualsiasi indennizzo, indennità, risarcimento per le opere in ampliamento o ristrutturazione edilizia, le opere di sistemazione degli scoperti esterni e le opere di recinzione/delimitazione oggetto dell'istanza di cui alla Pratica Edilizia n. 2020/116 e per eventuali analoghe opere in variante o relative a pratiche future, da eseguirsi in fascia di rispetto stradale su Strada Provinciale n. 44 Panoramica San Bartolo come da planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "**A**" per formarne parte integrante e sostanziale e nella quale la porzione della particella 550 (cinquecentocinquanta) interessata è contraddistinta con colore rosso, in caso di esproprio da parte dell'Ente proprietario della strada Panoramica San Bartolo, Provincia di Pesaro e Urbino (PU), con sede in Viale Gramsci n. 4, codice fiscale e Partita Iva 00212000418 o da parte di Amministrazioni future eventualmente competenti. ==========
La società "NEW VALLUGOLA S.R.L.", come sopra rappresentata, autorizza la trascrizione del presente atto contro se stessa sulla porzione dell'area di maggior superficie distinta al Catasto Terreni del Comune di Gabicce Mare (PU) al foglio 4 (quattro) particella 550 (cinquecentocinquanta) della superficie catastale di metri quadrati 3.000 (tremila), ed a favore dell'Ente proprietario della strada Panoramica San Bartolo, Provincia di Pesaro e Urbino (PU), con sede in Viale Gramsci n. 4, codice fiscale e Partita Iva 00212000418, con esonero da qualsiasi responsabilità al riguardo del competente Conservatore. ==========
Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico della società. ==
Il presente atto rimarrà depositato negli atti del notaio autenticante, con autorizzazione a rilasciarne a chiunque copia autentica.
F.TO IGOR KATILEVSKIY. ==========
Repertorio n. 44813 Raccolta n. 22849 =====
========== AUTENTICA DI FIRMA ==========
========== REPUBBLICA ITALIANA ==========
Io sottoscritto Pietro Bernardi Fabbrani, notaio in Rimini iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, ==========
========== certifico ==========
che il signor: ==========
- **KATILEVSKIY IGOR**, nato a Stavropol (Unione Repubbliche Socialiste Sovietiche) il 22 giugno 1969, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata **"NEW VALLUGOLA S.R.L."**, con sede legale in Montescudo-Monte Colombo (RN), Via Turati n. 93, ==========
della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, previa lettura effettuata da me notaio, ha sottoscritto alla mia presenza il presente atto. =======
LUOGO: Cattolica, Via Renzi n. 11 ==========
DATA: ventinove giugno duemilaventidue ==========
========== 29 giugno 2022 ==========
F.TO PIETRO BERNARDI FABBRANI NOTAIO. ==========

PLANIMETRIA DI PROGETTO



Allegato "A" all'atto n. 41813/22848