

Studio Tecnico Associato Mazzanti

Geom. Giovanni Mazzanti

Dott. Ing. Michele Mazzanti

Geom. Manuela Mazzanti

Strada Nazionale Adriatica n°13, 61011 Gabicce Mare Tel. 0541.958334 / Fax 0541.958350 e-mail: info@studiotecnicomazzanti.it

COMUNE DI GABICCE MARE

Timbri di approvazione

OGGETTO:

PROGETTO ALLEGATO ALL'ISTANZA DI ESAME PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "HOTEL VALLUGOLA" AI SENSI DELLA L.R. 22/09 (C.D. "PIANO CASA") E DELLA L.R. 9/2006.

COMMITTENTE:

NEW VALLUGOLA S.R.L.

SCALA:

TAVOLA N.:

A7 / rev.5

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI CON ABACO - RENDER

Il Progettista Associato

Il Committente

DATA

16.11.2020
versione del 16.05.2022

RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI / REV.5**(riveduta e corretta)**

La presente relazione ha per oggetto i lavori per la ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato adibito a struttura ricettiva/albergo e denominato "Hotel Vallugola" situato in Via Panoramica n.131, per conto della Società "NEW VALLUGOLA S.R.L." nella persona del signor KATILEVSKIY IGOR in qualità di legale rappresentante, proprietaria dell'intero immobile, in particolare va a descrivere e a dare un'indicazione qualitativa sui colori e sui materiali pensati per i vari componenti architettonici.

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto può essere descritto dividendo l'intero intervento in due fasi:

- Ristrutturazione del fabbricato esistente;
- Opere di ampliamento.

I lavori di ristrutturazione sull'esistente consistono nel dare alla struttura attuale una nuova veste, cercando da una parte di rispettare gli elementi tipologici che la caratterizzano, ed allo stesso tempo caratterizzarla in maniera da poterla inserire nel contesto paesaggistico nella maniera più corretta possibile e tale che l'edificio di per sé non prevalga rispetto l'ambiente circostante.

I lavori di ampliamento invece riguarderanno in parte l'edificio esistente (adeguamento delle altezze al piano secondo/sottotetto ed ampliamento delle terrazze), in parte nuovi corpi adiacenti dove avranno vita tutti gli spazi e servizi comuni della struttura.

Se le porzioni in ampliamento che ospiteranno gli spazi comuni quali spazi comuni e reception, vani tecnici vari, ristorante dell'hotel, zona bar e sottostante centro benessere verranno realizzati ai livelli sottostrada -1 e -2, collocandosi ad un livello tale da non emergere rispetto alla strada provinciale Panoramica, e quindi non impattanti visivamente, la restante parte dell'ampliamento sarà realizzata per l'adeguamento delle altezze dei vani al piano sottotetto, creando di fatto un nuovo piano fuori terra con sovrastante copertura inclinata rivestita con lamiera di rame. A livello dell'ultimo piano saranno presenti alcuni elementi in aggetto orizzontali costituiti da lame metalliche rivestite in rame ad ombreggiare le terrazze sottostanti.

Le ampie terrazze esistenti, che in parte verranno modificate per la creazione di elementi sfalsati ed aggettanti rispetto ai piani adiacenti, saranno dotate di parapetti in vetro e frontalini costituiti da carter in rame, cercando così di ottenere un loro inserimento nel contesto il meno invasibile possibile.

Il nuovo vano ascensore che si rende d'obbligo per adeguarsi alle varie normative regionali di settore verrà disposto in adiacenza alla scala interna esistente e conformato in maniera da confondersi con il resto del fabbricato e diventare parte integrante dell'edificio stesso, collocandosi tra due importanti elementi verticali. Su alcune pareti verticali verranno realizzati dei reticoli metallici che fungeranno da supporto per una sorta di giardino verticale che ben si inserisce in un contesto simile.

Tale relazione non si addentra nelle specifiche tecnico-urbanistiche che verranno trattate in separata sede, ma ha la funzione di voler spiegare e descrivere la qualità dell'intervento da un punto di vista architettonico e morfologico, oltre che indicarne colori e materiali.

COLORI E MATERIALI







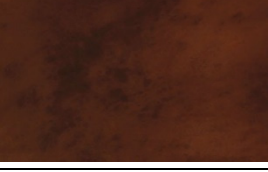

Il progetto vedrà conformarsi una nuova veste del fabbricato per ciò che riguarda il suo aspetto architettonico esterno così come quello dei vari scoperti pavimentati e non, utilizzando rivestimenti e colori consoni ad un contesto paesaggistico come quello in esame.

Si fa presente che i materiali sono stati pensati in virtù di una loro durata nel tempo e di una loro resilienza agli agenti atmosferici tale da non obbligare la proprietà ad un'opera di manutenzione troppo impegnativa e costosa, così da avere la sicurezza di una loro durata nel tempo sia da un punto di vista funzionale che manutentivo.

I materiali utilizzati saranno nelle tonalità del colore del rame, lontani da colori chiari tipo il bianco che potrebbero per loro natura produrre sgraditi effetti riflettenti.

Si elencano ora i materiali da utilizzare oltre ad allegare alla presente relazione alcune immagini renderizzate con evidenziate le texture materiche di progetto, **tenendo conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza della Regione Marche con parere del 06.12.2021, dove si prescrive l'utilizzo di un intonaco nella "cromia delle terre naturali" in luogo del rivestimento in pietra artificiale di alcune pareti esterne e del rivestimento in gres ai cornicioni sommitali.**

Dando seguito alle prescrizioni della Soprintendenza i materiali saranno i seguenti:

<p align="center">PARETI ESTERNE</p> <p>INTONACO LAVORATO CON "EFFETTO MATERICO" COLORE ARENARIA SCURA</p>	
<p align="center">PARAPETTI TERRAZZI</p> <p>VETRO TRASPARENTE ULTRA CHIARO NON SPECCHIATO E NON RIFLETTEnte</p>	
<p align="center">RIVESTIMENTO LISTELLI VERTICALI</p> <p>RIVESTIMENTO IN ELEMENTI DI ALLUMINIO EFFETTO LEGNO "ROVERE NATURALE"</p>	
<p align="center">CONTROSOFFITTO TERRAZZE</p> <p>RIVESTIMENTO IN ELEMENTI DI ALLUMINIO EFFETTO LEGNO "ROVERE NATURALE" (STESSO MATERIALE DEGLI ELEMENTI VERTICALI)</p>	
<p align="center">PERGOLATI ESTERNI E STRUTTURE OMBREGGIANTI</p> <p>ELEMENTI DI ALLUMINIO COLOR RAME</p>	
<p align="center">SERRAMENTI ESTERNI</p> <p>ALLUMINIO COLOR RAME</p>	
<p align="center">PARETI ESTERNE EDIFICIO E COLONNE LOGGE</p> <p>RIVESTIMENTO CON PANNELLI IN RAME</p>	
<p align="center">SCOSSALINE E CARTER FRONTALINI</p> <p align="right">RAME</p>	
<p align="center">CORNICIONE COPERTURA</p> <p>INTONACO LAVORATO CON "EFFETTO MATERICO" COLORE ARENARIA SCURA</p>	

<p style="text-align: center;">PAVIMENTAZIONE TERRAZZI</p> <p style="text-align: center;">CERAMICA GRANDE FORMATO "FLORIM - TIMELESS AMANI GREY" NATURALE</p>	
<p style="text-align: center;">PAVIMENTAZIONE CARRABILE</p> <p style="text-align: center;">BETONELLA DRENANTE "EFFETTO SELCIATO PIETRA SERENA</p>	

In analogia ai materiali utilizzati nei vari componenti architettonici dell'edificio, i medesimi verranno utilizzati anche per ciò che riguarda gli elementi della recinzione sulla strada, sia per i muretti che avranno un'altezza di circa 40 cm. dal piano di campagna della cunetta stradale che per la ringhiera in ferro sovrastante:

<p style="text-align: center;">MURETTO RECINZIONE STRADA</p> <p style="text-align: center;">INTONACO LAVORATO CON "EFFETTO MATERICO" COLORE ARENARIA SCURA</p>	
<p style="text-align: center;">COPRIMURO RECINZIONE STRADA</p> <p style="text-align: center;">ELEMENTO COLOR RAME</p>	
<p style="text-align: center;">RINGHIERE RECINZIONE STRADA</p> <p style="text-align: center;">COLOR RAME</p>	

Si allegano alla presente relazione alcune immagini fotorealistiche con estratti delle texture dei materiali appena descritti, puntualmente individuati per una comprensione immediata della loro collocazione, conformazione e caratterizzazione nella globalità dell'intervento.

Gabicce Mare, li 16.05.2022

(Ing. Mazzanti Michele)

**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



01 - GENERALE DALL'INGRESSO REV.5

**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



02 - PISCINA REV.5

**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



03 - PISCINA REV.5

**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



04 - PISCINA REV.5

**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



09 - FRONTE REV.5

**RENDER REV.5
HOTEL VALLUGOLA**



10 - VISTA DALL'ALTO REV.5

**RENDER INTERNI SPA
HOTEL VALLUGOLA**



11 - INGRESSO E POZZO DI LUCE

**RENDER INTERNI SPA
HOTEL VALLUGOLA**



**RENDER INTERNI SPA
HOTEL VALLUGOLA**



13 - ZONA SECCA AREA RELAX

**RENDER INTERNI SPA
HOTEL VALLUGOLA**



14 - PISCINA IDROMASSAGGIO

**RENDER INTERNI SPA
HOTEL VALLUGOLA**



15 - STANZA TRATTAMENTO SALE

**RENDER INTERNI SPA
HOTEL VALLUGOLA**



16 - STANZA TRATTAMENTO SALE