Comune di Fossombrone

Provincia di Pesaro (PU)

Piano di lottizzazione in variante al P.R.G.
Art. 4, L.R. 34/92 e S.M.I.
Zona G3 - terziario/residenziale di espansione
località S. Martino, con realizzazione
di opere di urbanizzazione

Ubicazione e dati catastali: S.S. 3 via Flaminia - Fossombrone (PU)
Aree censite al N.C.E.U. di Fossombrone al Foglio n.22, Mappali n. 73, 74, 186, 188, 190, 192, 193,1317, 1319, 1321, parte 1347, 1349, 1351, 1353, 1355

Proprietà/Committente:
società COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI, soc. coop.
sede in Forlì (FC), c.a.p. 47122, Via dei Mercanti n.3
Partita IVA: 00138950407

Marzo 2022

URB.
RETE ENEL

scala 1:500

Progetto architettonico:
Alessandro Bucci architetti
segreteriatecnica@alessandrobucciarchitetti.it
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
Collaboratori
arch. Luca Landi
arch. Michele Vasumini

Progettista rete fognaria:
ing. Paolo Ruggeri

SIE engineering
via Covignano 215 - 47923 Rimini (RN)
tel. 0541 - 77 84 57 - fax. 0541 - 179 10 22
info@sierimini.it

PROGETTAZIONE RETI SOTTOSERVIZI
Progettista Reti Sottoservizi
per. ind. Secondo Ambrosini

Relazione geologica:
dott. Giancarlo Andreatta
via I Maggio 86 - 40026 Imola (BO)
tel. 0542 - 643497

Consulente ambientale:
dott. Geol. Daniela Tonini
Via A. Bonci n.9 _ 47921 Rimini
Tel. +39 0541 411204 Fax. +39 0541 411204
www.toniniambiente.it
info@toniniambiente.it

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Revisione	Data
01	MV

LEGENDA

- Perimetrazione area di intervento sub-comparto M4.1
- Ambito di tutela da strade consolari (via Flaminia): 35 mt
- Limiti da corsi d'acqua, fascia di 25+25 mt: prescrizioni di base transitorie (art. 29, P.P.A.R.)
- Limiti da corsi d'acqua, fascia di 10+10 m: prescrizioni di base permanenti (art. 29, P.P.A.R.)
- Limiti da zone archeologiche e strade consolari, fascia di 10 m a Tutela Integrale (art. 41 P.P.A.R.)
- Linea elettrica esistente
- Aree private
- aree con arbusti a fusto non legnoso
- interno nuove rotatorie a *sedum*
- aree a prato
- posti auto con pavimentazione in autobloccante inerbito
- pavimentazione in gres da esterni o pietra (area privata)
- pavimentazione in autobloccante continuo

LEGENDA RETE

- Manufatto cabina elettrica per fornitura MT e trasformazione MT/BT tipo DG2092
- Pozzetti 1,20x1,20 e 1,50x1,50 (davanti cabina e cambio direzione)
- Predisposizioni n. 2 tubazioni in corrugato PVC Ø160 per linee BT
- Predisposizioni n. 2 tubazioni in corrugato PVC Ø160 per linee MT
- Prese BT

VIALE ENTRAIGUES

PIAZZALE ESISTENTE

Palo spostato

AREA FUTURO SVILUPPO VIABILITA'

AREA CARICO SCARICO

TETTOIA CAR./SCAR.

TETTOIA CARICO/SCARICO

MAGAZZINO

COMMERCIO
vendita alimentare
Sul Tot 2498 mq
1500 mq vendita

PERGOLA (non facente SUL)

porticato
AREA ESTERNA COPERTA

PUBBLICO ESERCIZIO
SUL: 260 mq

sagome non vincolanti

LINEA MASSIMO INGOMBRO

RESIDENZA1
SUL 300 mq
2 piani +
75 mq
semi-interrato

RESIDENZA2
SUL 300 mq
2 piani +
75 mq
semi-interrato

RESIDENZA3
SUL 300 mq
+ 2 piani

RESIDENZA4
SUL 300 mq
2 piani

RESIDENZA5
SUL 300 mq
2 piani

FOSSO SAN MARTINO

LIMITE CITTA' STORICA

LIMITE EDIFICATO STORICO

S.C. DELLA CONSERVA

bacino
di laminazione

S.S. FLAMINIA

35.0