

Piano di lottizzazione in variante al P.R.G.
Art. 4, L.R. 34/92 e S.M.I.
Zona G3 - terziario/residenziale di espansione
località S. Martino, con realizzazione
di opere di urbanizzazione

Ubicazione e dati catastali: S.S. 3 via Flaminia - Fossombrone (PU)
Aree censite al N.C.E.U. di Fossombrone al Foglio n.22, Mappali n. 73, 74, 166, 168, 190, 192, 193, 1317, 1319, 1321, parte 1347, 1349, 1351, 1353, 1355

Proprietà/Committente:
società COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI, soc. coop.
sede in Forlì (FC), c.a.p. 47122, Via dei Mercanti n.3
Partita IVA: 00138950427

Giugno 2022

03

scala: 1:500

DESTINAZIONI FUNZIONALI E SEZIONI

Progetto architettonico:
ABA
Alessandro Bucci architetti
segreteria**alessandrobucciarchitetti.it**
Via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
Collaboratori
arch. Luca Landi
arch. Michele Vasumini

Progettazione RETI SOTTOSERVIZI
Progettista Reti Sottoservizi
per. ind. Secondo Ambrosini

Progettazione SIE
SIE engineering
via Colognato 215 - 47923 Riva di (RN)
tel. 0541 - 77 84 57 - fax. 0541 - 179 10 22
info@sieing.it

Relazione geologica:
dott. Giancarlo Andreotta
via I Maggio 86 - 40026 Imola (BO)
tel. 0542 - 643497

Consulente ambientale:
dott. Geol. Daniela Tonini
Via A. Bonci n.9 - 47921 Rimini
Tel. +39 0541 41 1204 Fax. +39 0541 41 1204
www.tomnicambiente.it
info@tomnicambiente.it

Edizione studio idraulico fossò San Martino:
ing. Massimo Piazza

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

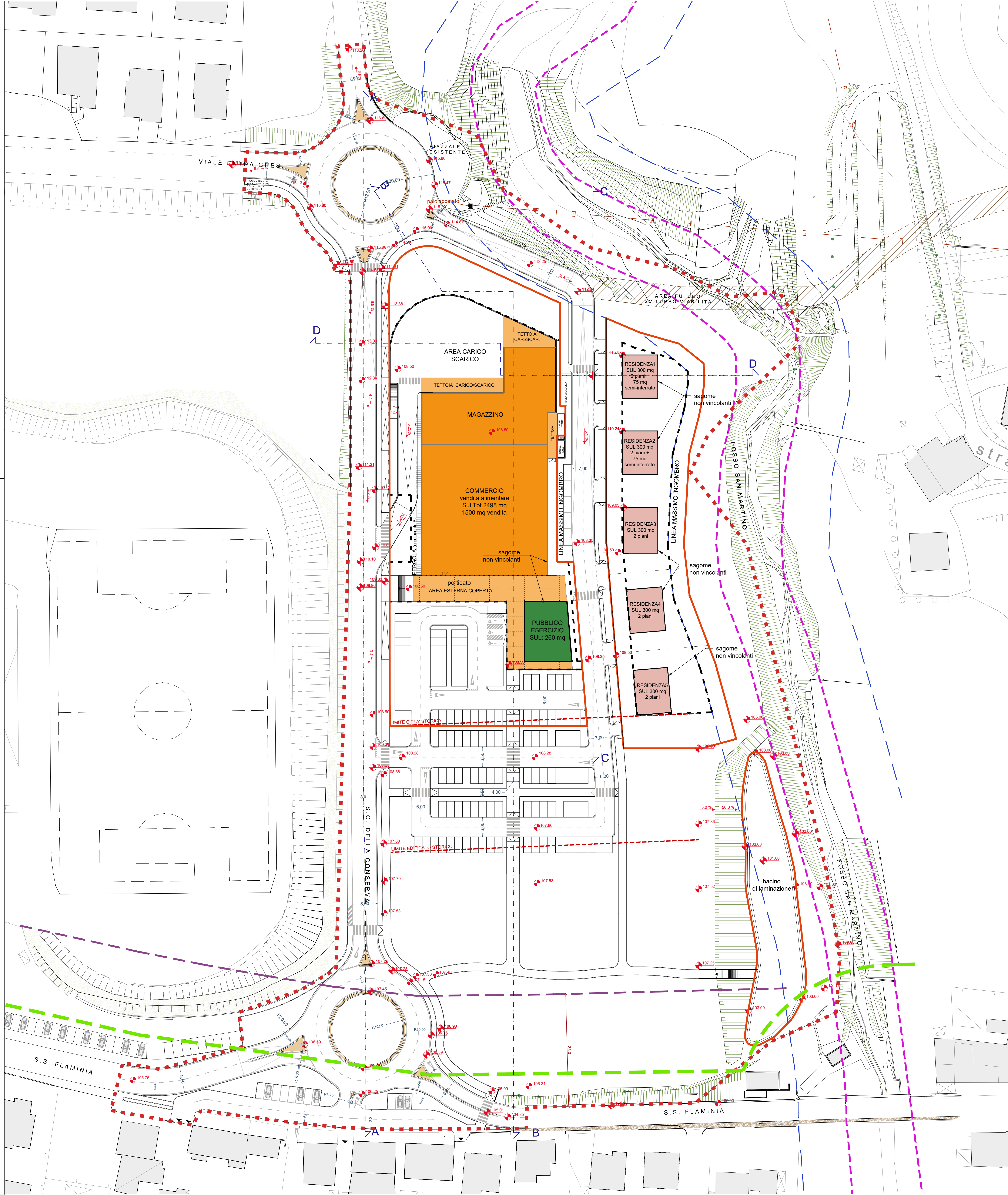
Revisione	Data
01	MM

LEGENDA

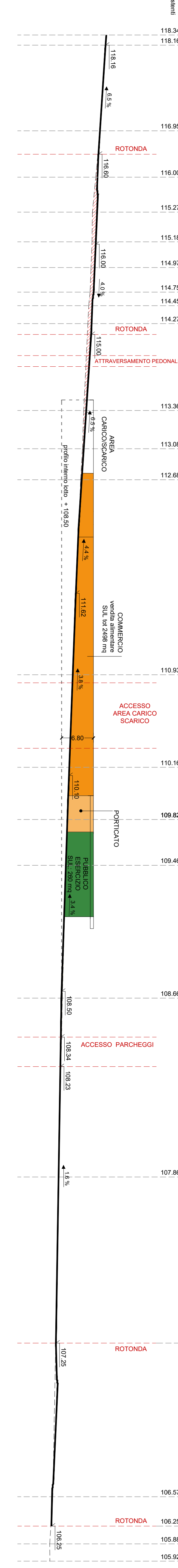
- Perimetrazione area di intervento sub-comparto M4.1
- Ambito di tutela da strade consolari (via Flaminia): 35 mt
- Limiti da corsi d'acqua, fascia di 25+25 mt: prescrizioni di base transitorie (art. 29, P.P.A.R.)
- Limiti da corsi d'acqua, fascia di 10+10 m: prescrizioni di base permanenti (art. 29, P.P.A.R.)
- Limiti da zone archeologiche e strade consolari, fascia di 10 m a Tutela Integrale (art. 41 P.P.A.R.)
- Linea elettrica esistente

Aree private

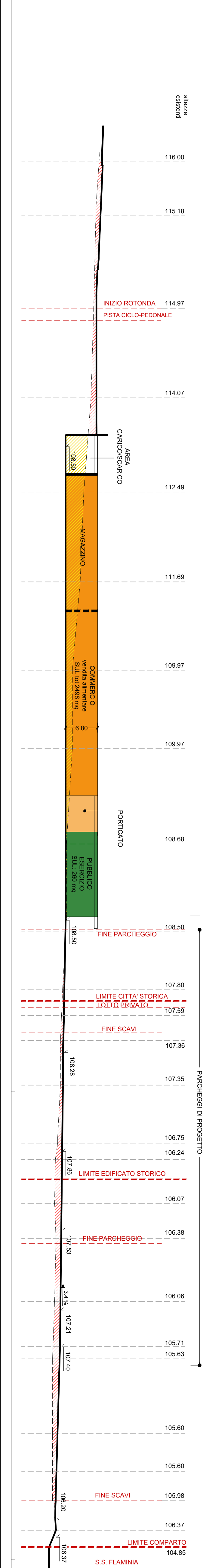
commercio alimentare	Sul 2.498 mq
pubblico esercizio	Sul 260 mq
tettoie e porticati ad uso privato	Sul 790/2 mq conteggiato al 50% come da NTA
TOTALE Sul 3.153 mq	
residenze	Sul 1.500 mq
+ 300/2 mq semi-interrato conteggiato al 50%	
TOTALE Sul 1.650 mq	



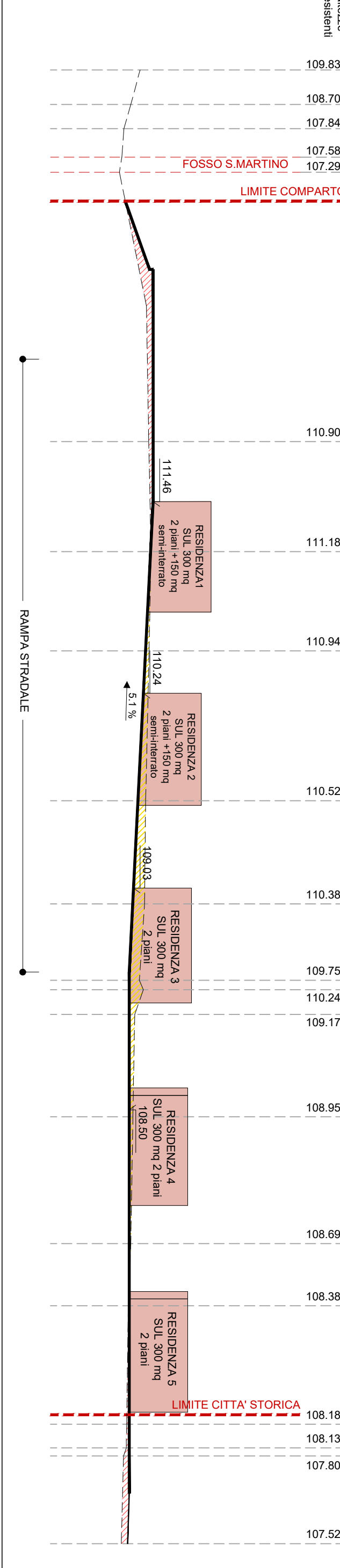
Sezione A-A



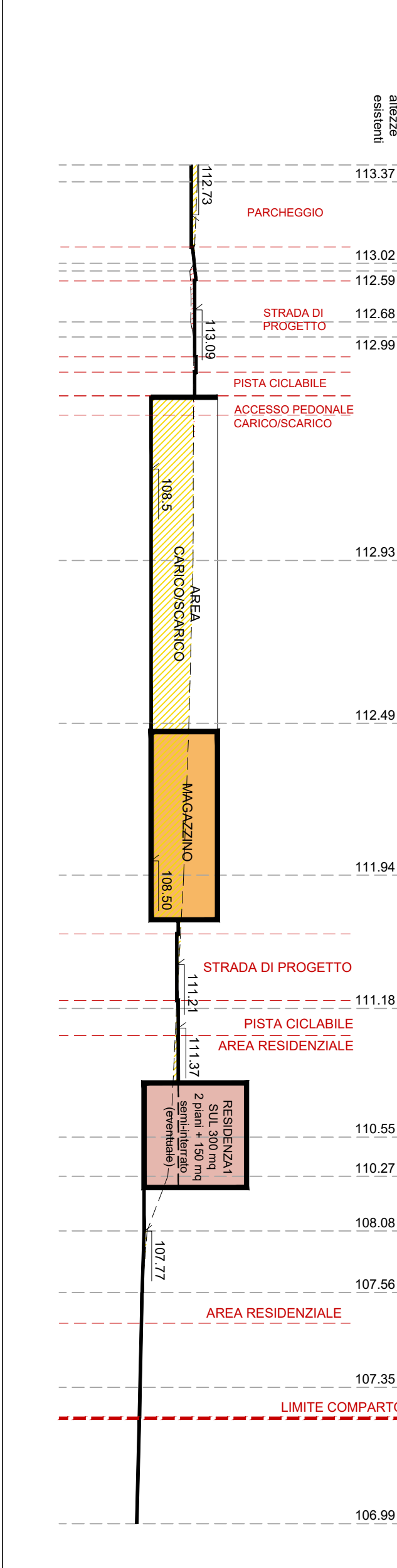
Sezione B-B



Sezione C-C



Sezione D-D



Legenda sezioni:
--- profilo terreno esistente dopo scavi archeologici
— profilo sezione di progetto
■ scavi di terreno
■ riporti di terreno