Comune di Fossombrone

Provincia di Pesaro (PU)

Piano di lottizzazione in variante al P.R.G.
Art. 4, L.R. 34/92 e S.M.I.
Zona G3 - terziario/residenziale di espansione
località S. Martino, con realizzazione
di opere di urbanizzazione

Ubicazione e dati catastali: S.S. 3 via Flaminia - Fossombrone (PU)
Aree censite al N.C.E.U. di Fossombrone al Foglio n.22, Mappali n. 73, 74, 186, 188, 190, 192, 193,1317, 1319, 1321, parte 1347, 1349, 1351, 1353, 1355

Proprietà/Committente:
società COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI, soc. coop.
sede in Forlì (FC), c.a.p. 47122, Via dei Mercanti n.3
Partita IVA: 00138950407

Giugno 2022

02

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

scala 1:500

Progetto architettonico:
Alessandro Bucci architetti
segreteriatecnica@alessandrobucciarchitetti.it
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
Collaboratori
arch. Luca Landi
arch. Michele Vasumini

Progettista rete fognaria:
ing. Paolo Ruggeri

SIE engineering
via Covignano 215 - 47923 Rimini (RN)
tel. 0541 - 77 84 57 - fax. 0541 - 179 10 22
info@sierimini.it

PROGETTAZIONE RETI SOTTOSERVIZI
Progettista Reti Sottoservizi
per. ind. Secondo Ambrosani

Relazione geologica:
dott. Giancarlo Andreatta
via I Maggio 86 - 40026 Imola (BO)
tel. 0542 - 643497

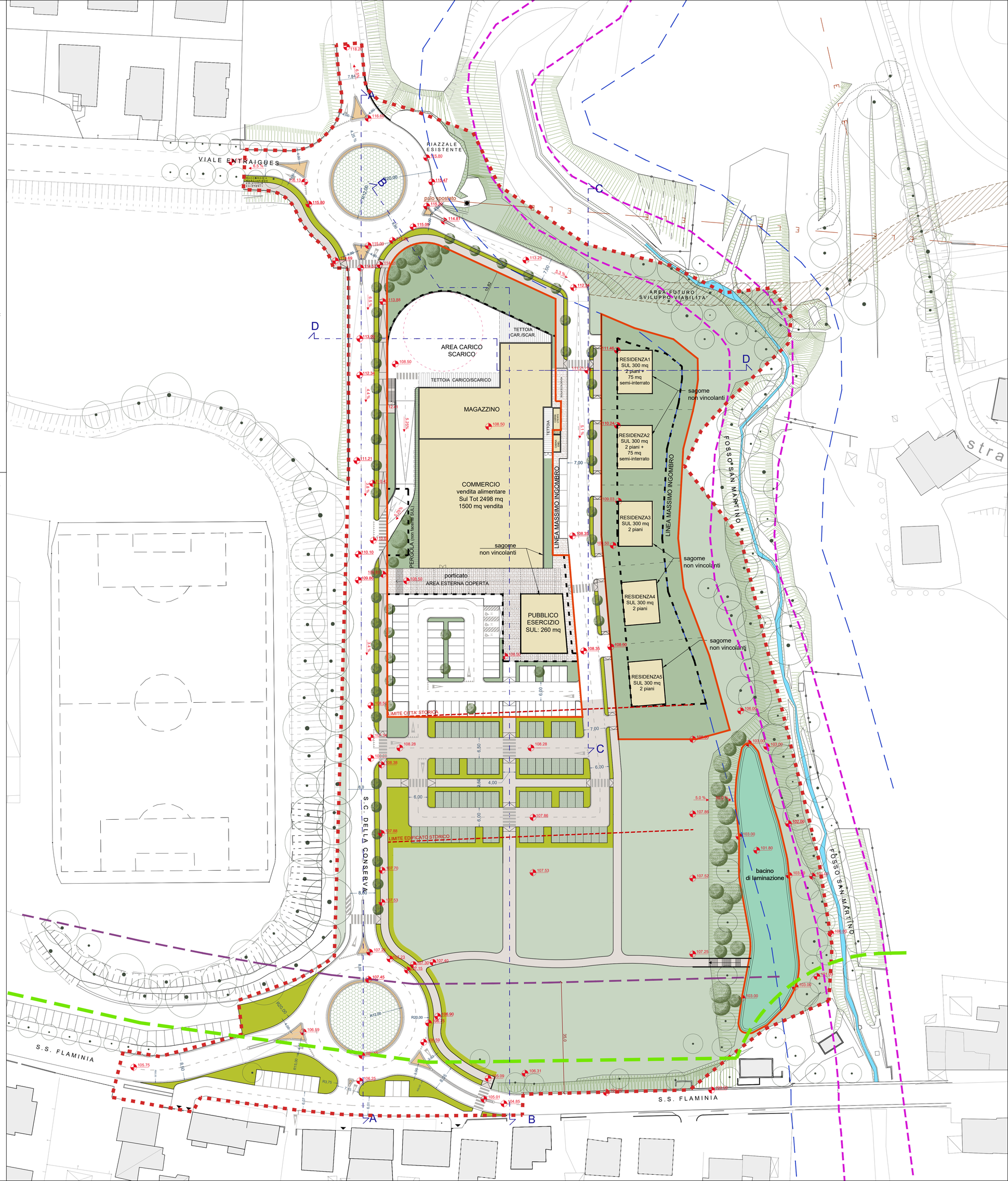
Consulente ambientale:
dott. Geol. Daniela Tonini
Via A. Bonci n.9 _ 47921 Rimini
Tel. +39 0541 411204 Fax. +39 0541 411204
www.toniniambiente.it
info@toniniambiente.it

Estensore studio idraulico fosso San Martino:
ing. Massimo Plazzi

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Revisione	Data
01	MV

LEGENDA

- Perimetrazione area di intervento sub-comparto M4.1
- Ambito di tutela da strade consolari (via Flaminia): 35 mt
- Limiti da corsi d'acqua, fascia di 25+25 mt: prescrizioni di base transitorie (art. 29, P.P.A.R.)
- Limiti da corsi d'acqua, fascia di 10+10 m: prescrizioni di base permanenti (art. 29, P.P.A.R.)
- Limiti da zone archeologiche e strade consolari, fascia di 10 m a Tutela Integrale (art. 41 P.P.A.R.)
- Linea elettrica esistente

- Aree private
- albero/vegetazione esistente
- albero da progetto: nuova piantumazione essenze di II o III grandezza
- aree con arbusti a fusto non legnoso
- interno nuove rotatorie a *sedum*
- aree a prato
- posti auto con pavimentazione in autobloccante inerbito
- pavimentazione in gres da esterni o pietra (area privata)
- pavimentazione in autobloccante continuo
- edifici