

Piano di lottizzazione in variante al P.R.G.  
Art. 4, L.R. 34/92 e S.M.I.  
Zona G3 - terziario/residenziale di espansione  
località S. Martino, con realizzazione  
di opere di urbanizzazione

Ubicazione e dati catastali: S.S. 3 via Flaminia - Fossorbone (PU)  
Aree censite al N.C.E.U. di Fossorbone al Foglio n.22, Mappali n. 73, 74, 186, 188, 190, 192, 193,1317, 1319, 1321, parte 1347, 1349, 1351, 1353, 1355

Proprietà/Committente:  
società COMMERCianti INDEPENDENTI ASSOCIATI, soc. coop.  
sede in Forlì (FC), c.a.p. 47122, Via dei Mercanti n.3  
Partita IVA: 0013889407

Giugno 2022

# 01A

scala 1:500

RILIEVO STATO DI FATTO  
PLANIMETRIA GENERALE



Progetto architettonico:  
**Alessandro Bucci architetti**  
segreteria@alessandrobucciararchitetti.it  
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)  
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261  
Collaboratori  
arch. Luca Landi  
arch. Michele Vasumini

SIE engineering  
via Cavignano 215 - 47923 Rimini (RN)  
tel. 0541 - 77 84 57 - fax. 0541 - 179 10 22  
info@sierimini.it

PROGETTAZIONE RETI SOTTOSERVIZI  
Progettista Reti Sottoservizi  
per ind. Secondo Ambrosioni

Relazione geologica:  
**dott. Giancarlo Andreatta**  
via I Maggio 86 - 40026 Imola (BO)  
tel. 0542 - 643497

Consulente ambientale:  
**dott. Geol. Daniela Tonini**  
Via A. Bonci n.9 - 47921 Rimini  
Tel. +39 0541 41 1204 Fax. +39 0541 41 1204  
www.toniniambiente.it  
info@toniniambiente.it



Estensore studio idraulico fasso San Martino:  
ing. Massimo Plazzi

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Revisione	Data
01	MV

LEGENDA



- Perimetrazione area di intervento sub-comparto M4.1
- — — — — Ambito di tutela da strade consolari (via Flaminia): 35 mt
- - - - - Limiti da corsi d'acqua, fascia di 25+25 mt:  
prescrizioni di base transitorie (art. 29, P.P.A.R.)
- - - - - Limiti da corsi d'acqua, fascia di 10+10 m:  
prescrizioni di base permanenti (art. 29, P.P.A.R.)
- - - - - Limiti da zone archeologiche e strade consolari,  
fascia di 10 m a Tutela Integrale (art. 41 P.P.A.R.)
- - - - - Linea elettrica esistente
- — — — — Limite proprietà
- Limite aree di proprietà che possono rientrare in convenzione
- Proposta di abbattimento di alberature esistenti  
**NOTA:** Il progetto prevede la messa a dimora di nuove essenze di alberature da concordare con l'Ufficio competente
- albero/vegetazione presente non rilevato
- 🌳 albero rilevato
- posizionamento delle future rotonde



ortofoto (da google.maps)