

Piano di lottizzazione in variante al P.R.G.  
Art. 4, L.R. 34/92 e S.M.I.  
Zona G3 - terziario/residenziale di espansione  
località S. Martino, con realizzazione  
di opere di urbanizzazione

Ubicazione e dati catastali: S.S. 3 via Flaminia - Fossombrone (PU)  
Aree censite al N.C.E.U. di Fossombrone al Foglio n.22, Mappali n. 73, 74, 166, 188, 190, 192, 193, 1317, 1319, 1321, parte 1347, 1349, 1351, 1353, 1355

Proprietà/Comitente:  
società COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI, soc. coop.  
sede in Forlì (FC), c.p. 47122, Via dei Mercati n.3  
Partita IVA: 00138950407

Marzo 2022

**102**

**PLANIMETRIA FASCE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA**  
con sovrapposizione layout di progetto  
(Base: Rilievo topografico)

scala 1:500

**ABA** Progetto architettonico:  
Alessandro Bucci architetti  
vegeteristica@alessandrobucciarchitetti.it  
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)  
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261  
Collaboratori  
arch. Luca Landi  
arch. Michele Vasurmini

**SIE engineering**  
via Covignano 215 - 47923 Rimini (RN)  
tel. 0541 - 77 84 57 - fax. 0541 - 179 10 22  
info@siein.it

Relazione geologica:  
dott. Giancarlo Andreatta  
via I Maggio 86 - 40026 Imola (BO)  
tel. 0542 - 643497

Consulente ambientale:  
dott. Geol. Daniela Tonini  
Via A. Bonci n.9 - 47921 Rimini  
Tel. +39 0541 411204 Fax. +39 0541 411204  
www.toninambiente.it  
info@toninambiente.it

Estensore studio idraulico fossa San Martino:  
ing. Massimo Plazzi

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Revisione	Data
01	GEN22
02	FEB22
03	MAR22

**INGEGNERE**  
MASSIMO PLAZZI  
LAUREA SPECIALISTICA  
Numero 1  
IT 16344

Marzo 2022

**LEGENDA**

- Perimetrazione area di intervento sub-comparto M4.1
  - Ambito di tutela da strade consolari (via Flaminia): 35 mt
  - Limiti da corsi d'acqua, fascia di 25+25 mt:  
prescrizioni di base transitorie (art. 29, P.P.A.R.)
  - Limiti da corsi d'acqua, fascia di 10+10 m:  
prescrizioni di base permanenti (art. 29, P.P.A.R.)
  - Limiti da zone archeologiche e strade consolari,  
fascia di 10 m a Tutela Integrale (art. 41 P.P.A.R.)
  - Linea elettrica esistente
  - Livello piena Tr = 30 anni
  - Livello piena Tr = 100 anni
- 
- Aree private
  - albero/vegetazione esistente
  - albero da progetto: nuova piantumazione  
essenze di II o III grandezza
  - aree con arbusti a fusto non legnoso
  - interno nuove rotatorie a *sedum*
  - aree a prato
  - posti auto con pavimentazione in autobloccante inerbato
  - pavimentazione in gres da esterni o pietra (area privata)
  - pavimentazione in autobloccante continuo
  - edifici

