



**PRG 2023**



**COMUNE DI FANO**

Piano Regolatore Generale

Legge Regionale n. 34/1992

giugno 2023

ELAB PD5



Prof. Stanghellini

**Fattibilità economico finanziaria delle aree  
di trasformazione e dei Progetti Norma - Schede analitiche**

# FATTIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E DEI PROGETTI NORMA - SCHEDE ANALITICHE

## **Il Sindaco**

Massimo SERI

## **Assessore all'Urbanistica**

Cristian FANESI

## **Il Dirigente sett. IV Urbanistica**

Arch. Adriano GIANCOLINI

## **U.O. Pianificazione Urb./Territoriale**

Ing. Marco FERRI

Urb. Pia Maria A. MICCOLI

Arch. Ombretta PIETRELLI

Arch. Cristiano TENENTI

Arch. Michele ADELIZZI

Geom. Marino CALCATELLI



ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI n° 1320  
PAESAGGISTI sezione A  
della provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

*Gerometta Rollier*

## GRUPPO DI LAVORO

### **Progettista, Resp. Contrattuale**

Urb. Raffaele GEROMETTA

### **Coordinatore Scientifico**

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

### **Coordinatore Tecnico**

Urb. Daniele RALLO

Arch. Antonio MUGNAI

### **Coord. Operativo, SIT e Pianifi.**

Urb. Lisa DE GASPER

Urb. Ivan SIGNORILE

### **Pianificazione Urbanistica**

Urb. Fabio VANIN

Urb. Fabio ROMAN

Urb. Alberto CAGNATO

Urb. Ivan SIGNORILE

### **Esperti specialisti**

*Storia dell'arch. e dell'urbanistica*

Prof. Arch. Amerigo RESTUCCI

*Pianificazione e Valutazione Ambientale*

Ing. Elettra LOWENTHAL

Dott.ssa Amb. Lucia FOLTRAN

*Infrastrutture urbane e territoriali*

Ing. Franco di BIASE

*Studi geologici*

Dott. Geol. Leonardo MORETTI

*Aspetti Agronomici e Forestali*

Dott. Agron. Lorenzo MINI

*Studi Idrologici e Idraulici*

Ing. Simone GALARDINI

*Fattibilità economica*

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)



ENGINEERING

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-01-PA**
**Ex Zuccherificio**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>324.552</b>	<b>0,14</b>	<b>45.320</b>	<b>135.960</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	71.572		8.920	26.760
Residenziale PEEP	71.572		8.920	26.760
Commerciale			4.000	12.000
Direzionale	50.000		11.740	35.220
Turistico/alberghiero			11.740	35.220
Industriale/artigianale				

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	62.363			
Pubblico interesse	25.000		9.500	28.500
Viabilità (compresa rotatoria)	23.378			
Parcheggio	20.668			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	193.143	59,5%
Destinazioni pubbliche	131.409	40,5%
<b>Totale</b>	<b>324.552</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		26.760	19,67	18,33	1.016.880
Residenziale PEEP		26.760	11,24	10,47	580.960
Commerciale		12.000	15,46	14,40	358.320
Direzionale		35.220	15,46	14,40	1.051.669
Turistico/alberghiero		35.220	12,65	11,78	860.425
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>3.868.253</b>

**Opere pubbliche a**

Opere pubbliche a scomputo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		62.363		5	311.815
Pubblico interesse		25.000			-
Viabilità (compresa rotatoria)		11.451		175	2.003.925
Parcheggio		20.668		100	2.066.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		45.320		110	4.985.200

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>9.367.740</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza	Valore unitario		Valore totale
	mq	%	euro/mq	euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	10.258		2.540	26.055.320
Residenziale PEEP	10.258		1.690	17.336.020
Commerciale	4.200		2.250	9.450.000
Direzionale	12.914		1.630	21.049.820
Turistico/alberghiero	12.914		2.500	32.285.000
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>50.544</b>			<b>106.176.160</b>

<b>Costi</b>				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	8.920		1.250	11.150.000
Residenziale PEEP	8.920		1.150	10.258.000
Commerciale	4.000		1.050	4.200.000
Direzionale	11.740		1.300	15.262.000
Turistico/alberghiero	11.740		1.100	12.914.000
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		5.378.400
Oneri di urbanizzazione secondaria				1.865.548
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	8.920	12%	216,80	232.063
Residenziale PEEP	8.920	0%		-
Commerciale	4.000	8%	308,50	98.720
Direzionale	11.740	8%	308,50	289.743
Turistico/alberghiero	11.740	2%	308,50	72.436
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				9.367.740
Oneri finanziari		5%		1.777.216
Spese di commercializzazione		2%		2.123.523
Imprevisti		3%		1.613.520
Profitto imprenditoriale		10%		10.617.616
<b>Totale</b>				<b>87.220.525</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>18.955.635</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>18%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>418,26</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-03-PA**
**Bellocchi**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>82.188</b>	<b>0,22</b>	<b>17.738</b>	<b>53.214</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	22.572		8.869	26.607
Residenziale PEEP	22.572		8.869	26.607
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	22.540			
Pubblico interesse				-
Viabilità (compresa rotatoria)	10.844			
Parcheggio	3.660			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	45.144	54,9%
Destinazioni pubbliche	37.044	45,1%
<b>Totale</b>	<b>82.188</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale	26.607		16,86	15,71	866.590
Residenziale PEEP	26.607		11,24	10,47	577.638
Commerciale	-				-
Direzionale	-				-
Turistico/alberghiero	-				-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>1.444.228</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		22.540		5,00	112.700
Pubblico interesse		-			-
Viabilità (compresa rotatoria)		10.844		165,00	1.789.260
Parcheggio		3.660		100,00	366.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		17.738		110,00	1.951.180

**Altre opere pubbliche:**

<b>Costo totale delle opere pubbliche</b>					<b>4.219.140</b>
---	--	--	--	--	------------------

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	10.199		2.280	23.254.518
Residenziale PEEP	10.199		1.630	16.624.941
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>20.399</b>			<b>39.879.459</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	8.869		1.250	11.086.250
Residenziale PEEP	8.869		1.150	10.199.350
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		2.128.560
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	8.869	12%	216,80	230.736
Residenziale PEEP	8.869	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				4.219.140
Oneri finanziari		5%		696.601
Spese di commercializzazione		2%		797.589
Imprevisti		3%		638.568
Profitto imprenditoriale		10%		3.987.946
<b>Totale</b>				<b>33.984.740</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>5.894.719</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>15%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>332,32</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**

**PN-04-PA**

**Villa Carrara**

**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.606</b>	<b>0,18</b>	<b>1.000</b>	<b>3.000</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	2.591		1.000	3.000
Residenziale PEEP				-
Commerciale			674	2.022
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	3.015			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio				
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.591	46,2%
Destinazioni pubbliche	3.015	53,8%
<b>Totale</b>	<b>5.606</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		3.000	16,86	15,71	97.710
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		2.022	15,46	14,40	60.377
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>158.087</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere pubbliche a scomputo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.015		12,26	36.975
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		-			-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.000		55,00	55.000

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>91.975</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.150		1.950	2.242.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	708		2.020	1.429.554
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.858</b>			<b>3.672.054</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.000		1.250	1.250.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	674		1.300	876.200
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		212.620
Oneri di urbanizzazione secondaria				76.247
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.000	12%	216,80	26.016
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	674	8%	308,50	16.634
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				91.975
Oneri finanziari		5%		63.742
Spese di commercializzazione		2%		73.441
Imprevisti		3%		63.786
Profitto imprenditoriale		10%		367.205
<b>Totale</b>				<b>3.117.867</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>554.187</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>15%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>331,06</b>

**Comune di Fano - PRG 2020**
**PN-05-PA**
**Bellocchi produttivo**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>575.768</b>	<b>0,25</b>	<b>142.772</b>	<b>428.316</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	4.500		597	1.791
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale	302.565		142.175	

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	168.370			
Pubblico interesse				-
Viabilità	43.402			
Parcheggio	65.931			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	307.065	52,5%
Destinazioni pubbliche	277.703	47,5%
<b>Totale</b>	<b>584.768</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.791	16,86	15,71	58.333
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	142.175			14,11	2.006.089
<b>Totale</b>					<b>2.064.422</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		168.370		5,00	841.850
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		43.402		125,00	5.425.250
Parcheggio		65.931		100,00	6.593.100
Urbanizzazioni (sulla SUL)		142.772		110,00	15.704.920

**Altre opere pubbliche:**

Rotatorie					450.000
-----------	--	--	--	--	---------

**Costo totale delle opere pubbliche**
**29.015.120**

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	687		1.950	1.338.773
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	149.284		#RIF!	#RIF!
<b>Totale</b>	<b>149.970</b>			<b>#RIF!</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	597		1.250	746.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	142.175		400	56.870.000
Spese tecniche		10%		5.761.625
Oneri di urbanizzazione secondaria				28.137
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	597	12%	216,80	15.532
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	142.175	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				29.015.120
Oneri finanziari		5%		2.310.917
Spese di commercializzazione		2%		#RIF!
Imprevisti		3%		1.728.488
Profitto imprenditoriale		10%		#RIF!
<b>Totale</b>				<b>#RIF!</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>#RIF!</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>#RIF!</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>#RIF!</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-06-PA**
**Fornace Solazzi**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>94.161</b>	<b>0,18</b>	<b>16.617</b>	<b>49.850</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	15.786		4.650	13.950
Residenziale PEEP	10.524		3.100	9.300
Commerciale	21.614		6.367	19.100
Direzionale	8.487		2.500	7.500
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	22.300			
Pubblico interesse				-
Viabilità	5.000			
Parcheggio	6.700			
Piazza	3.750			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	56.411	59,9%
Destinazioni pubbliche	37.750	40,1%
<b>Totale</b>	<b>94.161</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale	13.950		19,67	18,33	530.100
Residenziale PEEP	9.300		11,24	10,47	201.903
Commerciale	19.100		15,46	14,40	570.326
Direzionale	7.500		15,46	14,40	223.950
Turistico/alberghiero	-				-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>1.526.279</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		14.260		5,00	71.300
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		5.000		125,00	625.000
Parcheggio		6.700			-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		16.617		55,00	913.917
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
Piazza		3.750			
<b>Totale</b>					<b>1.610.217</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	5.348		1.950	10.427.625
Residenziale PEEP	3.565		1.430	5.097.950
Commerciale	6.685		2.250	15.041.250
Direzionale	2.750		1.630	4.482.500
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>18.348</b>		<b>1.910</b>	<b>35.049.325</b>
<b>Costi</b>				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	4.650		1.250	5.812.500
Residenziale PEEP	3.100		1.150	3.565.000
Commerciale	6.367		1.300	8.276.667
Direzionale	2.500		1.000	2.500.000
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		2.015.417
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
<b>Contributo sul costo di costruzione</b>				
Residenziale	4.650	12%	216,80	120.974
Residenziale PEEP	3.100	0%		-
Commerciale	6.367	8%	308,50	157.129
Direzionale	2.500	8%	308,50	61.700
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.610.217
Spese di commercializzazione		2%		700.987
Imprevisti		3%		604.625
Profitto imprenditoriale		10%		3.504.933
<b>Totale</b>				<b>29.533.138</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>5.516.187</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>16%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>240,01</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-07-PA**
**Albergo Loc. Torrette**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>103.768</b>	<b>0,23</b>	<b>23.743</b>	<b>71.230</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	22.325		9.980	29.940
Residenziale PEEP	22.325		9.980	29.940
Commerciale	2.684		1.200	3.600
Direzionale				-
Turistico/alberghiero	5.779		2.583	7.750
Industriale/artigianale				

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	32.200			
Pubblico interesse				-
Viabilità (compresa rotatoria)	9.954			
Parcheggio	8.500			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	53.114	51,2%
Destinazioni pubbliche	50.654	48,8%
<b>Totale</b>	<b>103.768</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale	29.940	29.940	16,86	15,71	975.146
Residenziale PEEP	29.940	29.940	11,24	10,47	649.997
Commerciale	3.600	3.600	15,46	14,40	107.496
Direzionale	-	-			-
Turistico/alberghiero	7.750	7.750	12,65	11,78	189.333
Industriale/artigianale	-	-			-
<b>Totale</b>					<b>1.921.972</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	32.200			35,00	1.127.000
Pubblico interesse	-				-
Viabilità (compresa rotatoria)	5.985			235,00	1.406.475
Parcheggio	8.500			100,00	850.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)	23.743			110,00	2.611.767

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>5.995.242</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	11.477		2.600	29.840.200
Residenziale PEEP	11.477		1.950	22.380.150
Commerciale	1.260		2.250	2.835.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	2.842		2.500	7.104.167
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>27.056</b>			<b>62.159.517</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	9.980		1.250	12.475.000
Residenziale PEEP	9.980		1.150	11.477.000
Commerciale	1.200		1.050	1.260.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	2.583		1.320	3.410.000
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		2.862.200
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	9.980	12%	216,80	259.640
Residenziale PEEP	9.980	0%		-
Commerciale	1.200	8%	308,50	29.616
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	2.583	2%	308,50	15.939
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				5.995.242
Oneri finanziari		5%		944.616
Spese di commercializzazione		2%		1.243.190
Imprevisti		3%		858.660
Profitto imprenditoriale		10%		6.215.952
<b>Totale</b>				<b>47.047.054</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>15.112.462</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>24%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>636,49</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-08-PA**
**Tombaccia**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>18.862</b>	<b>0,28</b>	<b>5.240</b>	<b>15.720</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	6.367		3.144	9.432
Residenziale PEEP	4.245		2.096	6.288
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	3.000			
Pubblico interesse			70	210
Viabilità	2.850			
Parcheggio	2.400			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	10.612	56,3%
Destinazioni pubbliche	8.250	43,7%
<b>Totale</b>	<b>18.862</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		9.432	16,86	15,71	307.200
Residenziale PEEP		6.288	11,24	10,47	136.512
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>443.713</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		3.000		0,00	-
Pubblico interesse		70		-	-
Viabilità		2.850		125,00	356.250
Parcheggio		2.400		0,00	-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		5.240		55,00	288.200

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>644.450</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	3.616		1.950	7.050.420
Residenziale PEEP	2.410		1.430	3.446.872
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>6.026</b>			<b>10.497.292</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	3.144		1.250	3.930.000
Residenziale PEEP	2.096		1.035	2.169.360
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		609.936
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	3.144	12%	216,80	81.794
Residenziale PEEP	2.096	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				644.450
Oneri finanziari		5%		185.889
Spese di commercializzazione		2%		209.946
Imprevisti		3%		182.981
Profitto imprenditoriale		10%		1.049.729
<b>Totale</b>				<b>9.064.085</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.433.207</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>14%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>273,51</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-09-PA**
**Camate**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>7.137</b>	<b>0,29</b>	<b>2.065</b>	<b>6.195</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	3.039		1.420	4.260
Residenziale PEEP				-
Commerciale	450		450	1.350
Direzionale			500	1.500
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	1.500			
Pubblico interesse				-
Viabilità	698			
Parcheggio	850			
Piazza	600			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	3.489	48,9%
Destinazioni pubbliche	3.648	51,1%
<b>Totale</b>	<b>7.137</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.260	16,86	15,71	138.748
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		1.350	15,46	14,40	40.311
Direzionale		1.500	15,46	14,40	44.790
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>223.849</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		1.500		5,00	7.500
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		698		125,00	87.250
Parcheggio		850		100,00	85.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.065		55,00	113.575

**Altre opere pubbliche:**

Piazza		600		200,00	120.000
<b>Totale</b>					<b>413.325</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.633		1.950	3.184.350
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	473		1.760	831.600
Direzionale	550		1.630	896.500
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.656</b>			<b>4.912.450</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.420		1.250	1.775.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	450		1.000	450.000
Direzionale	500		1.000	500.000
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		272.500
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.420	12%	216,80	36.943
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	450	8%	308,50	11.106
Direzionale	500	8%	308,50	12.340
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				413.325
Oneri finanziari		5%		86.780
Spese di commercializzazione		2%		98.249
Imprevisti		3%		81.750
Profitto imprenditoriale		10%		491.245
<b>Totale</b>				<b>4.278.363</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>634.087</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>13%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>307,06</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-10-PA**
**Metaurilia**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>23.997</b>	<b>0,09</b>	<b>2.200</b>	<b>6.600</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale	8.717		1.600	4.800
Residenziale PEEP				-
Commerciale	800		300	900
Direzionale			300	900
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	7.300			
Pubblico interesse				-
Viabilità	2.480			
Parcheggio	4.700			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	9.517	39,7%
Destinazioni pubbliche	14.480	60,3%
<b>Totale</b>	<b>23.997</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.800	19,67	18,33	182.400
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		900	15,46	14,40	26.874
Direzionale		900	15,46	14,40	26.874
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>236.148</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		7.300		0	-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		2.480		125	310.000
Parcheggio		4.700		-	-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.200		55	121.000

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>431.000</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.840		1.950	3.588.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	315		1.890	595.350
Direzionale	330		1.630	537.900
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.485</b>			<b>4.721.250</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.600		1.250	2.000.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	300		1.000	300.000
Direzionale	300		1.000	300.000
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		260.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.600	12%	216,80	41.626
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	300	8%	308,50	7.404
Direzionale	300	8%	308,50	7.404
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				431.000
Oneri finanziari		5%		83.686
Spese di commercializzazione		2%		94.425
Imprevisti		3%		78.000
Profitto imprenditoriale		10%		472.125
<b>Totale</b>				<b>4.075.669</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>645.581</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>14%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>293,45</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**

**PN-11-PA Lotto A**

**Carignano**

**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	9.350	0,23	2.151	6.453

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale			880	2.640
Residenziale PEEP				-
Commerciale	4.225		500	1.500
Direzionale			450	1.350
Turistico/alberghiero			1.140	3.420
Industriale/artigianale				

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	1.000			
Pubblico interesse				-
Viabilità	925			
Parcheggio	1.240			
Piazza	1.960			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	4.225	45,2%
Destinazioni pubbliche	5.125	54,8%
<b>Totale</b>	<b>9.350</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.640	19,67	18,33	100.320
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		1.500	15,46	14,40	44.790
Direzionale		1.350	15,46	14,40	40.311
Turistico/alberghiero		3.420	12,65	11,78	83.551
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>268.972</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere pubbliche a scomputo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.000		35	35.000
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		925		125	115.625
Parcheggio		1.240		100	124.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.151		55	118.305
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
Piazza		1.960		200	392.000
<b>Totale</b>					<b>784.930</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.012		1.950	1.973.400
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	525		1.760	924.000
Direzionale	495		1.630	806.850
Turistico/alberghiero	1.254		2.300	2.884.200
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>3.286</b>			<b>6.588.450</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	880		1.250	1.100.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	500		1.000	500.000
Direzionale	450		1.000	450.000
Turistico/alberghiero	1.140		1.210	1.379.400
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		342.940
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	880	12%	216,80	22.894
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	500	8%	308,50	12.340
Direzionale	450	8%	308,50	11.106
Turistico/alberghiero	1.140	2%	308,50	7.034
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				784.930
Oneri finanziari		5%		115.266
Spese di commercializzazione		2%		131.769
Imprevisti		3%		102.882
Profitto imprenditoriale		10%		658.845
<b>Totale</b>				<b>5.619.406</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>969.044</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>15%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>450,51</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**PN-11-PA Lotto B**
**Carignano**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.920</b>	<b>0,23</b>	<b>1.362</b>	<b>4.086</b>

di cui:

**Destinazioni private**

Residenziale			1.350	4.050
Residenziale PEEP	3.500			-
Commerciale			300	900
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

ABITANTI INSEDIABILI n. 0

Verde pubblico	-			
Interesse comune	-			
Istruzione	-			
Parcheggio	-			

**Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico	1.200			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	450			
Piazza	770			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	3.500	59,1%
Destinazioni pubbliche	2.420	40,9%
<b>Totale</b>	<b>5.920</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.050	16,86	15,71	131.909
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		900	15,46	14,40	26.874
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>158.783</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere pubbliche a scomputo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Destinazioni pubbliche (comprendente delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.200		35	42.000
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		450		100	45.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.362		55	74.910
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
Piazza		770		200	154.000
<b>Totale</b>					<b>315.910</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.553		1.950	3.027.375
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	315		1.760	554.400
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.868</b>			<b>3.581.775</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.350		1.250	1.687.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	300		1.000	300.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		198.750
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.350	12%	216,80	35.122
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	300	8%	308,50	7.404
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				315.910
Oneri finanziari		5%		63.617
Spese di commercializzazione		2%		71.636
Imprevisti		3%		59.625
Profitto imprenditoriale		10%		358.178
<b>Totale</b>				<b>3.097.741</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>484.034</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>14%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>355,38</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-01-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>6.271</b>	<b>0,20</b>	<b>1.254</b>	<b>3.762</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.767		1.254	3.762
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.756			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	748			
Altro (VIABILITA' FUORI COMPARTO)	388			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	3.767	60,1%
Destinazioni pubbliche	2.504	39,9%
<b>Totale</b>	<b>6.271</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		3.762	19,67	18,33	142.956
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>142.956</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.756		35	61.460
Pubblico interesse		-			-
Viabilità FUORI COMPARTO		388		125	48.500
Parcheggio		748		100	74.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.254		55	68.970
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>253.730</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.442		2.210	3.187.041
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.442</b>			<b>3.187.041</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.254		1.250	1.567.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		156.750
Oneri di urbanizzazione secondaria				68.957
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.254	12%	216,80	32.624
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				253.730
Oneri finanziari		5%		51.989
Spese di commercializzazione		2%		63.741
Imprevisti		3%		47.025
Profitto imprenditoriale		10%		318.704
<b>Totale</b>				<b>2.561.020</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>626.021</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>20%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>499,22</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-02-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.311</b>	<b>0,20</b>	<b>1.062</b>	<b>3.186</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.229		1.062	3.186
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.333			
Pubblico interesse				-
Viabilità	150			
Parcheggio	1.599			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.229	42,0%
Destinazioni pubbliche	3.082	58,0%
<b>Totale</b>	<b>5.311</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		3.186	16,86	15,71	103.768
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>103.768</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<i>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</i>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<i>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</i>					
Verde pubblico		1.333		35	46.655
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		150		125	18.750
Parcheggio		1.599		100	159.900
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.062		55	58.410
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>283.715</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.221		2.210	2.699.073
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.221</b>			<b>2.699.073</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.062		1.250	1.327.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		132.750
Oneri di urbanizzazione secondaria				50.052
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.062	12%	216,80	27.629
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				283.715
Oneri finanziari		5%		45.541
Spese di commercializzazione		2%		53.981
Imprevisti		3%		39.825
Profitto imprenditoriale		10%		269.907
<b>Totale</b>				<b>2.230.901</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>468.172</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>17%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>440,84</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-04-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>3.455</b>	<b>0,20</b>	<b>691</b>	<b>2.073</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.469		691	2.073
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	776			
Pubblico interesse				-
Viabilità	480			
Parcheggio	730			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.469	42,5%
Destinazioni pubbliche	1.986	57,5%
<b>Totale</b>	<b>3.455</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		2.073	16,86	15,71	67.518
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>67.518</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		776		5	3.880
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		480		125	60.000
Parcheggio		730		100	73.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		691		55	38.005
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>174.885</b>

## Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	795		2.210	1.756.177
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>795</b>			<b>1.756.177</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	691		1.250	863.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		86.375
Oneri di urbanizzazione secondaria				32.567
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	691	12%	216,80	17.977
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				174.885
Oneri finanziari		5%		29.389
Spese di commercializzazione		2%		35.124
Imprevisti		3%		25.913
Profitto imprenditoriale		10%		175.618
<b>Totale</b>				<b>1.441.596</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>314.580</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>18%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>455,25</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-07-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>17.264</b>	<b>0,15</b>	<b>2.590</b>	<b>7.770</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	9.138		2.447	7.341
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				
Pubblico interesse	630		143	429
Viabilità	1.872			
Parcheggio	5.624			
Altro: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	9.138	52,9%
Destinazioni pubbliche	8.126	47,1%
<b>Totale</b>	<b>17.264</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		7.341	15,46	14,40	219.202
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>219.202</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Pubblico interesse		143		1000	143.000
Viabilità		1.872		125	234.000
Parcheggio		5.624		100	562.400
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.590		110	284.900
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
SOTTOPASSO FERROVIARIO					600.000
<b>Totale</b>					<b>1.824.300</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.569		2.250	5.781.038
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.569</b>			<b>5.781.038</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.447		1.050	2.569.350
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		256.935
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	2.447	8%	308,50	60.392
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.824.300
Oneri finanziari		5%		117.774
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		77.081
Profitto imprenditoriale		5%		289.052
<b>Totale</b>				<b>5.194.884</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>586.154</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>10%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>226,31</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-08-PCC**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>14.222</b>	<b>0,04</b>	<b>569</b>	<b>1.707</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.522		569	1.707
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	11.064			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	636			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.522	17,7%
Destinazioni pubbliche	11.700	82,3%
<b>Totale</b>	<b>14.222</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.707	19,67	18,33	64.866
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>64.866</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		11.064		5,00	55.320
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125,00	-
Parcheggio		636		100,00	63.600
Urbanizzazioni (sulla SUL)		569		55,00	31.295
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>150.215</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	654		2.990	1.956.507
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>654</b>			<b>1.956.507</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	569		1.250	711.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		71.125
Oneri di urbanizzazione secondaria				31.289
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	569	12%	216,80	14.803
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				150.215
Oneri finanziari		5%		24.467
Spese di commercializzazione		2%		39.130
Imprevisti		3%		21.338
Profitto imprenditoriale		10%		195.651
<b>Totale</b>				<b>1.259.268</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>697.239</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>35,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>1225,38</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-09-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>13.399</b>	<b>0,15</b>	<b>2.010</b>	<b>6.030</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.844		2.010	6.030
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	7.091			
Pubblico interesse				-
Viabilità	912			
Parcheggio	1.552			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	3.844	28,7%
Destinazioni pubbliche	9.555	71,3%
<b>Totale</b>	<b>13.399</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		6.030	16,86	15,71	196.397
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>196.397</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		7.091		35	248.185
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		912		125	114.000
Parcheggio		1.552		100	155.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.010		55	110.550
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>627.935</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.312		2.990	6.911.385
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.312</b>			<b>6.911.385</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.010		1.250	2.512.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		251.250
Oneri di urbanizzazione secondaria				94.731
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.010	12%	216,80	52.292
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				627.935
Oneri finanziari		5%		88.468
Spese di commercializzazione		2%		138.228
Imprevisti		3%		75.375
Profitto imprenditoriale		10%		691.139
<b>Totale</b>				<b>4.531.917</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.379.468</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>34%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>1.183,81</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-10-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.538</b>	<b>0,35</b>	<b>888</b>	<b>2.664</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero	1.159		888	2.664
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.379			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	1.159	45,7%
Destinazioni pubbliche	1.379	54,3%
<b>Totale</b>	<b>2.538</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		2.664	12,65	11,78	65.082
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>65.082</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.379		100	137.900
Urbanizzazioni (sulla SUL)		888		55	48.840
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>186.740</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	977		2.500	2.442.000
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>977</b>			<b>2.442.000</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	888		1.100	976.800
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		97.680
Oneri di urbanizzazione secondaria				31.382
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	888	2%	308,50	5.479
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				186.740
Oneri finanziari		5%		32.452
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		29.304
Profitto imprenditoriale		5%		122.100
<b>Totale</b>				<b>1.481.937</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>960.063</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>39%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>1.081,15</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-11-PCC**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>683</b>	<b>0,41</b>	<b>280</b>	<b>840</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	563		280	840
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità	120			-
Parcheggio				-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	563	82,4%
Destinazioni pubbliche	120	17,6%
<b>Totale</b>	<b>683</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		840	16,86	15,71	27.359
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>27.359</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-		35,00	-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		120		125,00	15.000
Parcheggio		-		100,00	-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		280		55,00	15.400
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>30.400</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	322		3.510	1.130.220
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>322</b>			<b>1.130.220</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	280		1.250	350.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		35.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				13.196
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	280	12%	216,80	7.284
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				30.400
Oneri finanziari		5%		10.897
Spese di commercializzazione		2%		22.604
Imprevisti		3%		10.500
Profitto imprenditoriale		10%		113.022
<b>Totale</b>				<b>592.904</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>537.316</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>47,5%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>1918,98</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-12-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>20.493</b>	<b>0,20</b>	<b>4.099</b>	<b>12.297</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	6.384		2.459	7.378
Residenziale PEEP	4.256		1.640	4.919
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.234			
Pubblico interesse	400			-
Viabilità				
Parcheggio	2.176			
Altro: istruzione	4.043			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	10.640	51,9%
Destinazioni pubbliche	9.853	48,1%
<b>Totale</b>	<b>20.493</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		7.378	16,86	15,71	240.308
Residenziale PEEP		4.919	11,24	10,47	106.787
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>347.095</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.234		35	113.190
Pubblico interesse		400			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		2.176		100	217.600
Urbanizzazioni (sulla SUL)		4.099		110	450.890
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
Altro: istruzione		4.043			
<b>Totale</b>					<b>781.680</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.828		2.280	6.448.547
Residenziale PEEP	1.886		1.630	3.073.430
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>4.714</b>			<b>9.521.977</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.459		1.250	3.074.250
Residenziale PEEP	1.640		1.150	1.885.540
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		495.979
Oneri di urbanizzazione secondaria				167.411
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.459	12%	216,80	63.984
Residenziale PEEP	1.640	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				781.680
Oneri finanziari		5%		161.721
Spese di commercializzazione		2%		190.440
Imprevisti		3%		148.794
Profitto imprenditoriale		10%		952.198
<b>Totale</b>				<b>7.921.996</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.599.981</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>17%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>390,33</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-13-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.379</b>	<b>0,20</b>	<b>276</b>	<b>828</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	880		276	828
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	499			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	880	63,8%
Destinazioni pubbliche	499	36,2%
<b>Totale</b>	<b>1.379</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		828	19,67	18,33	31.464
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>31.464</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		499		100	49.900
Urbanizzazioni (sulla SUL)		276		55	15.180
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>65.080</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	317		2.280	723.672
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>317</b>			<b>723.672</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	276		1.250	345.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		34.500
Oneri di urbanizzazione secondaria				15.177
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	276	12%	216,80	7.180
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				65.080
Oneri finanziari		5%		11.673
Spese di commercializzazione		2%		14.473
Imprevisti		3%		10.350
Profitto imprenditoriale		10%		72.367
<b>Totale</b>				<b>575.802</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>147.870</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>20%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>535,76</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-14-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.463</b>	<b>0,25</b>	<b>1.116</b>	<b>3.348</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.321		1.116	3.348
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.142			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.000			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	2.321	52,0%
Destinazioni pubbliche	2.142	48,0%
<b>Totale</b>	<b>4.463</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		3.348	16,86	15,71	109.044
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>109.044</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.142		35	39.970
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.000		100	100.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.116		55	61.380
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>201.350</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.283		2.280	2.926.152
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.283</b>			<b>2.926.152</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.116		1.250	1.395.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		139.500
Oneri di urbanizzazione secondaria				52.597
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.116	12%	216,80	29.034
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				201.350
Oneri finanziari		5%		45.437
Spese di commercializzazione		2%		58.523
Imprevisti		3%		41.850
Profitto imprenditoriale		10%		292.615
<b>Totale</b>				<b>2.255.906</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>670.246</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>23%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>600,58</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-15-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.009</b>	<b>0,20</b>	<b>1.002</b>	<b>3.006</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.002		1.002	3.006
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	2.463			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	544			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.002	40,0%
Destinazioni pubbliche	3.007	60,0%
<b>Totale</b>	<b>5.009</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		3.006	16,86	15,71	97.905
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>97.905</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		2.463			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		544		100	54.400
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.002		55	55.110
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>109.510</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.152		1.950	2.246.985
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.152</b>			<b>2.246.985</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.002		1.250	1.252.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		125.250
Oneri di urbanizzazione secondaria				47.224
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.002	12%	216,80	26.068
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				109.510
Oneri finanziari		5%		39.014
Spese di commercializzazione		2%		44.940
Imprevisti		3%		37.575
Profitto imprenditoriale		10%		224.699
<b>Totale</b>				<b>1.906.779</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>340.206</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>15%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>339,53</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-16-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>7.694</b>	<b>0,20</b>	<b>1.539</b>	<b>4.617</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.098		1.539	4.617
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.600			
Pubblico interesse				-
Viabilità	1.549			
Parcheggio	1.447			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	3.098	40,3%
Destinazioni pubbliche	4.596	59,7%
<b>Totale</b>	<b>7.694</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.617	16,86	15,71	150.376
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>150.376</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.600		35	56.000
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		1.549		125	193.625
Parcheggio		1.447		100	144.700
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.539		55	84.645
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>478.970</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.770		2.410	4.265.339
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.770</b>			<b>4.265.339</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.539		1.250	1.923.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		192.375
Oneri di urbanizzazione secondaria				72.533
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.539	12%	216,80	40.039
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				478.970
Oneri finanziari		5%		67.692
Spese di commercializzazione		2%		85.307
Imprevisti		3%		57.713
Profitto imprenditoriale		10%		426.534
<b>Totale</b>				<b>3.344.911</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>920.427</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>21,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>598,07</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-17-PCC**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>13.432</b>		<b>1.000</b>	<b>3.000</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	10.793		1.000	3.000
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.090			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.549			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	10.793	80,4%
Destinazioni pubbliche	2.639	19,6%
<b>Totale</b>	<b>13.432</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		3.000	15,46	14,4	89.580
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale					-
<b>Totale</b>					<b>89.580</b>

**Opere pubbliche a scapito**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.090		35,00	38.150
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125,00	-
Parcheggio		1.549		100,00	154.900
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.000		55,00	55.000
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>248.050</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	1.050		2.020	2.121.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.050</b>			<b>2.121.000</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	1.000		1.050	1.050.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		105.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				43.200
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	1.000	8%	308,50	24.680
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				248.050
Oneri finanziari		5%		36.773
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		31.500
Profitto imprenditoriale		5%		106.050
<b>Totale</b>				<b>1.645.253</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>475.747</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>22,4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>475,75</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-18-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>24.895</b>	<b>0,25</b>	<b>6.224</b>	<b>18.672</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	6.662		3.329	9.988
Residenziale PEEP	4.441		2.220	6.659
Commerciale	1.351		675	2.025
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	10.441			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	2.000			
Pista ciclabile				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	12.454	50,0%
Destinazioni pubbliche	12.441	50,0%
<b>Totale</b>	<b>24.895</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		9.988	16,86	15,71	325.316
Residenziale PEEP		6.659	11,24	10,47	144.563
Commerciale		2.025	15,46	14,4	60.467
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>530.345</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		10.441		35,00	365.435
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		2.000		100,00	200.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		6.224		110,00	684.640
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
		-			-
<b>Totale</b>					<b>1.250.075</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	3.829		2.410	9.227.432
Residenziale PEEP	2.553		1.890	4.824.301
Commerciale	709		2.210	1.566.338
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>7.090</b>			<b>15.618.070</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	3.329		1.250	4.161.750
Residenziale PEEP	2.220		1.150	2.552.540
Commerciale	675		1.050	708.750
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		742.304
Oneri di urbanizzazione secondaria				255.792
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	3.329	12%	216,80	86.618
Residenziale PEEP	2.220	0%		-
Commerciale	675	8%	308,50	16.659
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.250.075
Oneri finanziari		5%		244.362
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		222.691
Profitto imprenditoriale		10%		1.561.807
<b>Totale</b>				<b>11.803.348</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>3.814.722</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>24,4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>612,91</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-19-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.367</b>	<b>0,25</b>	<b>1.342</b>	<b>4.026</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.683		1.342	4.026
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.684			
Pubblico interesse				-
Viabilità	-			
Parcheggio	1.000			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.683	50,0%
Destinazioni pubbliche	2.684	50,0%
<b>Totale</b>	<b>5.367</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		4.026	16,86	15,71	131.127
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>131.127</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.684		35,00	58.940
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125,00	-
Parcheggio		1.000		100,00	100.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.342		110,00	147.620
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>306.560</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.543		2.410	3.719.353
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.543</b>			<b>3.719.353</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.342		1.250	1.677.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		167.750
Oneri di urbanizzazione secondaria				63.248
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.342	12%	216,80	34.913
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				306.560
Oneri finanziari		5%		56.249
Spese di commercializzazione		2%		74.387
Imprevisti		3%		50.325
Profitto imprenditoriale		10%		371.935
<b>Totale</b>				<b>2.802.869</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>916.484</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>24,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>682,92</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-11-PCC**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>865</b>		<b>930</b>	<b>2.790</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	718		930	2.790
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità	147			
Parcheggio				
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	718	83,0%
Destinazioni pubbliche	147	17,0%
<b>Totale</b>	<b>865</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.790	11,24	10,47	60.571
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>60.571</b>

**Opere pubbliche a scapito**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-		35,00	-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		147		125,00	18.375
Parcheggio		-		100,00	-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		930		55,00	51.150
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>69.525</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.070		2.990	3.197.805
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.070</b>			<b>3.197.805</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	930		1.250	1.162.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		116.250
Oneri di urbanizzazione secondaria				29.211
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	930	12%	216,80	24.195
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				69.525
Oneri finanziari		5%		35.042
Spese di commercializzazione		2%		63.956
Imprevisti		3%		34.875
Profitto imprenditoriale		10%		319.781
<b>Totale</b>				<b>1.855.335</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.342.470</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>42,0%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>1443,52</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-30-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>3.100</b>	<b>0,19</b>	<b>600</b>	<b>1.800</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.605		600	1.800
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	295			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	200			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.605	84,0%
Destinazioni pubbliche	495	16,0%
<b>Totale</b>	<b>3.100</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.800	19,67	18,33	68.400
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>68.400</b>

Opere pubbliche a scompuo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		295		35	10.325
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		200		100	20.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		600		110	66.000

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>96.325</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	690		1.950	1.345.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>690</b>			<b>1.345.500</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	600		1.250	750.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		75.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				32.994
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	600	12%	216,80	15.610
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				96.325
Oneri finanziari		5%		24.248
Spese di commercializzazione		2%		26.910
Imprevisti		3%		22.500
Profitto imprenditoriale		10%		134.550
<b>Totale</b>				<b>1.178.137</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>167.363</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>12%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>278,94</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-31-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>8.519</b>	<b>0,31</b>	<b>2.650</b>	<b>7.950</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				
Commerciale	4.662		2.650	7.950
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.857			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio				
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	4.662	54,7%
Destinazioni pubbliche	3.857	45,3%
<b>Totale</b>	<b>8.519</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		7.950	15,46	14,40	237.387
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>237.387</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.857		35,00	134.995
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		-			-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.650		110,00	291.500
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>426.495</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.783		2.250	6.260.625
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.783</b>			<b>6.260.625</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.650		1.050	2.782.500
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		278.250
Oneri di urbanizzazione secondaria				114.480
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	2.650	8%	308,50	65.402
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				426.495
Oneri finanziari		5%		91.678
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		83.475
Profitto imprenditoriale		5%		313.031
<b>Totale</b>				<b>4.155.311</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.105.314</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>33,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>794,46</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-32-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>14.005</b>	<b>0,40</b>	<b>5.602</b>	<b>16.806</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	5.881		3.361	10.084
Residenziale PEEP	3.921		2.241	6.722
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.110			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	3.093			
Pista ciclabile	3.921			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	9.802	54,7%
Destinazioni pubbliche	8.124	45,3%
<b>Totale</b>	<b>17.926</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		10.084	16,86	15,71	328.423
Residenziale PEEP		6.722	11,24	10,47	145.943
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>474.366</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.110		35,00	38.850
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		3.093		100,00	309.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		5.602		110,00	616.220
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
<b>Totale</b>					<b>964.370</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	3.865		2.340	9.044.989
Residenziale PEEP	2.577		1.500	3.865.380
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>6.442</b>			<b>12.910.369</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	3.361		1.250	4.201.500
Residenziale PEEP	2.241		1.150	2.576.920
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		677.842
Oneri di urbanizzazione secondaria				228.797
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	3.361	12%	216,80	87.445
Residenziale PEEP	2.241	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				964.370
Oneri finanziari		5%		218.422
Spese di commercializzazione		2%		258.207
Imprevisti		3%		203.353
Profitto imprenditoriale		10%		1.291.037
<b>Totale</b>				<b>10.707.893</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.202.477</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>17,1%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>393,16</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-33-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>34.105</b>	<b>0,13</b>	<b>4.434</b>	<b>13.302</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.508		1.934	5.802
Residenziale PEEP				-
Commerciale	12.431		2.500	7.500
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	13.514			
Pubblico interesse	2.471			-
Viabilità	706			
Parcheggio	2.475			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	14.939	43,8%
Destinazioni pubbliche	19.166	56,2%
<b>Totale</b>	<b>34.105</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		5.802	14,05	13,09	157.466
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		7.500	15,46	14,4	223.950
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>381.416</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		13.514		35,00	472.990
Pubblico interesse		2.471			-
Viabilità		706		125,00	88.250
Parcheggio		2.475		100,00	247.500
Urbanizzazioni (sulla SUL)		4.434		110,00	487.740
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>1.296.480</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.224		2.410	5.360.081
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.625		2.210	5.801.250
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>4.849</b>			<b>11.161.331</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.934		1.250	2.417.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.500		1.050	2.625.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		504.250
Oneri di urbanizzazione secondaria				183.948
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.934	12%	216,80	50.315
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	2.500	8%	308,50	61.700
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.296.480
Oneri finanziari		5%		178.480
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		151.275
Profitto imprenditoriale		10%		1.116.133
<b>Totale</b>				<b>8.585.081</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.576.250</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>23,1%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>581,02</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-34-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>15.807</b>	<b>0,20</b>	<b>3.161</b>	<b>9.483</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.974		1.897	5.690
Residenziale PEEP	2.650		1.264	3.793
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	5.176			
Pubblico interesse				-
Viabilità	2.876			
Parcheggio	1.131			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	6.624	41,9%
Destinazioni pubbliche	9.183	58,1%
<b>Totale</b>	<b>15.807</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		5.690	16,86	15,71	185.317
Residenziale PEEP		3.793	11,24	10,47	82.350
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>267.667</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		5.176		35,00	181.160
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		2.876		125,00	359.500
Parcheggio		1.131		100,00	113.100
Urbanizzazioni (sulla SUL)		3.161		110,00	347.710
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>1.001.470</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.181		2.410	5.256.427
Residenziale PEEP	1.454		1.890	2.748.173
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>3.635</b>			<b>8.004.600</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.897		1.250	2.370.750
Residenziale PEEP	1.264		1.150	1.454.060
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		382.481
Oneri di urbanizzazione secondaria				129.102
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.897	12%	216,80	49.342
Residenziale PEEP	1.264	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.001.470
Oneri finanziari		5%		134.680
Spese di commercializzazione		2%		160.092
Imprevisti		3%		114.744
Profitto imprenditoriale		10%		800.460
<b>Totale</b>				<b>6.597.181</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.407.419</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>17,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>445,24</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-35-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>19.347</b>	<b>0,20</b>	<b>3.869</b>	<b>11.607</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	4.762		2.321	6.964
Residenziale PEEP	3.175		1.548	4.643
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	6.849			
Pubblico interesse				-
Viabilità	2.263			
Parcheggio	2.298			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	7.937	41,0%
Destinazioni pubbliche	11.410	59,0%
<b>Totale</b>	<b>19.347</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		6.964	14,05	13,09	189.008
Residenziale PEEP		4.643	11,24	10,47	100.795
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>289.804</b>

Opere pubbliche a scomputo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	6.849		35,00		239.715
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	2.263		125,00		282.875
Parcheggio	2.298		100,00		229.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)	3.869		110,00		425.590

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>1.177.980</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza	Valore unitario	Valore totale	
	mq	% euro/mq	euro	
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.670	2.410	6.433.760	
Residenziale PEEP	1.780	1.890	3.363.709	
Commerciale	-	-	-	
Direzionale	-	-	-	
Turistico/alberghiero	-	-	-	
Industriale/artigianale	-	-	-	
<b>Totale</b>	<b>4.449</b>		<b>9.797.469</b>	
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.321	1.250	2.901.750	
Residenziale PEEP	1.548	1.150	1.779.740	
Commerciale	-	-	-	
Direzionale	-	-	-	
Turistico/alberghiero	-	-	-	
Industriale/artigianale	-	-	-	
Spese tecniche		10%	468.149	
Oneri di urbanizzazione secondaria			139.771	
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.321	12%	216,80	60.394
Residenziale PEEP	1.548	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.177.980
Oneri finanziari		5%		163.195
Spese di commercializzazione		2%		195.949
Imprevisti		3%		140.445
Profitto imprenditoriale		10%		979.747
<b>Totale</b>				<b>8.007.120</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.790.349</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>18,3%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>462,74</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-37-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.393</b>	<b>0,20</b>	<b>479</b>	<b>1.437</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.336		479	1.437
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	548			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	505			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.336	55,9%
Destinazioni pubbliche	1.053	44,1%
<b>Totale</b>	<b>2.389</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		1.437	16,86	15,71	46.803
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>46.803</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		548		35,00	19.180
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		505		100,00	50.500
Urbanizzazioni (sulla SUL)		479		55,00	26.345
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
<b>Totale</b>					<b>96.025</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	551		2.410	1.327.549
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>551</b>			<b>1.327.549</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	479		1.250	598.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		59.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				22.575
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	479	12%	216,80	12.462
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				96.025
Oneri finanziari		5%		19.742
Spese di commercializzazione		2%		26.551
Imprevisti		3%		17.963
Profitto imprenditoriale		10%		132.755
<b>Totale</b>				<b>986.697</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>340.851</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>25,7%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>711,59</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-38-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>7.964</b>	<b>0,20</b>	<b>1.593</b>	<b>4.779</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.186		1.593	4.779
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	2.362			
Pubblico interesse				-
Viabilità	1.714			
Parcheggio	702			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	3.186	40,0%
Destinazioni pubbliche	4.778	60,0%
<b>Totale</b>	<b>7.964</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.779	16,86	15,71	155.652
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>155.652</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		2.362		35,00	82.670
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		1.714		125,00	214.250
Parcheggio		702		100,00	70.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.593		55,00	87.615
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>454.735</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.832		2.410	4.415.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.832</b>			<b>4.415.000</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.593		1.250	1.991.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		199.125
Oneri di urbanizzazione secondaria				75.078
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.593	12%	216,80	41.443
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				454.735
Oneri finanziari		5%		69.041
Spese di commercializzazione		2%		88.300
Imprevisti		3%		59.738
Profitto imprenditoriale		10%		441.500
<b>Totale</b>				<b>3.420.210</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>994.790</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>22,5%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>624,48</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-39-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.349</b>	<b>0,33</b>	<b>775</b>	<b>2.325</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.566		775	2.325
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	-			-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	783			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	1.566	66,7%
Destinazioni pubbliche	783	33,3%
<b>Totale</b>	<b>2.349</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.325	16,86	15,71	75.725
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>75.725</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		783		100	78.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		775		55	42.625
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>120.925</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	891		2.410	2.147.913
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>891</b>			<b>2.147.913</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	775		1.250	968.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		96.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				36.526
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	775	12%	216,80	20.162
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				120.925
Oneri finanziari		5%		31.081
Spese di commercializzazione		2%		42.958
Imprevisti		3%		29.063
Profitto imprenditoriale		10%		214.791
<b>Totale</b>				<b>1.561.131</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>586.781</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>27%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>757,14</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-40-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>8.305</b>	<b>0,20</b>	<b>1.661</b>	<b>4.983</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.322		1.661	4.983
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	2.070			
Pubblico interesse				-
Viabilità	1.512			
Parcheggio	1.401			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	3.322	40,0%
Destinazioni pubbliche	4.983	60,0%
<b>Totale</b>	<b>8.305</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		4.983	16,86	15,71	162.296
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>162.296</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		2.070		35	72.450
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		1.512		125	189.000
Parcheggio		1.401		100	140.100
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.661		55	91.355
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>492.905</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.910		2.410	4.603.462
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.910</b>			<b>4.603.462</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.661		1.250	2.076.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		207.625
Oneri di urbanizzazione secondaria				78.283
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.661	12%	216,80	43.213
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				492.905
Oneri finanziari		5%		72.457
Spese di commercializzazione		2%		92.069
Imprevisti		3%		62.288
Profitto imprenditoriale		10%		460.346
<b>Totale</b>				<b>3.585.435</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.018.026</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>22%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>612,90</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-41-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>14.271</b>	<b>0,30</b>	<b>4.281</b>	<b>12.843</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	7.338		2.569	7.706
Residenziale PEEP	4.892		1.712	5.137
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	4.500			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.500			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	12.230	67,1%
Destinazioni pubbliche	6.000	32,9%
<b>Totale</b>	<b>18.230</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		7.706	16,86	15,71	250.978
Residenziale PEEP		5.137	11,24	10,47	111.529
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>362.507</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		4.500		35	157.500
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.500			-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		4.281		110	470.910
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>628.410</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.954		2.410	7.118.875
Residenziale PEEP	1.969		1.890	3.721.901
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>4.923</b>			<b>10.840.776</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.569		1.250	3.210.750
Residenziale PEEP	1.712		1.150	1.969.260
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		518.001
Oneri di urbanizzazione secondaria				174.845
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.569	12%	216,80	66.825
Residenziale PEEP	1.712	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				628.410
Oneri finanziari		5%		164.202
Spese di commercializzazione		2%		216.816
Imprevisti		3%		155.400
Profitto imprenditoriale		10%		1.084.078
<b>Totale</b>				<b>8.188.586</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.652.190</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>24%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>619,53</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-42-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.233</b>	<b>0,25</b>	<b>560</b>	<b>1.680</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.233		560	1.680
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	585			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio				
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.233	79,2%
Destinazioni pubbliche	585	20,8%
<b>Totale</b>	<b>2.818</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		1.680	16,86	15,71	54.718
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>54.718</b>

**Opere pubbliche a scapito**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		585		35	20.475
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		-			-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		560		55	30.800
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>51.275</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	644		1.950	1.255.800
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>644</b>			<b>1.255.800</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	560		1.250	700.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		70.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				26.393
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	560	12%	216,80	14.569
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				51.275
Oneri finanziari		5%		21.556
Spese di commercializzazione		2%		25.116
Imprevisti		3%		21.000
Profitto imprenditoriale		10%		125.580
<b>Totale</b>				<b>1.055.489</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>200.311</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>16%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>357,70</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-43-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>7.623</b>	<b>0,20</b>	<b>1.532</b>	<b>4.596</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.716		1.532	4.596
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.783			
Pubblico interesse				-
Viabilità	2.145			
Parcheggio	1.018			
Altro:				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	2.716	35,4%
Destinazioni pubbliche	4.946	64,6%
<b>Totale</b>	<b>7.662</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.596	16,86	15,71	149.692
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>149.692</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.783		35	62.405
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		2.145		125	268.125
Parcheggio		1.018		100	101.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.532		55	84.260
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
Pista ciclabile		-			-
<b>Totale</b>					<b>516.590</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.762		2.410	4.245.938
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.762</b>			<b>4.245.938</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.532		1.250	1.915.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		191.500
Oneri di urbanizzazione secondaria				72.203
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.532	12%	216,80	39.857
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				516.590
Oneri finanziari		5%		68.379
Spese di commercializzazione		2%		84.919
Imprevisti		3%		57.450
Profitto imprenditoriale		10%		424.594
<b>Totale</b>				<b>3.370.491</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>875.447</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>21%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>571,44</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-45-PA**
**ST3-P11 Senior Housing Via Bracci**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>9.574</b>	<b>0,28</b>	<b>2.675</b>	<b>8.025</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	-		-	-
Residenziale PEEP	5.071		2.675	8.025
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	2.507			
Pubblico interesse				-
Viabilità	1.533			
Parcheggio	463			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	5.071	53,0%
Destinazioni pubbliche	4.503	47,0%
<b>Totale</b>	<b>9.574</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		8.025	11,24	10,47	174.223
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>174.223</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		2.507		35	87.924
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		1.533		125	191.625
Parcheggio		463		100	46.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.675		110	294.250
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>620.099</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	3.076		1.890	5.814.113
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>3.076</b>			<b>5.814.113</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	2.675		1.150	3.076.250
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		307.625
Oneri di urbanizzazione secondaria				84.022
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	2.675	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				620.099
Oneri finanziari		5%		102.200
Spese di commercializzazione		2%		116.282
Imprevisti		3%		92.288
Profitto imprenditoriale		10%		581.411
<b>Totale</b>				<b>4.980.177</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>833.936</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>14%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>311,75</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-46-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.115</b>	<b>0,20</b>	<b>823</b>	<b>2.469</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.646		823	2.469
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.436			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.033			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	1.646	40,0%
Destinazioni pubbliche	2.469	60,0%
<b>Totale</b>	<b>4.115</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.469	16,86	15,71	80.415
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>80.415</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.436		35	50.260
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.033		100	103.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		823		55	45.265
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>198.825</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	946		2.410	2.280.945
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>946</b>			<b>2.280.945</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	823		1.250	1.028.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		102.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				38.788
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	823	12%	216,80	21.411
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				198.825
Oneri finanziari		5%		34.766
Spese di commercializzazione		2%		45.619
Imprevisti		3%		30.863
Profitto imprenditoriale		10%		228.094
<b>Totale</b>				<b>1.729.991</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>550.953</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>24%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>669,45</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-47-PCC**
**NUOVO - Via del Ponte**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.296</b>		<b>1.514</b>	<b>4.542</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP	2.773		1.514	4.542
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	328			
Pubblico interesse				-
Viabilità	513			
Parcheggio	682			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.773	64,5%
Destinazioni pubbliche	1.523	35,5%
<b>Totale</b>	<b>4.296</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		4.542	15,46	14,40	135.624
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>135.624</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		328		35,00	11.480
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		513		125,00	64.125
Parcheggio		682		100,00	68.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.514		55,00	83.270
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>227.075</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	1.741		1.890	3.290.679
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.741</b>			<b>3.290.679</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	1.514		1.150	1.741.100
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		174.110
Oneri di urbanizzazione secondaria				65.405
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	1.514	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				227.075
Oneri finanziari		5%		55.192
Spese di commercializzazione		2%		65.814
Imprevisti		3%		52.233
Profitto imprenditoriale		10%		329.068
<b>Totale</b>				<b>2.709.997</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>580.682</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>17,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>383,54</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-49-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.524</b>	<b>0,35</b>	<b>533</b>	<b>1.599</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.066		533	1.599
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	458			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.066	69,9%
Destinazioni pubbliche	458	30,1%
<b>Totale</b>	<b>1.524</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.599	16,86	15,71	52.079
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>52.079</b>

Opere pubbliche a scompuo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-

**Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)**

Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		458		100	45.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		533		55	29.315

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>75.115</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	613		2.540	1.556.893
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>613</b>			<b>1.556.893</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	533		1.250	666.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		66.625
Oneri di urbanizzazione secondaria				25.120
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	533	12%	216,80	13.867
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				75.115
Oneri finanziari		5%		21.174
Spese di commercializzazione		2%		31.138
Imprevisti		3%		19.988
Profitto imprenditoriale		10%		155.689
<b>Totale</b>				<b>1.074.966</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>481.927</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>31,0%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>904,18</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-50-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>21.808</b>	<b>0,20</b>	<b>4.362</b>	<b>13.086</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	6.105		2.617	7.852
Residenziale PEEP	4.070		1.745	5.234
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.678			
Pubblico interesse				-
Viabilità	4.485			
Parcheggio	5.470			
Altro:				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	10.175	46,7%
Destinazioni pubbliche	11.633	53,3%
<b>Totale</b>	<b>21.808</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		7.852	16,86	15,71	255.727
Residenziale PEEP		5.234	11,24	10,47	113.639
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>369.365</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.678		35	58.730
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		4.485		125	560.625
Parcheggio		5.470		100	547.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		4.362		110	479.820
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
Pista ciclabile		-			-
<b>Totale</b>					<b>1.646.175</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	3.010		2.540	7.644.841
Residenziale PEEP	2.007		1.690	3.391.019
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>5.016</b>			<b>11.035.860</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.617		1.250	3.271.500
Residenziale PEEP	1.745		1.150	2.006.520
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		527.802
Oneri di urbanizzazione secondaria				178.153
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.617	12%	216,80	68.089
Residenziale PEEP	1.745	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.646.175
Oneri finanziari		5%		192.456
Spese di commercializzazione		2%		220.717
Imprevisti		3%		158.341
Profitto imprenditoriale		10%		1.103.586
<b>Totale</b>				<b>9.373.339</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.662.521</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>15,1%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>381,14</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-51-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>17.971</b>	<b>0,20</b>	<b>3.560</b>	<b>10.680</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.175		2.136	6.408
Residenziale PEEP	2.117		1.424	4.272
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	9.903			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	880			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	5.292	32,9%
Destinazioni pubbliche	10.783	67,1%
<b>Totale</b>	<b>16.075</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale	6.408		14,05	13,09	173.916
Residenziale PEEP	4.272		11,24	10,47	92.747
Commerciale	-				-
Direzionale	-				-
Turistico/alberghiero	-				-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>266.662</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	9.903			5,00	49.515
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	-				-
Parcheggio	880			100,00	88.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)	3.560			110,00	391.606
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>529.121</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.456		2.410	5.920.016
Residenziale PEEP	1.638		1.890	3.095.112
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>4.094</b>			<b>9.015.128</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.136		1.250	2.670.041
Residenziale PEEP	1.424		1.150	1.637.625
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		430.767
Oneri di urbanizzazione secondaria				128.611
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.136	12%	216,80	55.571
Residenziale PEEP	1.424	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				529.121
Oneri finanziari		5%		136.293
Spese di commercializzazione		2%		180.303
Imprevisti		3%		129.230
Profitto imprenditoriale		10%		901.513
<b>Totale</b>				<b>6.799.075</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.216.053</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>24,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>622,48</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-52-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.500</b>	<b>0,20</b>	<b>500</b>	<b>1.500</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.000		500	1.500
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	678			
Pubblico interesse				-
Viabilità	104			
Parcheggio	718			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.000	40,0%
Destinazioni pubbliche	1.500	60,0%
<b>Totale</b>	<b>2.500</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		1.500	19,7	18,3	57.000
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>57.000</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		678		35	23.730
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		104		125	13.000
Parcheggio		718		100	71.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		500		110	55.000
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>163.530</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	575		2.410	1.385.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>575</b>			<b>1.385.750</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	500		1.250	625.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		62.500
Oneri di urbanizzazione secondaria				27.495
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	500	12%	216,80	13.008
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				163.530
Oneri finanziari		5%		22.288
Spese di commercializzazione		2%		27.715
Imprevisti		3%		18.750
Profitto imprenditoriale		10%		138.575
<b>Totale</b>				<b>1.098.861</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>286.889</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>20,7%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>573,78</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-53-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>6.354</b>	<b>0,20</b>	<b>1.271</b>	<b>3.812</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.995		1.271	3.812
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.739			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	620			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.995	31,4%
Destinazioni pubbliche	4.359	68,6%
<b>Totale</b>	<b>6.354</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		3.812	16,86	15,71	124.170
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>124.170</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.739		35	130.865
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		620		100	62.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.271		55	69.894
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>262.759</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.461		2.410	3.522.022
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.461</b>			<b>3.522.022</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.271		1.250	1.588.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		158.850
Oneri di urbanizzazione secondaria				59.893
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.271	12%	216,80	33.061
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				262.759
Oneri finanziari		5%		52.577
Spese di commercializzazione		2%		70.440
Imprevisti		3%		47.655
Profitto imprenditoriale		10%		352.202
<b>Totale</b>				<b>2.625.937</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>896.085</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>25,4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>705,13</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-54-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>16.328</b>	<b>0,20</b>	<b>3.266</b>	<b>9.797</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.919		1.959	5.878
Residenziale PEEP	2.613		1.306	3.919
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	8.204			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.592			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	6.532	40,0%
Destinazioni pubbliche	9.796	60,0%
<b>Totale</b>	<b>16.328</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		5.878	16,86	15,71	191.449
Residenziale PEEP		3.919	11,24	10,47	85.075
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>276.524</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	8.204		35		287.140
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	-			125	-
Parcheggio	1.592		100		159.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)	3.266		110		359.216
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>805.556</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.253		2.410	5.430.366
Residenziale PEEP	1.502		1.890	2.839.113
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>3.755</b>			<b>8.269.479</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.959		1.250	2.449.200
Residenziale PEEP	1.306		1.150	1.502.176
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		395.138
Oneri di urbanizzazione secondaria				133.374
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.959	12%	216,80	50.975
Residenziale PEEP	1.306	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				805.556
Oneri finanziari		5%		133.410
Spese di commercializzazione		2%		165.390
Imprevisti		3%		118.541
Profitto imprenditoriale		10%		826.948
<b>Totale</b>				<b>6.580.707</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.688.772</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>20,4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>517,14</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-55-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>19.450</b>	<b>0,25</b>	<b>4.850</b>	<b>14.550</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	5.881		2.425	7.275
Direzionale	5.881		2.425	7.275
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.754			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	5.935			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	11.761	60,5%
Destinazioni pubbliche	7.689	39,5%
<b>Totale</b>	<b>19.450</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		7.275	15,46	14,40	217.232
Direzionale		7.275	15,46	14,40	217.232
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>434.463</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.754		35	61.390
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125	-
Parcheggio		5.935		100	593.500
Urbanizzazioni (sulla SUL)		4.850		110	533.500
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>1.188.390</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.546		2.250	5.729.063
Direzionale	2.668		2.280	6.081.900
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>5.214</b>			<b>11.810.963</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	2.425		1.050	2.546.250
Direzionale	2.425		1.300	3.152.500
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		569.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				209.520
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	2.425	8%	308,50	59.849
Direzionale	2.425	8%	308,50	59.849
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.188.390
Oneri finanziari		5%		194.656
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		170.963
Profitto imprenditoriale		10%		1.181.096
<b>Totale</b>				<b>9.332.948</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.478.015</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>21,0%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>510,93</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-56-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>6.000</b>	<b>0,33</b>	<b>1.980</b>	<b>5.940</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	3.568		1.980	5.940
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	800			
Pubblico interesse				-
Viabilità	369			
Parcheggio	1.263			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	3.568	59,5%
Destinazioni pubbliche	2.432	40,5%
<b>Totale</b>	<b>6.000</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		5.940	16,86	15,71	193.466
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>193.466</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		800		35	28.000
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		369		125	46.125
Parcheggio		1.263		100	126.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.980		55	108.900
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>309.325</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.277		2.340	5.328.180
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.277</b>			<b>5.328.180</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.980		1.250	2.475.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		247.500
Oneri di urbanizzazione secondaria				93.317
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.980	12%	216,80	51.512
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				309.325
Oneri finanziari		5%		79.416
Spese di commercializzazione		2%		106.564
Imprevisti		3%		74.250
Profitto imprenditoriale		10%		532.818
<b>Totale</b>				<b>3.969.702</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.358.478</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>25,5%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>686,10</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-57-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.413</b>	<b>0,20</b>	<b>1.083</b>	<b>3.249</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.166		1.083	3.249
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	2.019			
Pubblico interesse				-
Viabilità	358			
Parcheggio	870			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.166	40,0%
Destinazioni pubbliche	3.247	60,0%
<b>Totale</b>	<b>5.413</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		3.249	16,86	15,71	105.820
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>105.820</b>

Opere pubbliche a scomputo	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	

**Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)**

Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		2.019		35	70.665
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		358		125	44.750
Parcheggio		870		100	87.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.083		55	59.565

**Altre opere pubbliche:**

...					
<b>Totale</b>					<b>261.980</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.245		2.340	2.914.353
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.245</b>			<b>2.914.353</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.083		1.250	1.353.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		135.375
Oneri di urbanizzazione secondaria				51.042
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.083	12%	216,80	28.175
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				261.980
Oneri finanziari		5%		45.758
Spese di commercializzazione		2%		58.287
Imprevisti		3%		40.613
Profitto imprenditoriale		10%		291.435
<b>Totale</b>				<b>2.266.415</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>647.938</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>22,2%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>598,28</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-58-PCC**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.814</b>	<b>0,20</b>	<b>363</b>	<b>1.089</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	914		363	1.089
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	242			
Pubblico interesse				-
Viabilità	228			
Parcheggio	430			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	914	50,4%
Destinazioni pubbliche	900	49,6%
<b>Totale</b>	<b>1.814</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.089	16,86	15,71	35.469
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>35.469</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		242		35	8.470
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		228		125	28.500
Parcheggio		430		100	43.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		363		55	19.965
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>99.935</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	417		2.340	976.833
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>417</b>			<b>976.833</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	363		1.250	453.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		45.375
Oneri di urbanizzazione secondaria				17.108
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	363	12%	216,80	9.444
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				99.935
Oneri finanziari		5%		15.640
Spese di commercializzazione		2%		19.537
Imprevisti		3%		13.613
Profitto imprenditoriale		10%		97.683
<b>Totale</b>				<b>772.085</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>204.748</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>21%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>564,04</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-59-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>12.369</b>	<b>0,12</b>	<b>1.495</b>	<b>4.485</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.970		1.495	4.485
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	8.224			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.268			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.970	23,8%
Destinazioni pubbliche	9.492	76,2%
<b>Totale</b>	<b>12.462</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.485	16,86	15,71	146.076
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>146.076</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		8.224		35	287.840
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.268		100	126.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.495		110	164.450
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>579.090</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.719		2.340	4.023.045
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.719</b>			<b>4.023.045</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.495		1.250	1.868.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		186.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				70.459
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.495	12%	216,80	38.894
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				579.090
Oneri finanziari		5%		68.602
Spese di commercializzazione		2%		80.461
Imprevisti		3%		56.063
Profitto imprenditoriale		10%		402.305
<b>Totale</b>				<b>3.351.498</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>671.547</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>16,7%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>449,20</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-60-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>3.977</b>	<b>0,20</b>	<b>795</b>	<b>2.385</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.639		795	2.385
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	799			
Pubblico interesse				-
Viabilità	493			
Parcheggio	1.046			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.639	41,2%
Destinazioni pubbliche	2.338	58,8%
<b>Totale</b>	<b>3.977</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		2.385	16,86	15,71	77.679
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>77.679</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		799		35	27.965
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		493		125	61.625
Parcheggio		1.046		100	104.600
Urbanizzazioni (sulla SUL)		795		55	43.725
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>237.915</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	914		2.340	2.139.345
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>914</b>			<b>2.139.345</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	795		1.250	993.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		99.375
Oneri di urbanizzazione secondaria				37.468
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	795	12%	216,80	20.683
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				237.915
Oneri finanziari		5%		34.730
Spese di commercializzazione		2%		42.787
Imprevisti		3%		29.813
Profitto imprenditoriale		10%		213.935
<b>Totale</b>				<b>1.710.455</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>428.890</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>20,0%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>539,48</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-61-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.396</b>	<b>0,20</b>	<b>479</b>	<b>1.437</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.658		479	1.437
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità	358			
Parcheggio	380			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	1.658	69,2%
Destinazioni pubbliche	738	30,8%
<b>Totale</b>	<b>2.396</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.437	16,86	15,71	46.803
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>46.803</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		358		125	44.750
Parcheggio		380		100	38.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		479		55	26.345
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>109.095</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	551		2.340	1.288.989
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>551</b>			<b>1.288.989</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	479		1.250	598.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		59.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				22.575
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	479	12%	216,80	12.462
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				109.095
Oneri finanziari		5%		20.069
Spese di commercializzazione		2%		25.780
Imprevisti		3%		17.963
Profitto imprenditoriale		10%		128.899
<b>Totale</b>				<b>995.467</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>293.522</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>22,8%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>612,78</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-63-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.398</b>	<b>0,17</b>	<b>743</b>	<b>2.229</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.632		743	2.229
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.754			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.012			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.632	37,1%
Destinazioni pubbliche	2.766	62,9%
<b>Totale</b>	<b>4.398</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		2.229	14,05	13,09	60.495
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>60.495</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.754		35	61.390
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125	-
Parcheggio		1.012		100	101.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		743		55	40.865
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>203.455</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	854		1.950	1.666.178
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>854</b>			<b>1.666.178</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	743		1.125	835.875
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		83.588
Oneri di urbanizzazione secondaria				29.178
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	743	12%	216,80	19.330
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				203.455
Oneri finanziari		5%		29.286
Spese di commercializzazione		2%		33.324
Imprevisti		3%		25.076
Profitto imprenditoriale		10%		166.618
<b>Totale</b>				<b>1.425.728</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>240.449</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>14%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>323,62</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-64-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>6.783</b>	<b>0,17</b>	<b>1.148</b>	<b>3.444</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.990		1.148	3.444
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	2.893			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	900			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.990	44,1%
Destinazioni pubbliche	3.793	55,9%
<b>Totale</b>	<b>6.783</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		3.444	16,86	15,71	112.171
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>112.171</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		2.893		5	14.465
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		900		100	90.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.148		55	63.140
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>167.605</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.320		1.950	2.574.390
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.320</b>			<b>2.574.390</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.148		1.250	1.435.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		143.500
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.148	12%	216,80	29.866
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				167.605
Oneri finanziari		5%		44.399
Spese di commercializzazione		2%		51.488
Imprevisti		3%		43.050
Profitto imprenditoriale		10%		257.439
<b>Totale</b>				<b>2.172.347</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>402.043</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>16%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>350,21</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-65-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>18.195</b>	<b>0,30</b>	<b>5.459</b>	<b>16.377</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale	9.842		5.459	
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	4.406			
Pubblico interesse				-
Viabilità	975			
Parcheggio	2.972			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	9.842	54,1%
Destinazioni pubbliche	8.353	45,9%
<b>Totale</b>	<b>18.195</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	5.459			14,11	77.026
<b>Totale</b>					<b>77.026</b>

**Opere pubbliche a scapito**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		4.406		5	22.030
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		975		125	121.875
Parcheggio		2.972		100	297.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		5.459		55	300.245
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>741.350</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	5.732		530	3.037.934
<b>Totale</b>	<b>5.732</b>			<b>3.037.934</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	5.459		320	1.746.880
Spese tecniche		10%		174.688
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
Contributo sul costo di costruzione				-
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	5.459	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				741.350
Oneri finanziari		5%		66.573
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		52.406
Profitto imprenditoriale		5%		151.897
<b>Totale</b>				<b>2.933.794</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>104.139</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>3,4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>19,08</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-72-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>20.748</b>	<b>0,20</b>	<b>4.150</b>	<b>12.450</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	7.901		2.490	7.470
Residenziale PEEP	5.268		1.660	4.980
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.795			
Pubblico interesse				-
Viabilità	2.100			
Parcheggio	1.684			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	13.169	63,5%
Destinazioni pubbliche	7.579	36,5%
<b>Totale</b>	<b>20.748</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		7.470	19,67	18,33	283.860
Residenziale PEEP		4.980	11,24	10,47	108.116
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>391.976</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	3.795		0		-
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	2.100			125	262.500
Parcheggio	1.684			0	-
Urbanizzazioni (sulla SUL)	4.150			110	456.500
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>719.000</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.864		1.950	5.583.825
Residenziale PEEP	1.909		1.430	2.729.870
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>4.773</b>			<b>8.313.695</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.490		1.250	3.112.500
Residenziale PEEP	1.660		1.035	1.718.100
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		483.060
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.490	12%	216,80	64.780
Residenziale PEEP	1.660	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				719.000
Oneri finanziari		5%		152.436
Spese di commercializzazione		2%		166.274
Imprevisti		3%		144.918
Profitto imprenditoriale		10%		831.370
<b>Totale</b>				<b>7.392.437</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>921.258</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>11%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>221,99</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-73-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>7.875</b>	<b>0,20</b>	<b>1.575</b>	<b>4.725</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	5.234		1.575	4.725
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	999			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.642			

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	5.234	66,5%
Destinazioni pubbliche	2.641	33,5%
<b>Totale</b>	<b>7.875</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		4.725	19,67	18,33	179.550
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>179.550</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		999		35	35.036
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.642		100	164.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.575		110	173.250
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
		-			-
<b>Totale</b>					<b>372.486</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.811		1.950	3.531.938
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.811</b>			<b>3.531.938</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.575		1.250	1.968.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		196.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				86.609
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.575	12%	216,80	40.975
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				372.486
Oneri finanziari		5%		66.642
Spese di commercializzazione		2%		70.639
Imprevisti		3%		59.063
Profitto imprenditoriale		5%		176.597
<b>Totale</b>				<b>3.038.636</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>493.301</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>14,0%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>313,21</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-74-PCC**
**NUOVO - Treponti**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.625</b>	<b>0,25</b>	<b>406</b>	<b>1.219</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.066		406	1.219
Residenziale PEEP				
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				
Pubblico interesse				-
Viabilità	85			
Parcheggio	474			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.066	65,6%
Destinazioni pubbliche	559	34,4%
<b>Totale</b>	<b>1.625</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.219	16,86	15,71	39.695
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>39.695</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-		35,00	-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		85		125,00	10.625
Parcheggio		474		100,00	47.400
Urbanizzazioni (sulla SUL)		406		55,00	22.344
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>80.369</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	467		1.950	911.016
Residenziale PEEP				-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>467</b>			<b>911.016</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	406		1.250	507.813
Residenziale PEEP				-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		50.781
Oneri di urbanizzazione secondaria				19.147
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	406	12%	216,80	10.569
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				80.369
Oneri finanziari		5%		16.717
Spese di commercializzazione		2%		18.220
Imprevisti		3%		15.234
Profitto imprenditoriale		10%		91.102
<b>Totale</b>				<b>809.951</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>101.064</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>11,1%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>248,77</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-75-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.160</b>	<b>0,20</b>	<b>1.032</b>	<b>3.096</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.785		1.032	3.096
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.187			
Pubblico interesse				-
Viabilità	360			
Parcheggio	828			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.785	54,0%
Destinazioni pubbliche	2.375	46,0%
<b>Totale</b>	<b>5.160</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		3.096	16,86	15,71	100.837
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>100.837</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.187			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		360		125	45.000
Parcheggio		828		100	82.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.032		55	56.760
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>184.560</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.187		1.950	2.314.260
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.187</b>			<b>2.314.260</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.032		1.250	1.290.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		129.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				48.638
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.032	12%	216,80	26.849
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				184.560
Oneri finanziari		5%		41.976
Spese di commercializzazione		2%		46.285
Imprevisti		3%		38.700
Profitto imprenditoriale		10%		231.426
<b>Totale</b>				<b>2.037.434</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>276.826</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>12%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>268,24</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-76-PCC**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.655</b>	<b>0,20</b>	<b>331</b>	<b>993</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	677		331	993
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	978			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	677	40,9%
Destinazioni pubbliche	978	59,1%
<b>Totale</b>	<b>1.655</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		993	16,86	15,71	32.342
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>32.342</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	-				-
Parcheggio		978		100	97.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		331		55	18.205
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>116.005</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	381		1.950	742.268
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>381</b>			<b>742.268</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	331		1.250	413.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		41.375
Oneri di urbanizzazione secondaria				15.600
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	331	12%	216,80	8.611
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				116.005
Oneri finanziari		5%		14.884
Spese di commercializzazione		2%		14.845
Imprevisti		3%		12.413
Profitto imprenditoriale		10%		74.227
<b>Totale</b>				<b>711.709</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>30.558</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>92,32</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-77-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>48.860</b>	<b>0,16</b>	<b>7.932</b>	<b>23.796</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	10.067		2.319	6.958
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero	24.362		5.613	16.838
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	5.800			
Pubblico interesse				-
Viabilità	3.350			
Parcheggio	5.281			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	34.429	70,5%
Destinazioni pubbliche	14.431	29,5%
<b>Totale</b>	<b>48.860</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		6.958	19,67	18,33	264.401
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		16.838	12,65	11,78	411.354
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>675.755</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	5.800			35	203.000
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	3.350			125	418.750
Parcheggio	5.281			100	528.100
Urbanizzazioni (sulla SUL)	7.932			110	872.520
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>2.022.370</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.667		1.820	4.854.311
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	6.174		2.500	15.434.904
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>8.841</b>			<b>20.289.215</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.319		1.250	2.899.135
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	5.613		1.100	6.173.962
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		907.310
Oneri di urbanizzazione secondaria				325.891
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.319	12%	216,80	60.339
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	5.613	2%	308,50	34.630
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				2.022.370
Oneri finanziari		5%		310.591
Spese di commercializzazione		2%		405.784
Imprevisti		3%		272.193
Profitto imprenditoriale		10%		-
<b>Totale</b>				<b>13.412.205</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>6.877.010</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>34%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>867,00</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-78-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>6.967</b>	<b>0,20</b>	<b>1.393</b>	<b>4.179</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	4.633		1.393	4.179
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.393			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	941			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	4.633	66,5%
Destinazioni pubbliche	2.334	33,5%
<b>Totale</b>	<b>6.967</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		4.179	16,86	15,71	136.110
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>136.110</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.393		35	48.755
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		941		100	94.100
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.393		55	76.615
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>219.470</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.602		1.950	3.123.803
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.602</b>			<b>3.123.803</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.393		1.250	1.741.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		174.125
Oneri di urbanizzazione secondaria				65.652
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.393	12%	216,80	36.240
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				219.470
Oneri finanziari		5%		55.918
Spese di commercializzazione		2%		62.476
Imprevisti		3%		52.238
Profitto imprenditoriale		10%		312.380
<b>Totale</b>				<b>2.719.750</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>404.053</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>13%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>290,06</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-79-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.069</b>	<b>0,20</b>	<b>414</b>	<b>1.242</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	829		414	1.242
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	568			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	672			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	829	40,1%
Destinazioni pubbliche	1.240	59,9%
<b>Totale</b>	<b>2.069</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.242	16,86	15,71	40.452
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>40.452</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		568		35	19.880
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		672		100	67.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		414		55	22.770
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>109.850</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	476		1.950	928.395
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>476</b>			<b>928.395</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	414		1.250	517.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		51.750
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	414	12%	216,80	10.771
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				109.850
Oneri finanziari		5%		17.247
Spese di commercializzazione		2%		18.568
Imprevisti		3%		15.525
Profitto imprenditoriale		10%		92.840
<b>Totale</b>				<b>834.050</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>94.345</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>10%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>227,89</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-80-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.998</b>	<b>0,20</b>	<b>600</b>	<b>1.800</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.200		600	1.800
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	703			
Pubblico interesse				-
Viabilità	391			
Parcheggio	703			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	1.200	40,0%
Destinazioni pubbliche	1.797	60,0%
<b>Totale</b>	<b>2.997</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.800	16,86	15,71	58.626
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>58.626</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		703		5,00	3.515
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		391			-
Parcheggio		703		100	70.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		600		55	33.000
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>106.815</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	690		1.950	1.345.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>690</b>			<b>1.345.500</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	600		1.250	750.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		75.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				28.278
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	600	12%	216,80	15.610
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				106.815
Oneri finanziari		5%		24.393
Spese di commercializzazione		2%		26.910
Imprevisti		3%		22.500
Profitto imprenditoriale		10%		134.550
<b>Totale</b>				<b>1.184.055</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>161.445</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>12%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>269,07</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-81-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>69.358</b>	<b>0,19</b>	<b>13.115</b>	<b>39.345</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	18.313		6.558	19.673
Residenziale PEEP	18.313		6.558	19.673
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.791			
Pubblico interesse	400		100	300
Viabilità	5.824			
Parcheggio	5.190			
Altro: area per istruzione	17.528			

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	36.625	52,8%
Destinazioni pubbliche	32.733	47,2%
<b>Totale</b>	<b>69.358</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale	19.673	19.673	16,86	15,71	640.733
Residenziale PEEP		19.673	11,24	10,47	427.090
Commerciale	-	-			-
Direzionale	-	-			-
Turistico/alberghiero	-	-			-
Industriale/artigianale	-	-			-
<b>Totale</b>					<b>1.067.823</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-	-			-
Interesse comune	-	-			-
Istruzione	-	-			-
Parcheggio	-	-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.791		5,00	18.955
Pubblico interesse		100		1000,00	100.000
Viabilità		2.644		125,00	330.500
Parcheggio		4.820		100,00	482.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		13.115		55,00	721.325
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>1.652.780</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	7.541		1.950	14.705.194
Residenziale PEEP	7.541		1.430	10.783.809
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>15.082</b>			<b>25.489.003</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	6.558		1.250	8.196.875
Residenziale PEEP	6.558		1.150	7.541.125
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		1.573.800
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	6.558	12%	216,80	170.600
Residenziale PEEP	6.558	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.652.780
Oneri finanziari		5%		478.379
Spese di commercializzazione		2%		509.780
Imprevisti		3%		472.140
Profitto imprenditoriale		10%		2.548.900
<b>Totale</b>				<b>23.144.380</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.344.623</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>9,2%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>178,77</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-82-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>14.034</b>	<b>0,24</b>	<b>3.368</b>	<b>10.104</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	5.818		2.021	6.062
Residenziale PEEP	3.878		1.347	4.042
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.038			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.300			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	9.696	69,1%
Destinazioni pubbliche	4.338	30,9%
<b>Totale</b>	<b>14.034</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		6.062	16,86	15,71	197.452
Residenziale PEEP		4.042	11,24	10,47	87.743
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>285.196</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.038		5	15.190
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.300		100	130.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		3.368		110	370.480
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>515.670</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.324		1.950	4.531.644
Residenziale PEEP	1.549		1.430	2.215.470
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>3.873</b>			<b>6.747.114</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.021		1.250	2.526.000
Residenziale PEEP	1.347		1.150	1.549.280
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		407.528
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.021	12%	216,80	52.573
Residenziale PEEP	1.347	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				515.670
Oneri finanziari		5%		126.276
Spese di commercializzazione		2%		134.942
Imprevisti		3%		122.258
Profitto imprenditoriale		10%		674.711
<b>Totale</b>				<b>6.109.240</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>637.875</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>9%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>189,39</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-83-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.509</b>	<b>0,20</b>	<b>302</b>	<b>906</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	785		302	906
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	724			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	785	52,0%
Destinazioni pubbliche	724	48,0%
<b>Totale</b>	<b>1.509</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		906	16,86	15,71	29.508
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>29.508</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	-				-
Parcheggio		724		100	72.400
Urbanizzazioni (sulla SUL)		302		55	16.610
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>89.010</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	347		2.280	791.844
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>347</b>			<b>791.844</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	302		1.250	377.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		37.750
Oneri di urbanizzazione secondaria				14.233
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	302	12%	216,80	7.857
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				89.010
Oneri finanziari		5%		13.159
Spese di commercializzazione		2%		15.837
Imprevisti		3%		11.325
Profitto imprenditoriale		10%		79.184
<b>Totale</b>				<b>645.855</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>145.989</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>18,4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>483,41</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-84-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>11.976</b>	<b>0,35</b>	<b>4.192</b>	<b>12.576</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	5.030		2.515	7.546
Residenziale PEEP	3.354		1.677	5.030
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.562			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	2.030			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	8.384	70,0%
Destinazioni pubbliche	3.592	30,0%
<b>Totale</b>	<b>11.976</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		7.546	16,86	15,71	245.760
Residenziale PEEP		5.030	11,24	10,47	109.210
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>354.970</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.562		35	54.670
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125	-
Parcheggio		2.030		100	203.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		4.192		110	461.120
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>718.790</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.892		2.280	6.594.854
Residenziale PEEP	1.928		1.630	3.143.162
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>4.821</b>			<b>9.738.016</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.515		1.250	3.144.000
Residenziale PEEP	1.677		1.150	1.928.320
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		507.232
Oneri di urbanizzazione secondaria				171.210
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.515	12%	216,80	65.435
Residenziale PEEP	1.677	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				718.790
Oneri finanziari		5%		163.375
Spese di commercializzazione		2%		194.760
Imprevisti		3%		152.170
Profitto imprenditoriale		10%		973.802
<b>Totale</b>				<b>8.019.093</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.718.923</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>18%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>410,05</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-86-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>772</b>	<b>0,20</b>	<b>154</b>	<b>462</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	349		154	462
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	266			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	157			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	349	45,2%
Destinazioni pubbliche	423	54,8%
<b>Totale</b>	<b>772</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		462	16,86	15,71	15.047
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>15.047</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		266		35	9.310
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125	-
Parcheggio		157		100	15.700
Urbanizzazioni (sulla SUL)		154		55	8.470
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>33.480</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	177		2.280	403.788
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>177</b>			<b>403.788</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	154		1.250	192.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		19.250
Oneri di urbanizzazione secondaria				7.258
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	154	12%	216,80	4.006
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				33.480
Oneri finanziari		5%		6.412
Spese di commercializzazione		2%		8.076
Imprevisti		3%		5.775
Profitto imprenditoriale		10%		40.379
<b>Totale</b>				<b>317.136</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>86.652</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>21%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>562,67</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-87-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>3.745</b>	<b>0,20</b>	<b>749</b>	<b>2.247</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.490		749	2.247
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	811			
Pubblico interesse				-
Viabilità	263			
Parcheggio	1.181			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.490	39,8%
Destinazioni pubbliche	2.255	60,2%
<b>Totale</b>	<b>3.745</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.247	16,86	15,71	73.185
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>73.185</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		811		35	28.385
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		263		125	32.875
Parcheggio		1.181		100	118.100
Urbanizzazioni (sulla SUL)		749		55	41.195
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>220.555</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	861		2.280	1.963.878
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>861</b>			<b>1.963.878</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	749		1.250	936.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		93.625
Oneri di urbanizzazione secondaria				35.300
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	749	12%	216,80	19.486
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				220.555
Oneri finanziari		5%		32.630
Spese di commercializzazione		2%		39.278
Imprevisti		3%		28.088
Profitto imprenditoriale		10%		196.388
<b>Totale</b>				<b>1.601.600</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>362.278</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>18%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>483,68</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-88-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.682</b>	<b>0,20</b>	<b>336</b>	<b>1.008</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	655		336	1.008
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	1.027			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	655	38,9%
Destinazioni pubbliche	1.027	61,1%
<b>Totale</b>	<b>1.682</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.008	16,86	15,71	32.831
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>32.831</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Pubblico interesse	-				-
Viabilità	-			125	-
Parcheggio		1.027		100	102.700
Urbanizzazioni (sulla SUL)		336		55	18.480
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>121.180</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	386		2.280	880.992
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>386</b>			<b>880.992</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	336		1.250	420.000
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		42.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				-
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	336	12%	216,80	8.741
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				121.180
Oneri finanziari		5%		14.798
Spese di commercializzazione		2%		17.620
Imprevisti		3%		12.600
Profitto imprenditoriale		10%		88.099
<b>Totale</b>				<b>725.038</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>155.954</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>18%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>464,15</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-89-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>39.091</b>	<b>0,53</b>	<b>20.718</b>	<b>62.154</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	28.263		20.718	62.154
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse	4.964			-
Viabilità				-
Parcheggio	5.864			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	28.263	72,3%
Destinazioni pubbliche	10.828	27,7%
<b>Totale</b>	<b>39.091</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale	-	-			-
Residenziale PEEP	-	-			-
Commerciale	62.154		15,46	14,40	1.855.918
Direzionale	-	-			-
Turistico/alberghiero	-	-			-
Industriale/artigianale	-	-			-
<b>Totale</b>					<b>1.855.918</b>

**Opere pubbliche a scampo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico	-				-
Pubblico interesse		4.964			-
Viabilità	-				-
Parcheggio		5.864		110	645.040
Urbanizzazioni (sulla SUL)		20.718		110	2.278.980
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>2.924.020</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	21.754		2.250	48.946.275
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>21.754</b>			<b>48.946.275</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	20.718		1.050	21.753.900
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		2.175.390
Oneri di urbanizzazione secondaria				895.018
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	20.718	8%	308,50	511.320
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				2.924.020
Oneri finanziari		5%		706.491
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		652.617
Profitto imprenditoriale		5%		2.447.314
<b>Totale</b>				<b>32.066.070</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>16.880.205</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>34%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>814,76</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-90-PCC**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.032</b>	<b>0,20</b>	<b>806</b>	<b>2.419</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	911		806	2.419
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	2.334			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	787			
Altro: ...				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	911	22,6%
Destinazioni pubbliche	3.121	77,4%
<b>Totale</b>	<b>4.032</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		2.419	15,46	14,40	72.237
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>72.237</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		2.334		35,00	81.690
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		787		100,00	78.700
Urbanizzazioni (sulla SUL)		806		55,00	44.352
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>204.742</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	847		1.890	1.600.301
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>847</b>			<b>1.600.301</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	806		1.050	846.720
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		84.672
Oneri di urbanizzazione secondaria				34.836
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	806	8%	308,50	19.902
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				204.742
Oneri finanziari		5%		29.772
Spese di commercializzazione		2%		32.006
Imprevisti		3%		25.402
Profitto imprenditoriale		5%		80.015
<b>Totale</b>				<b>1.358.067</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>242.234</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>15,1%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>300,39</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-91-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.845</b>	<b>0,05</b>	<b>242</b>	<b>726</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	3.445		242	726
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.400			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	3.445	71,1%
Destinazioni pubbliche	1.400	28,9%
<b>Totale</b>	<b>4.845</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		726	15,46	14,40	21.678
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>21.678</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		15		100	1.500
Urbanizzazioni (sulla SUL)		242		55	13.310
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>14.810</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	254		2.020	513.282
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>254</b>			<b>513.282</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	242		1.050	254.100
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		25.410
Oneri di urbanizzazione secondaria				10.454
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	242	8%	308,50	5.973
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				14.810
Oneri finanziari		5%		7.769
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		7.623
Profitto imprenditoriale		5%		25.664
<b>Totale</b>				<b>351.803</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>161.479</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>31%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>667,27</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-93-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>9.988</b>	<b>0,04</b>	<b>400</b>	<b>1.200</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	6.128		400	1.200
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.157			
Pubblico interesse				-
Viabilità	720			
Parcheggio				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	6.128	61,2%
Destinazioni pubbliche	3.877	38,8%
<b>Totale</b>	<b>10.005</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		1.200	15,46	14,40	35.832
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>35.832</b>

**Opere pubbliche a scapito**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.157		35	110.495
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		720		125	90.000
Parcheggio		-			-
Urbanizzazioni (sulla SUL)		400		55	22.000
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
		-			-
<b>Totale</b>					<b>222.495</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	420		2.020	848.400
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>420</b>			<b>848.400</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	400		1.050	420.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		42.000
Oneri di urbanizzazione secondaria				17.280
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	400	8%	308,50	9.872
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				222.495
Oneri finanziari		5%		17.791
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		12.600
Profitto imprenditoriale		5%		42.420
<b>Totale</b>				<b>784.458</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>63.942</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>8%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>159,85</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-94-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>36.937</b>	<b>0,20</b>	<b>7.385</b>	<b>22.156</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	7.865		3.298	9.893
Residenziale PEEP	7.865		3.298	9.893
Commerciale	1.739		790	2.370
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	10.450			
Pubblico interesse				-
Viabilità	6.128			
Parcheggio	2.891			
Altro: ...				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	17.468	47,3%
Destinazioni pubbliche	19.469	52,7%
<b>Totale</b>	<b>36.937</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		9.893	16,86	15,71	322.208
Residenziale PEEP		9.893	11,24	10,47	214.772
Commerciale		2.370	15,46	14,40	70.768
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>607.748</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		10.450		5,00	52.250
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		6.128		125,00	766.000
Parcheggio		2.891		100,00	289.100
Urbanizzazioni (sulla SUL)		7.385		110,00	812.370
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>1.919.720</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	3.792		2.280	8.646.286
Residenziale PEEP	3.792		1.630	6.181.336
Commerciale	830		2.210	1.833.195
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>8.414</b>			<b>16.660.817</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	3.298		1.250	4.121.990
Residenziale PEEP	3.298		1.150	3.792.231
Commerciale	790		1.050	829.500
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		874.372
Oneri di urbanizzazione secondaria				293.121
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	3.298	12%	216,80	85.790
Residenziale PEEP	3.298	0%		-
Commerciale	790	8%	308,50	19.497
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.919.720
Oneri finanziari		5%		298.406
Spese di commercializzazione		2%		333.216
Imprevisti		3%		262.312
Profitto imprenditoriale		10%		1.666.082
<b>Totale</b>				<b>14.496.236</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.164.581</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>13,0%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>293,10</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-96-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>10.163</b>	<b>0,20</b>	<b>2.031</b>	<b>6.093</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	5.810		2.031	6.093
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.255			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.098			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	5.810	57,2%
Destinazioni pubbliche	4.353	42,8%
<b>Totale</b>	<b>10.163</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		6.093	16,86	15,71	198.449
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>198.449</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.255		5	16.275
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.098		100	109.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.031		110	223.410
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>349.485</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.336		1.950	4.554.518
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.336</b>			<b>4.554.518</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.031		1.250	2.538.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		253.875
Oneri di urbanizzazione secondaria				95.721
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.031	12%	216,80	52.838
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				349.485
Oneri finanziari		5%		82.267
Spese di commercializzazione		2%		91.090
Imprevisti		3%		76.163
Profitto imprenditoriale		10%		455.452
<b>Totale</b>				<b>3.995.641</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>558.877</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>12%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>275,17</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-97-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>12.887</b>	<b>0,20</b>	<b>2.569</b>	<b>7.707</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	7.384		2.569	7.707
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.600			
Pubblico interesse				-
Viabilità	1.260			
Parcheggio	643			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	7.384	57,3%
Destinazioni pubbliche	5.503	42,7%
<b>Totale</b>	<b>12.887</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		7.707	16,86	15,71	251.017
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>251.017</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.600		5	18.000
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		1.260		125	157.500
Parcheggio		643		100	64.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.569		110	282.590
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>522.390</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.954		1.950	5.760.983
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.954</b>			<b>5.760.983</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.569		1.250	3.211.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		321.125
Oneri di urbanizzazione secondaria				
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.569	12%	216,80	66.835
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				522.390
Oneri finanziari		5%		103.040
Spese di commercializzazione		2%		115.220
Imprevisti		3%		96.338
Profitto imprenditoriale		10%		576.098
<b>Totale</b>				<b>5.012.296</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>748.687</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>13%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>291,43</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-98-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>16.368</b>	<b>0,05</b>	<b>818</b>	<b>2.454</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	2.654		818	2.454
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	3.200			
Pubblico interesse				-
Viabilità privata (senza cessione)	2.414			
Parcheggio	8.100			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	5.068	31,0%
Destinazioni pubbliche	11.300	69,0%
<b>Totale</b>	<b>16.368</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		2.454	15,46	14,4	73.276
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>73.276</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		3.200		35	112.000
Pubblico interesse		-			-
Viabilità privata (senza cessione)				125	-
Parcheggio		66		100	6.600
Urbanizzazioni (sulla SUL)		818		55	44.990
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>163.590</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	859		2.020	1.734.978
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>859</b>			<b>1.734.978</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	818		1.050	858.900
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		85.890
Oneri di urbanizzazione secondaria				35.338
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	818	8%	308,50	20.188
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				163.590
Oneri finanziari		5%		29.098
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		25.767
Profitto imprenditoriale		5%		86.749
<b>Totale</b>				<b>1.305.519</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>429.459</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>25%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>525,01</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-99-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>16.785</b>	<b>0,05</b>	<b>839</b>	<b>2.517</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	4.700		839	2.517
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità privata (senza cessione)	2.785			-
Parcheggio	9.300			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	7.485	44,6%
Destinazioni pubbliche	9.300	55,4%
<b>Totale</b>	<b>16.785</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		2.517	15,46	14,4	75.158
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>75.158</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità privata (senza cessione)		-			-
Parcheggio		52		100	5.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		839		55	46.145
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>51.345</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	881		2.020	1.779.519
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>881</b>			<b>1.779.519</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	839		1.050	880.950
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		88.095
Oneri di urbanizzazione secondaria				36.245
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	839	8%	308,50	20.707
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				51.345
Oneri finanziari		5%		26.934
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		26.429
Profitto imprenditoriale		5%		88.976
<b>Totale</b>				<b>1.219.679</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>559.840</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>31%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>667,27</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-100-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.281</b>	<b>0,05</b>	<b>264</b>	<b>792</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	1.478		264	792
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità privata (senza cessione)	833			-
Parcheggio	2.970			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.311	43,8%
Destinazioni pubbliche	2.970	56,2%
<b>Totale</b>	<b>5.281</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		792	12,65	11,78	19.349
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>19.349</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità privata (senza cessione)		-			-
Parcheggio		17		100	1.700
Urbanizzazioni (sulla SUL)		264		55	14.520
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>16.220</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	277		2.020	559.944
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>277</b>			<b>559.944</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	264		1.050	277.200
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		27.720
Oneri di urbanizzazione secondaria				9.330
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	264	8%	308,50	6.516
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				16.220
Oneri finanziari		5%		8.425
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		8.316
Profitto imprenditoriale		5%		27.997
<b>Totale</b>				<b>381.723</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>178.221</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>32%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>675,08</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-101-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>3.563</b>	<b>0,05</b>	<b>178</b>	<b>534</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	737		178	534
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.199			
Pubblico interesse				-
Viabilità	495			
Parcheggio	1.132			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	737	20,7%
Destinazioni pubbliche	2.826	79,3%
<b>Totale</b>	<b>3.563</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		534	15,46	14,40	15.945
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>15.945</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.199		35	41.965
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		495		125	61.875
Parcheggio		12		100	1.157
Urbanizzazioni (sulla SUL)		178		55	9.790
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>114.787</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	187		2.020	377.538
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>187</b>			<b>377.538</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	178		1.050	186.900
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		18.690
Oneri di urbanizzazione secondaria				7.690
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	178	8%	308,50	4.393
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				114.787
Oneri finanziari		5%		8.311
Spese di commercializzazione		2%		7.551
Imprevisti		3%		5.607
Profitto imprenditoriale		5%		18.877
<b>Totale</b>				<b>372.806</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>4.732</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>1%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>26,59</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-104-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>11.872</b>	<b>0,25</b>	<b>2.968</b>	<b>8.904</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale	5.800		2.968	
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	4.714			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.358			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	5.800	48,9%
Destinazioni pubbliche	6.072	51,1%
<b>Totale</b>	<b>11.872</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	2.968		14,11		41.878
<b>Totale</b>					<b>41.878</b>

**Opere pubbliche a scapito**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		4.714		5	23.570
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.358		100	135.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.968		55	163.240
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>322.610</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	3.116		680	2.119.152
<b>Totale</b>	<b>3.116</b>			<b>2.119.152</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	2.968		400	1.187.200
Spese tecniche		10%		118.720
Oneri di urbanizzazione secondaria				41.878
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	2.968	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				322.610
Oneri finanziari		5%		41.760
Spese di commercializzazione		2%		42.383
Imprevisti		3%		35.616
Profitto imprenditoriale		5%		105.958
<b>Totale</b>				<b>1.896.125</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>223.027</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>11%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>75,14</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-106-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>1.514</b>	<b>0,20</b>	<b>303</b>	<b>909</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	936		303	909
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	578			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	936	61,8%
Destinazioni pubbliche	578	38,2%
<b>Totale</b>	<b>1.514</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		909	19,67	18,33	34.542
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>34.542</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		578		100	57.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		303		55	16.665
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>74.465</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	348		1.950	679.478
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>348</b>			<b>679.478</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	303		1.125	340.875
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		34.088
Oneri di urbanizzazione secondaria				16.662
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	303	12%	216,80	7.883
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				74.465
Oneri finanziari		5%		11.849
Spese di commercializzazione		2%		13.590
Imprevisti		3%		10.226
Profitto imprenditoriale		10%		67.948
<b>Totale</b>				<b>577.585</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>101.892</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>15%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>336,28</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-107-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>5.159</b>	<b>0,35</b>	<b>1.806</b>	<b>5.418</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP	4.211		1.806	5.418
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	248			
Pubblico interesse	-			-
Viabilità				
Parcheggio	700			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	4.211	81,6%
Destinazioni pubbliche	948	18,4%
<b>Totale</b>	<b>5.159</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		5.418	11,24	10,47	117.625
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>117.625</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		248		35	8.680
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		700		100	70.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.806		55	99.330
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>178.010</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	2.077		1.430	2.969.967
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.077</b>			<b>2.969.967</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	1.806		1.150	2.076.900
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		207.690
Oneri di urbanizzazione secondaria				56.726
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	1.806	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				178.010
Oneri finanziari		5%		62.983
Spese di commercializzazione		2%		59.399
Imprevisti		3%		62.307
Profitto imprenditoriale		10%		
<b>Totale</b>				<b>2.704.016</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>265.951</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>9%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>147,26</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-108-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>28.798</b>	<b>0,35</b>	<b>10.079</b>	<b>30.237</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	17.009		10.079	30.237
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	11.789			-
Altro				-

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	17.009	59,1%
Destinazioni pubbliche	11.789	40,9%
<b>Totale</b>	<b>28.798</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		30.237	15,46	14,40	902.877
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>902.877</b>

**Opere pubbliche a scapito**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		11.789		100	1.178.900
Urbanizzazioni (sulla SUL)		10.079		110	1.108.690
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>2.287.590</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	10.583		2.250	23.811.638
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>10.583</b>			<b>23.811.638</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	10.079		1.050	10.582.950
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		1.058.295
Oneri di urbanizzazione secondaria				435.413
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	10.079	8%	308,50	248.750
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				2.287.590
Oneri finanziari		5%		365.325
Spese di commercializzazione		2%		476.233
Imprevisti		3%		317.489
Profitto imprenditoriale		5%		1.190.582
<b>Totale</b>				<b>16.962.626</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>6.849.012</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>29%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>679,53</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-110-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.893</b>	<b>0,20</b>	<b>579</b>	<b>1.736</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.654		579	1.736
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	965			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	274			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	1.654	57,2%
Destinazioni pubbliche	1.239	42,8%
<b>Totale</b>	<b>2.893</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		1.736	14,05	13,09	47.110
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>47.110</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		965		35	33.775
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		274		100	27.400
Urbanizzazioni (sulla SUL)		579		55	31.823
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>92.998</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	665		2.600	1.730.014
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>665</b>			<b>1.730.014</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	579		1.250	723.250
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		72.325
Oneri di urbanizzazione secondaria				22.722
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	579	12%	216,80	15.053
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				92.998
Oneri finanziari		5%		23.159
Spese di commercializzazione		2%		34.600
Imprevisti		3%		21.698
Profitto imprenditoriale		10%		173.001
<b>Totale</b>				<b>1.178.805</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>551.209</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>32%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>952,66</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-111-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.912</b>	<b>0,05</b>	<b>246</b>	<b>738</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	1.969		246	738
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.876			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.067			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.969	40,1%
Destinazioni pubbliche	2.943	59,9%
<b>Totale</b>	<b>4.912</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
			U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		738	15,46	14,40	22.037
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>22.037</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.876		35	65.660
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125	-
Parcheggio		16		100	1.599
Urbanizzazioni (sulla SUL)		246		55	13.530
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>80.789</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	258		2.020	521.766
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>258</b>			<b>521.766</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	246		1.050	258.300
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		25.830
Oneri di urbanizzazione secondaria				10.627
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	246	8%	308,50	6.071
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				80.789
Oneri finanziari		5%		9.540
Spese di commercializzazione		2%		10.435
Imprevisti		3%		7.749
Profitto imprenditoriale		10%		52.177
<b>Totale</b>				<b>461.519</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>60.247</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>12%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>244,91</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-111-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>3.596</b>	<b>0,05</b>	<b>180</b>	<b>540</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	1.213		180	540
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.180			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.203			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	1.213	33,7%
Destinazioni pubbliche	2.383	66,3%
<b>Totale</b>	<b>3.596</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		540	15,46	14,40	16.124
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>16.124</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.180		35	41.300
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125	-
Parcheggio		12		100	1.170
Urbanizzazioni (sulla SUL)		180		55	9.900
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>52.370</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	189		2.020	381.780
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>189</b>			<b>381.780</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	180		1.050	189.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		18.900
Oneri di urbanizzazione secondaria				7.776
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	180	8%	308,50	4.442
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				52.370
Oneri finanziari		5%		6.812
Spese di commercializzazione		2%		7.636
Imprevisti		3%		5.670
Profitto imprenditoriale		10%		38.178
<b>Totale</b>				<b>330.784</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>50.996</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>13%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>283,31</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-115-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>24.203</b>	<b>0,25</b>	<b>6.051</b>	<b>18.153</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP	12.336		6.051	18.153
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	6.971			
Pubblico interesse				-
Viabilità	3.204			
Parcheggio	1.692			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	12.336	51,0%
Destinazioni pubbliche	11.867	49,0%
<b>Totale</b>	<b>24.203</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scompuo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale	-	-			-
Residenziale PEEP		18.153	11,24	10,47	394.102
Commerciale	-	-			-
Direzionale	-	-			-
Turistico/alberghiero	-	-			-
Industriale/artigianale	-	-			-
<b>Totale</b>					<b>394.102</b>

**Opere pubbliche a scompuo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-	-			-
Interesse comune	-	-			-
Istruzione	-	-			-
Parcheggio	-	-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		6.971		35	243.985
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		3.204		125	400.500
Parcheggio		1.692		100	169.200
Urbanizzazioni (sulla SUL)		6.051		110	665.610
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>1.479.295</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	6.959		1.950	13.569.368
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>6.959</b>			<b>13.569.368</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	6.051		1.150	6.958.650
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		695.865
Oneri di urbanizzazione secondaria				190.062
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	6.051	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				1.479.295
Oneri finanziari		5%		233.097
Spese di commercializzazione		2%		271.387
Imprevisti		3%		208.760
Profitto imprenditoriale		10%		1.356.937
<b>Totale</b>				<b>11.394.052</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>2.175.315</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>16%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>359,50</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-116-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>10.049</b>	<b>0,20</b>	<b>2.010</b>	<b>6.030</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	5.745		2.010	6.030
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.460			
Pubblico interesse				-
Viabilità	1.384			
Parcheggio	1.460			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	5.745	57,2%
Destinazioni pubbliche	4.304	42,8%
<b>Totale</b>	<b>10.049</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
	mq	mc	euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	euro
Residenziale		6.030	16,86	15,71	196.397
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>196.397</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico	-				-
Interesse comune	-				-
Istruzione	-				-
Parcheggio	-				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.460		35	51.100
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		1.384		125	173.000
Parcheggio		1.460		100	146.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		2.010		110	221.100
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>591.200</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	2.312		2.600	6.009.900
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>2.312</b>			<b>6.009.900</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	2.010		1.250	2.512.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		251.250
Oneri di urbanizzazione secondaria				94.731
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	2.010	12%	216,80	52.292
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				591.200
Oneri finanziari		5%		87.549
Spese di commercializzazione		2%		120.198
Imprevisti		3%		75.375
Profitto imprenditoriale		10%		600.990
<b>Totale</b>				<b>4.386.086</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>1.623.814</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>27%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>807,87</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-117-PA**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>21.860</b>	<b>0,06</b>	<b>1.220</b>	<b>3.660</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	2.500		1.220	3.660
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	16.610			
Pubblico interesse				-
Viabilità	250			
Parcheggio	2.500			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.500	11,4%
Destinazioni pubbliche	19.360	88,6%
<b>Totale</b>	<b>21.860</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomuto**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		3.660	15,46	14,4	109.288
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>109.288</b>

**Opere pubbliche a scomuto**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		16.610		5	83.050
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		250		125	31.250
Parcheggio		2.500		100	250.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.220		55	67.100
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>431.400</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	1.281		2.250	2.882.250
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.281</b>			<b>2.882.250</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	1.220		1.050	1.281.000
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		128.100
Oneri di urbanizzazione secondaria				52.704
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	1.220	8%	308,50	30.110
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				431.400
Oneri finanziari		5%		48.083
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		38.430
Profitto imprenditoriale		5%		144.113
<b>Totale</b>				<b>2.153.939</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>728.311</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>25%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>596,98</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-118-PA**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.840</b>	<b>0,05</b>	<b>239</b>	<b>717</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale				-
Residenziale PEEP				-
Commerciale	3.619		239	717
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.221			
Altro				

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	3.619	74,8%
Destinazioni pubbliche	1.221	25,2%
<b>Totale</b>	<b>4.840</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scapito**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale euro
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		-			-
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		717	15,46	14,40	21.410
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>21.410</b>

**Opere pubbliche a scapito**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale euro
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		16		100	1.554
Urbanizzazioni (sulla SUL)		239		55	13.145
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					

**Totale****14.699****Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	251		2.020	506.919
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>251</b>			<b>506.919</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	-			-
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	239		1.050	250.950
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		25.095
Oneri di urbanizzazione secondaria				10.325
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	-	12%	216,80	-
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	239	8%	308,50	5.899
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				14.699
Oneri finanziari		5%		7.674
Spese di commercializzazione		0%		-
Imprevisti		3%		7.529
Profitto imprenditoriale		10%		50.692
<b>Totale</b>				<b>372.861</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>134.058</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile [%]</b>				<b>26%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>560,91</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-121-PA**
**NUOVO - Via del Santuario**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>6.071</b>	<b>0,20</b>	<b>1.214</b>	<b>3.642</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.335		1.214	3.642
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.114			
Pubblico interesse				-
Viabilità	1.619			
Parcheggio	1.003			
Altro: ...				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.335	38,5%
Destinazioni pubbliche	3.736	61,5%
<b>Totale</b>	<b>6.071</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		3.642	16,86	15,71	118.604
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>118.604</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.114		35,00	38.990
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		1.619		125,00	202.375
Parcheggio		1.003		100,00	100.300
Urbanizzazioni (sulla SUL)		1.214		55,00	66.761
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>408.426</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	1.396		2.410	3.364.146
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>1.396</b>			<b>3.364.146</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	1.214		1.250	1.517.295
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		151.729
Oneri di urbanizzazione secondaria				57.208
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	1.214	12%	216,80	31.579
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				408.426
Oneri finanziari		5%		54.156
Spese di commercializzazione		2%		67.283
Imprevisti		3%		45.519
Profitto imprenditoriale		10%		336.415
<b>Totale</b>				<b>2.669.610</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>694.536</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>20,6%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>572,18</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-123-PA**
**NUOVO - Metaurilia**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>3.941</b>	<b>0,20</b>	<b>797</b>	<b>2.391</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.549		797	2.391
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	1.204			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	1.188			
Altro: ...				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.549	39,3%
Destinazioni pubbliche	2.392	60,7%
<b>Totale</b>	<b>3.941</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.391	16,86	15,71	77.862
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>77.862</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		1.204		35,00	42.140
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		1.188		100,00	118.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		797		55,00	43.828
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>204.768</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	916		1.820	1.667.849
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>916</b>			<b>1.667.849</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	797		1.250	996.088
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		99.609
Oneri di urbanizzazione secondaria				37.556
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	797	12%	216,80	20.731
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				204.768
Oneri finanziari		5%		33.969
Spese di commercializzazione		2%		33.357
Imprevisti		3%		29.883
Profitto imprenditoriale		10%		166.785
<b>Totale</b>				<b>1.622.746</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>45.104</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>2,7%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>56,60</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-125-PCC**
**NUOVO - Bellocchi**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>4.000</b>	<b>0,20</b>	<b>800</b>	<b>2.399</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	2.569		800	2.399
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico	607			
Pubblico interesse				-
Viabilità				
Parcheggio	824			
Altro: ...				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	2.569	64,2%
Destinazioni pubbliche	1.431	35,8%
<b>Totale</b>	<b>4.000</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.399	19,67	18,33	91.173
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>91.173</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		607		35,00	21.245
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-		125,00	-
Parcheggio		824		100,00	82.400
Urbanizzazioni (sulla SUL)		800		55,00	43.987
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>147.632</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	920		2.280	2.096.971
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>920</b>			<b>2.096.971</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	800		1.250	999.700
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		99.970
Oneri di urbanizzazione secondaria				43.979
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	800	12%	216,80	20.807
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				147.632
Oneri finanziari		5%		32.802
Spese di commercializzazione		2%		41.939
Imprevisti		3%		29.991
Profitto imprenditoriale		10%		209.697
<b>Totale</b>				<b>1.626.517</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>470.454</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>22,4%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>588,24</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-126-PA**
**NUOVO - Viale Kennedy**
**Dati dimensionali**

	ST	UT	SUL	
	mq	mq/mq	mq	mc
<b>Totale</b>	<b>2.466</b>	<b>0,30</b>	<b>740</b>	<b>2.219</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	1.478		740	2.219
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità	250			
Parcheggio	738			
Altro: ...				

**Aree da cedere**

	ST	Quota sul totale
	mq	%
Destinazioni private	1.478	59,9%
Destinazioni pubbliche	988	40,1%
<b>Totale</b>	<b>2.466</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scomputo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1	U2	
			euro/mc o euro/mq	euro/mc o euro/mq	
Residenziale		2.219	16,86	15,71	72.286
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale		-			-
<b>Totale</b>					<b>72.286</b>

**Opere pubbliche a scomputo**

	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
<b>Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-		35,00	-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		250		500,00	125.000
Parcheggio		738		100,00	73.800
Urbanizzazioni (sulla SUL)		740		55,00	40.689
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>239.489</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	851		2.990	2.543.802
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>851</b>			<b>2.543.802</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	740		1.250	924.750
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		92.475
Oneri di urbanizzazione secondaria				34.867
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	740	12%	216,80	19.247
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				239.489
Oneri finanziari		5%		32.771
Spese di commercializzazione		2%		50.876
Imprevisti		3%		27.743
Profitto imprenditoriale		10%		254.380
<b>Totale</b>				<b>1.676.597</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>867.205</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>34,1%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>1172,22</b>

**Comune di Fano - PRG 2021**
**AT-129-PA**
**NUOVO - Via G. Sencino**
**Dati dimensionali**

	ST mq	UT mq/mq	SUL mq	mc
<b>Totale</b>	<b>702</b>	<b>0,20</b>	<b>140</b>	<b>421</b>
di cui:				
<b>Destinazioni private</b>				
Residenziale	532		140	421
Residenziale PEEP				-
Commerciale				-
Direzionale				-
Turistico/alberghiero				-
Industriale/artigianale				-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>				
Verde pubblico				-
Pubblico interesse				-
Viabilità				-
Parcheggio	170			-
Altro: ...				-

**Aree da cedere**

	ST mq	Quota sul totale %
Destinazioni private	532	75,8%
Destinazioni pubbliche	170	24,2%
<b>Totale</b>	<b>702</b>	<b>100,0%</b>

**Stima oneri di urbanizzazione / costo delle opere pubbliche a scampo**

Oneri di urbanizzazione	Consistenza		Importo unitario		Costo totale
	mq	mc	U1 euro/mc o euro/mq	U2 euro/mc o euro/mq	
Residenziale		421	19,67	18,33	16.006
Residenziale PEEP		-			-
Commerciale		-			-
Direzionale		-			-
Turistico/alberghiero		-			-
Industriale/artigianale	-				-
<b>Totale</b>					<b>16.006</b>

**Opere pubbliche a scampo**

Opere di urbanizzazione a standard (solo per comparti con zone C1)	Consistenza		Costo unitario		Costo totale
	ml	mq	euro/ml	euro/mq	
Verde pubblico		-			-
Interesse comune		-			-
Istruzione		-			-
Parcheggio		-			-
<b>Destinazioni pubbliche (comprehensive delle opere a standard nel caso di comparti senza zone C1)</b>					
Verde pubblico		-			-
Pubblico interesse		-			-
Viabilità		-			-
Parcheggio		170		100,00	17.000
Urbanizzazioni (sulla SUL)		140		55,00	7.722
<b>Altre opere pubbliche:</b>					
...					
<b>Totale</b>					<b>24.722</b>

**Fattibilità economico-finanziaria dell'intervento**

	Consistenza mq	Valore unitario %	euro/mq	Valore totale euro
<b>Ricavi</b>				
Residenziale	161		2.410	389.119
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
<b>Totale</b>	<b>161</b>			<b>389.119</b>
<b>Costi</b>				
Destinazioni private				
Residenziale	140		1.250	175.500
Residenziale PEEP	-			-
Commerciale	-			-
Direzionale	-			-
Turistico/alberghiero	-			-
Industriale/artigianale	-			-
Spese tecniche		10%		17.550
Oneri di urbanizzazione secondaria				7.721
Contributo sul costo di costruzione				
Residenziale	140	12%	216,80	3.653
Residenziale PEEP	-	0%		-
Commerciale	-	8%	308,50	-
Direzionale	-	8%	308,50	-
Turistico/alberghiero	-	2%	308,50	-
Industriale/artigianale	-	0%		-
Opere pubbliche da realizzare				24.722
Oneri finanziari		5%		5.729
Spese di commercializzazione		2%		7.782
Imprevisti		3%		5.265
Profitto imprenditoriale		10%		38.912
<b>Totale</b>				<b>286.833</b>
<b>Valore totale dell'area edificabile</b>				<b>102.285</b>
<b>Incidenza dell'area edificabile</b>				<b>26,3%</b>
<b>Valore unitario dell'incidenza area</b>				<b>728,53</b>