

# Legenda

## I limiti del Piano

--- Limiti amministrativi del Comune di Fano

▭ Limite del Centro Urbano

▭ Ambiti della Città Storico Artistica

▭ Limite di Zona

## Zonizzazione di Piano

nn	Tipo di Zona Territoriale
nn	Edifici di pregio: V1 Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
nn	Destinazioni d'uso specifiche
nn	Indici di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

### Zone residenziali

A1 - Città Storico artistica, art.15

A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16

B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18

B2 - Zone parzialmente sature, art.19

B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

### Zone produttive

D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28

D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29

D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

### Zone agricole

E1 - Zone agricole, art.43

E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44

E3 - Zone agricole di rispetto, art.45

E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46

### Città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione, art.49

F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50

F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51

F4 - Zone a parcheggio, art.52

F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53

F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

## I luoghi della trasformazione

▭ Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26

▭ Comparti attuali

▭ Viabilità di progetto e di previsione

▭ Tracciati ciclabili

## Vincoli tutelati

Fasce di rispetto aeroportuali, art.85

▭ Zone di tutela "A"

▭ Zone di tutela "B"

▭ Zone di tutela "C"

Fasce di rispetto stradale, art.76

▭ Ingombro viabilità di progetto

▭ Rispetto stradale

▭ Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

▭ Zone a vincolo cimiteriale, art.77

▭ Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

▭ Fasce di rispetto ferroviario, art.83

▭ Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

▭ Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

## Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)

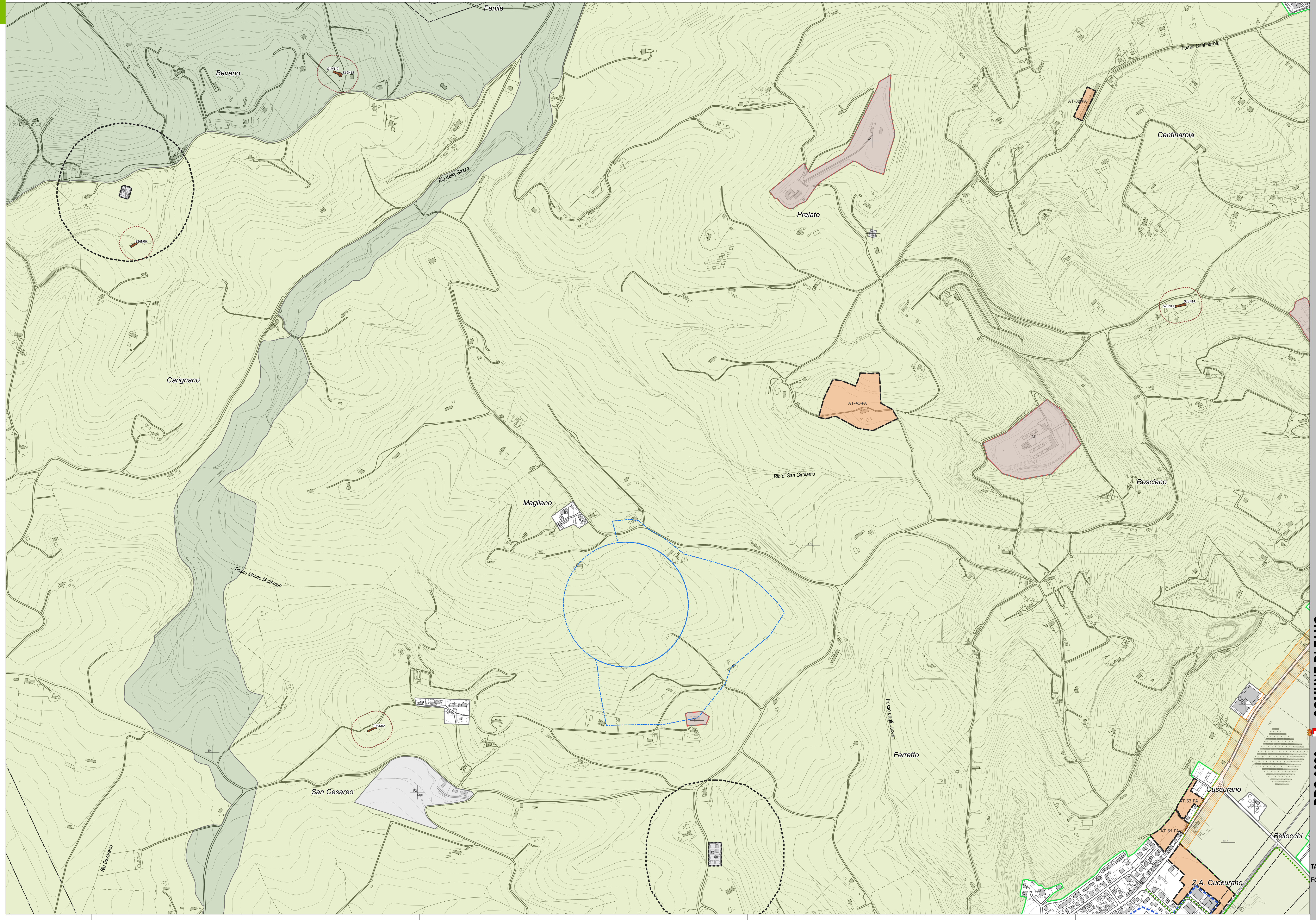
▭ Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42

▭ Zona di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42

## DESTINAZIONI D'USO

R	RESIDENZA COMPLESSIVA
R1	civile abitazione
R2	collegi, convitti, studentati, pensionati
R3	residenza protetta; social housing; edilizia residenziale pubblica
R4	strutture ricettive extra-ubergine con le caratteristiche della civile abitazione (reserzi di attaccamento, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca)
R5	ATTIVITÀ PRODUTTIVE comprende: fabbriche, officine artigianali, officine e autoriparatori, imprese artigiane, amministrative e centri di servizio spazi espositivi convenuti, magazzini, depositi espositivi e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Rp	attività sportive
Td	ATTIVITÀ COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc	ATTIVITÀ COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende: Tc1 esercizi di vendita non specifici di vendita non superiore a 400 mq Tc2 medie strutture di vendita coltrettuali Tc3 grandi strutture di vendita coltrettuali Tc4 negozi con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq Tc5 negozi con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 3000 mq Tc6 negozi con superficie di vendita SUV compresa tra 3001 e 15.000 mq Tc7 negozi con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq Tc8 negozi con superficie di vendita SUV da 25.001 a 100.000 mq Tc9 negozi con superficie di vendita SUV da 100.001 a 250.000 mq Tc10 negozi con superficie di vendita SUV superiore a 250.000 mq
Tp	ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE comprende: T1 strutture ricettive alberghiere così articolate: T1a alberghi T1b residenza turistico-alberghiere T1c alberghi d'alta T1d residenza d'epoca T1e conoboli T1f case private T2 strutture ricettive affittate aperte così articolate: T2a campeggi T2b centri vacanze T2c strutture ricettive extra-alberghiere così articolate: T2d attività ricettive rurali T2e residence d'epoca enalberghiere T2f case per ferie, case per la vacanze, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
T4	Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate: T4a pacchetti a terra T4b stabilimenti balneari T4c strutture per turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico T4d strutture termali
Td	Aree di sosta attrezzate
Tu	ATTIVITÀ DIREZIONALI comprende: uffici privati; studi professionali; sedi di associazioni; squallidi di associazioni; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 2/1978 fino a 400 mq Tul agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 2/1978; veterinari Tut attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.

S	SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I	AREE PERISTRUZIONE (I - IF1) comprende: IS0 Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo I1 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - S (IF2) comprende: SI Servizi amministrativi e pubblici servizi S2 servizi culturali, sociali e ricreativi S3 servizi religiosi S4 servizi per l'assistenza socio-sanitaria
A	AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V (IF3) comprende: Vg giardini pubblici attrezzati Vp servizi sportivi (di quartiere); in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di riferimento per l'intera città
M	AREE PER RICOVERO - M (IF4) comprende: Mg parcheggi scoperti Mf parcheggi coperti Ms aree di sosta attrezzate
IS	ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - FS ISa attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi) ISp Servizi ospedalieri ISc parchi pubblici ISd Servizi di protezione civile e ordine pubblico ISp Grandi attrezzature sportive ISr Termini balneari; Stazioni balneari
TE	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Mt	porti cittadini
Mv	vie marine
SI	Impianti tecnici e tecnologici (D)
Sd	zone e servizi centrali (D)
Sd	discarica



Pianificazione e Valutazione Ambientale  
Ing. Elena LOVENTHAL  
Dott.ssa Ann. Lucia POLTRAN  
Pia. Ing. Maria Maddalena  
Ing. Franco DE BIASE  
Strat. Geologici  
Dott. Gen. Leonardo MORETTI  
Aspetti Agronomici e Forestali  
Strat. Agronomici e Forestali  
Strat. Idrologici e Idraulici  
Prof. Arch. Arnaldo RESTUCCI  
Prof. Simone GALARDINI

**Coord. Operativo, SIT e Pianif.**  
Urb. Lisa DE GASPERE  
Urb. Paola SCHIOPPE  
Pianif. Simona  
Urb. Fabio ROMAN  
Urb. Alberto CIGNONLE  
Urb. Ivan SIGNONILE  
Urb. Stefano PIERRELLI  
Strat. Agronomici e Forestali  
Strat. Idrologici e Idraulici  
Prof. Arch. Arnaldo RESTUCCI

**Progettista, Resp. Contattuale**  
Urb. Raffaele GERONIMETTA  
**Coordinatore Scientifico**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
**Coordinatore Tecnico**  
Urb. Daniele RALLO  
Arch. Massimo CALCIETALI

**Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica**  
Arch. Adriano GIANGOLINI  
**U.O. Pianificazione Urb./Territoriale**  
Urb. Marco FERRI  
Urb. Pigi Maria ACCOLI  
Arch. Cristian FANESI  
Geom. Massimo CALCIETALI

**Sindaco**  
Massimo SERI  
**Assessore all'Urbanistica**  
Cristian FANESI  
**Adottato**  
Stefano STANGHELLINI  
**Approvato**  
Stefano STANGHELLINI

**INGEENING**  
D.R.E.A.M.  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

PRG 2023 COMUNE DI FANO

Piano Regolatore Generale  
Legge Regionale 34/1992

TAV. PB3 06  
FG. Monte Giove  
scala 1:5.000  
luglio 2023

ZONIZZAZIONE SPAZI APERTI

