

Legenda

I limiti del Piano

--- Limiti amministrativi del Comune di Fano

▭ Limite del Centro Urbano

▭ Ambiti della Città Storico Artistica

▭ Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

n	n	Tipo di Zona Territoriale
n	n	Edifici di pregio: V1 Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
n	n	Destinazioni d'uso specifiche
n	n	Indici di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali

- A1 - Città Storico artistica, art.15
- A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
- B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
- B2 - Zone parzialmente sature, art.19
- B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20

Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
- D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
- D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Zone agricole

- E1 - Zone agricole, art.43
- E2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici, art.44
- E3 - Zone agricole di rispetto, art.45
- E4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale, art.46

Città pubblica

- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di interesse collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde, gioco e sport, art.51
- F4 - Zone a parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

I luoghi della trasformazione

▭ Comparti di progetto - art.23, 24, 25, 26

▭ Comparti attuali

▭ Viabilità di progetto e di previsione

▭ Tracciati ciclabili

Vincoli tutele

▭ Fasce di rispetto aeroportuali, art.85

▭ Zone di tutela "A"

▭ Zone di tutela "B"

▭ Zone di tutela "C"

▭ Fasce di rispetto stradale, art.76

▭ Ingombro viabilità di progetto

▭ Rispetto stradale

▭ Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80

▭ Zone a vincolo cimiteriale, art.77

▭ Fasce di rispetto per i depuratori, art.81

▭ Fasce di rispetto ferroviario, art.83

▭ Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79

▭ Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

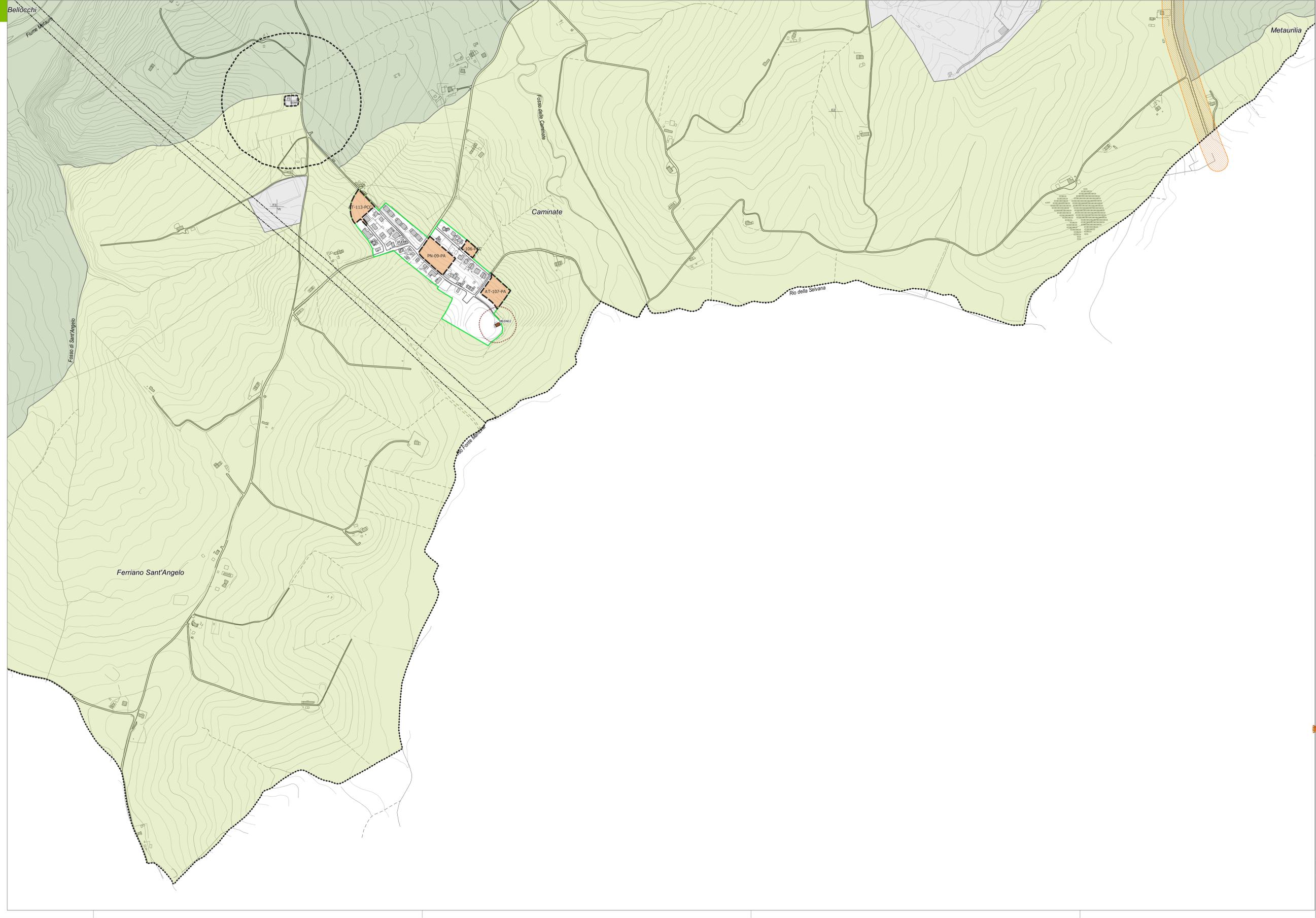
Edifici di pregio in zona agricola - schedature (codice)

▭ Edifici rurali di valore storico architettonico, art.42

▭ Zona di rispetto di cui al comma 4 dell'art.42

DESTINAZIONI D'USO

R	RESIDENZA comprende:
R1	civile abitazione
R2	collegi, convitti, studentati, pensionati
R3	residenza protetta; social housing; edilizia residenziale pubblica
R4	strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (resort) di attaccamento, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence d'epoca
P	ATTIVITÀ PRODUTTIVE comprende:
P1	fabbriche, attività artigianali, officine e officine, compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio appai espressivi connessi;
P2	magazzini, depositi esposti e scoperti anche in attesa di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pr	attività sportive
Tod	ATTIVITÀ COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc	ATTIVITÀ COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1	esercizio di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2	moderle strutture di vendita così articolate:
Tc2a	MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq
Tc2b	MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 3000 mq
Tc2c	MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 3001 e 3.000 mq
Tc2d	grandi strutture di vendita così articolate:
Tc2d1	GS1 con superficie di vendita SUV da 3001 a 15.000 mq
Tc2d2	GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq
Tc2d3	GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq
Tc2d4	GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq
Tp	IMPANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
Tt	ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE comprende:
Tt1	strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tt1a	alberghi
Tt1b	residenza turistico-alberghiere
Tt1c	alberghi d'alta
Tt1d	residenza d'epoca
Tt1e	condomini
Tt2	strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tt2a	villaggi turistici
Tt2b	campings
Tt2c	centro vacanze
Tt3	strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tt3a	attività ricettive rurali
Tt3b	residence d'epoca enalberghiere
Tt3c	case per ferie, case per la giovane, case religiose di capofila, centri di vacanza per minori e anziani
Tt4	Particolari attività turistiche in forma di impresa così articolate:
Tt4a	pausa a terra
Tt4b	stabilimenti balneari
Tt4c	strutture per turismo nautico, cabottaggio turistico, noleggio nautico
Tt4d	strutture termali
Tt5	Arene di note alberghiere
Td	ATTIVITÀ DIREZIONALI comprende:
Td1	uffici privati; studi professionali; sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie; socio-sanitarie e sociali di cui alla L.R. 21/2016; veterinari
Td2	agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; strutture sanitarie; socio-sanitarie e sociali di cui alla L.R. 21/2016; veterinari
Td3	attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.
S	SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I	AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
IS1	Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
IS2	Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
IS3	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - I - (F2) comprende:
IS3a	Servizi amministrativi e pubblici servizi
IS3b	servizi culturali, sociali e ricreativi
IS3c	servizi religiosi
IS3d	servizi per l'assistenza socio-sanitaria
V	AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHE PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg	giardini pubblici attrezzati
Vs	servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di riferimento per l'intera città)
M	AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Ms	parcheggi scoperti
Me	parcheggi coperti
Msa	aree di sosta attrezzate
ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPANTI DI INTERESSE GENERALE - FS	
IS4	attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
IS5	Servizi ospedalieri
IS6	parchi pubblici
IS7	Servizi di protezione civile e ordine pubblico
IS8	Grandi attrezzature sportive
IS9	Termini pubblici; Stazioni ferroviarie
MT	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPANTI
Mt	piatte cocchi
Mv	veicoli stradali
SI	Impianti tecnici e tecnologici (D)
So	zone e servizi centrali (F)
SDs	discarica



Coord. Operativo, B1F e Pianif. Ing. Elena LOVENTHAL Dott.ssa Ann. Lucia POLTRAN Ing. Franco DE BIASE Staf. Geologi Dott. Gen. Leonardo MORETTI Aspett. Agronomo e Forestali Staf. Agronomi e Forestali Staf. Geologi e Ingegneri Ing. Simone GALARDINI	Progettista, Resp. Contrattuale Urb. Raffaele GERONIMETTA	Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica Arch. Adriano GIANGOLINI	Sindaco Massimo SERI	Adottato
Progettista, Resp. Contrattuale Urb. Raffaele GERONIMETTA	Coordinatore Scientifico Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI	U.O. Pianificazione Urb./Territoriale Ing. Marco FERRI Arch. Maria PIETRELLI Arch. Caterina TERZI Geom. Maria CALZELLI	Assessore all'Urbanistica Cristian FANESI	Approvato
Progettista, Resp. Contrattuale Urb. Raffaele GERONIMETTA	Coordinatore Scientifico Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI	U.O. Pianificazione Urb./Territoriale Ing. Marco FERRI Arch. Maria PIETRELLI Arch. Caterina TERZI Geom. Maria CALZELLI	Assessore all'Urbanistica Cristian FANESI	Approvato
Coordinatore Tecnico Urb. Daniele RALLO Arch. Antonio MUGNAI	Coordinatore Tecnico Urb. Daniele RALLO Arch. Antonio MUGNAI	Coordinatore Tecnico Urb. Daniele RALLO Arch. Antonio MUGNAI	Coordinatore Tecnico Urb. Daniele RALLO Arch. Antonio MUGNAI	Coordinatore Tecnico Urb. Daniele RALLO Arch. Antonio MUGNAI

PRG 2023
Piano Regolatore Generale
Legge Regionale 34/1992

ZONIZZAZIONE SPAZI APERTI

TAV. PB3 15
FG. Caminate

scala 1:5.000
luglio 2023