Legenda

I limiti del Piano

- Limiti Amministrtativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

Zonizzazione di Piano

N1 N2 — Tipo di Zona Territoriale
N3 — Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
N4 — Destinazioni d'uso specifiche
N5 — Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

Zone residenziali
A1 - Città Storico artistica, art.15
A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
B2 - Zone parzialmente sature, art.19
B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
VP - Zone a verde privato, art.22

Zone produttive
D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

Edifici di pregio
- Vi - Villini su lotto
- Sc - Compendi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio

Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

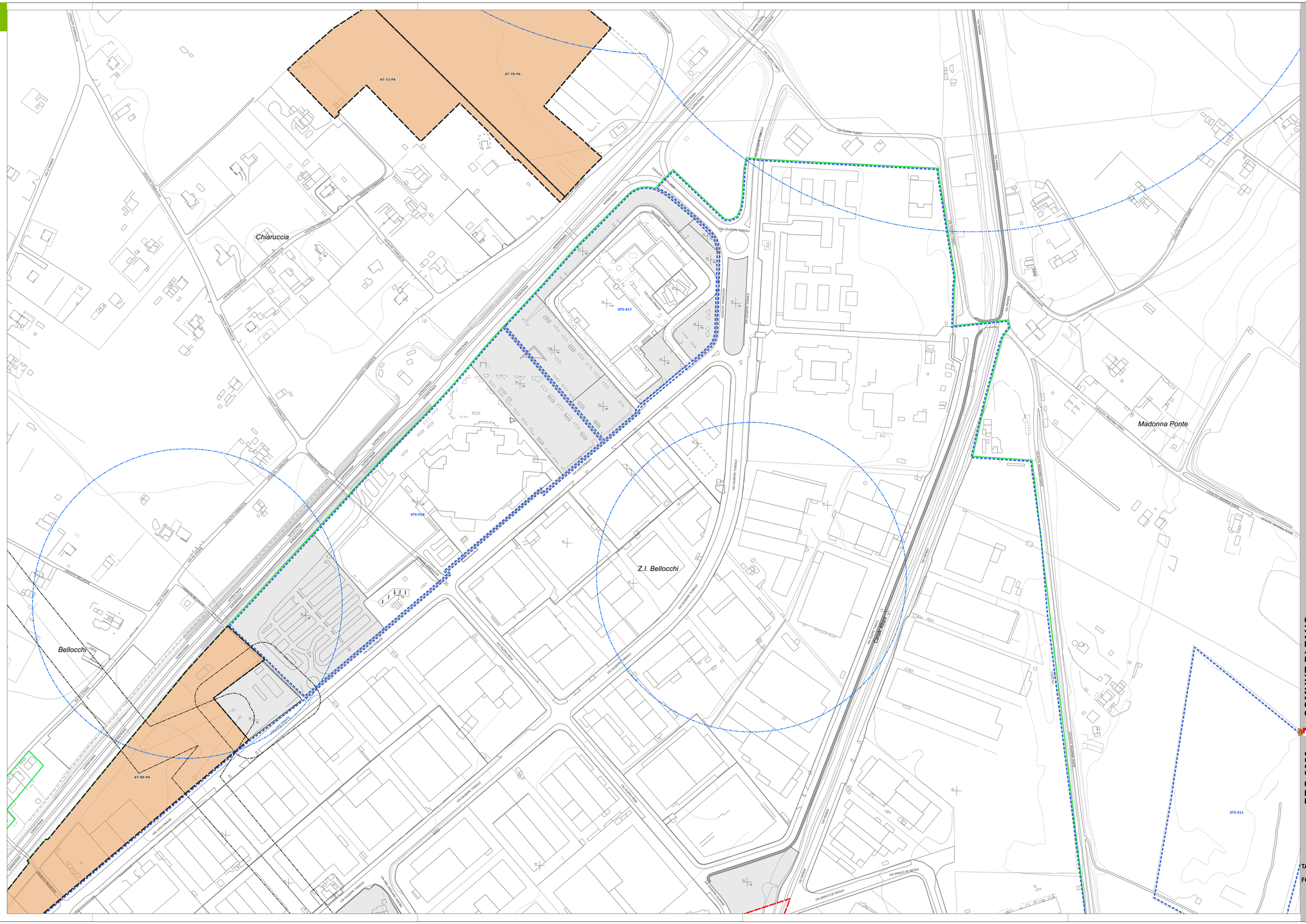
Luoghi della trasformazione
- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8
- Viabilità di progetto e di previsione

Sottopassi pedonali di accesso al mare
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

Vincoli e tutele
Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotti, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

DESTINAZIONI D'USO

R	RESIDENZA comprende:
R1	civile abitazione
R2	collegi, convitti, studentati, pensionati
R3	residenze protette: social housing; edilizia residenziale pubblica
R4	strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione (esercizi di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence, ostelli, campeggi)
P	ATTIVITÀ PRODUTTIVE comprende: fabbriche, attività artigianali, officine e autofficine; compresi uffici tecnici, amministrativi e centri di servizio spazi espositivi connessi; magazzini, depositi coperti e scoperti anche in assenza di opere di trasformazione permanente del suolo; laboratori di sperimentazione
Pe	attività estrattive
Tcd	ATTIVITÀ COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
Tc	ATTIVITÀ COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
Tc1	esercizi di vicinato (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
Tc2	medie strutture di vendita così articolate:
Tc2a	MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 1500 mq.
Tc2b	MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 1501 e 2000 mq.
Tc2c	MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.500 mq.
Tc3	grandi strutture di vendita così articolate:
Tc3a	GS1 con superficie di vendita SUV da 3.501 a 15.000 mq.
Tc3b	GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq.
Tc3c	GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 35.000 mq.
Tc3d	GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 35.000 mq.
Tdp	IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
Tr	ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA comprende:
Tr1	Strutture ricettive alberghiere così articolate:
Tr1a	alberghi
Tr1b	residence turistico-alberghiere
Tr1c	alberghi diffusi
Tr1d	residence d'epoca
Tr1e	ostelli
Tr2	Strutture ricettive all'aria aperta così articolate:
Tr2a	villaggi turistici
Tr2b	camperaggi
Tr2c	centro vacanze
Tr3	strutture ricettive extra-alberghiere così articolate:
Tr3a	attività ricettive rurali
Tr3b	residence d'epoca extraberghiere
Tr3c	case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
Tr4	Aree per attività turistiche in forma di impresa così articolate:
Tr4a	parchi a tema
Tr4b	stabilimenti balneari
Tr4c	strutture per il turismo nautico, cabotaggio turistico, noleggio nautico
Tr4d	strutture termali
Tr5	Aree di sosta attrezzate
Tu	ATTIVITÀ DIREZIONALI comprende:
Tu1	uffici privati, studi professionali; sedi di associazioni; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq.
Tu2	uffici privati, studi professionali; sedi di associazioni; strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016; veterinari.
Tu3	attività private per la formazione e/o per servizi a carattere educativo.
	SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
I	AREE PER L'ISTRUZIONE - I - (F1) comprende:
Ib	Servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo.
S	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE -S - (F2) comprende:
Sa	Servizi amministrativi e pubblici servizi
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi religiosi
Sic	servizi per l'assistenza socio sanitaria
V	AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHI, PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V - (F3) comprende:
Vg	giardini pubblici attrezzati
Vs	servizi sportivi (di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive o le aree sportive più organizzate e di rilevamento per l'intera città)
M	AREE PER PARCHEGGI - M - (F4) comprende:
Mp	parcheggi pubblici
Mt	parcheggi coperti
Maa	aree di sosta attrezzata
	ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - F5
Ifa	attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi)
Sc	Servizi ospedalieri
Vp	parchi pubblici
Spc	Servizi di protezione civile e ordine pubblico
Spo	Grandi attrezzature sportive
Mt	Mobilità pubblica; Stazioni ferroviarie
	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE e IMPIANTI
Mc	piste ciclabili
Mv	verde stradale
Sti	Impianti tecnici e tecnologici (D)
Som	zone e servizi cimiteriali. (F)
Sds	discarica


AT-72-PA
AT-70-PA
AT-69-PA
Chiaruccia
Bellocchi
Madonna Ponte
Z.I. Bellocchi
STS-E17
STS-P28
ST3-E11
VIA GIUSEPPE VERDI
VIA ENRICO DE NICOLA
VIA FILIPPO TURATI
VIA GIUSEPPE PARINI
VIA GIUSEPPE GARIBALDI
VIA ALDO MORO
VIA ANDREA COSTA
VIA DANTE
VIA PETRARCA
VIA MARCONI
VIA TASSO
VIA ARIOSTO
VIA LEONARDO DA VINCI
VIA MARE ADRIATICO
VIA ALESSANDRO MANZONI
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA GIUSEPPE FERRARIS
VIA ENRICO FERMI
VIA ALESSANDRO VOLTA
VIA GIUSEPPE MARCONI
VIA ALCIDE DE GASPER