

# Legenda

## I limiti del Piano

- Limiti Amministrativi del Comune di Fano
- Limite del Centro Urbano
- Centro Storico artistico
- Limite di Zona

## Zonizzazione di Piano

- Tipo di Zona Territoriale
- Edifici di pregio: Vi Villini - Sc Schiera o Cortina - Mt Metaurilia storica - NP Nessun pregio
- Destinazioni d'uso specifiche
- Indice di utilizzazione fondiaria mq/mq differente dalla norma di Piano o modalità di intervento specifiche

### Zone residenziali

- A1 - Città Storica artistica, art.15
- A2 - Zone con presenza diffusa di tessuti e/o edifici singoli di valore storico architettonico ambientale, art.16
- B1 - Zone sature con conservazione impianto urbanistico, art.18
- B2 - Zone parzialmente sature, art.19
- B3 - Zone di completamento extraurbane, art.20
- B4 - Zone convenzionate (ex lottizzazioni), art.21
- VP - Zone a verde privato, art.22

### Zone produttive

- D1 - Zone a carattere industriale e/o artigianale, art.28
- D2 - Zone a carattere commerciale e/o direzionale, art.29
- D3 - Zone a carattere turistico-alberghiero, art.30
- D4 - Zone a carattere turistico-ricreativo all'aria aperta, art.31

### Edifici di pregio

- Vi - Villini su lotto
- Sc - Complessi edilizi a schiera e/o cortina
- Mt - Edifici di pregio nell'ambito della borgata rurale di Metaurilia
- NP - Edifici non di pregio
- Città pubblica
- F1 - Zone per l'istruzione, art.49
- F2 - Zone per attrezzature di Interesse Collettivo, art.50
- F3 - Zone per attrezzature a verde gioco e sport, art.51
- F4 - Zone per parcheggio, art.52
- F5 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale, art.53
- F6 - Zone a servizio della balneazione, art.54
- F7 - Zone per la viabilità ciclabile, art.55

### Luoghi della trasformazione

- Comparti di progetto, art.23, 24, 25, 26
- Comparti attuati
- Aree ove il Piano non consente l'aumento dell'ST esistente, art.18 c.8
- Viabilità di progetto e di previsione

### Sottopassi pedonali di accesso al mare

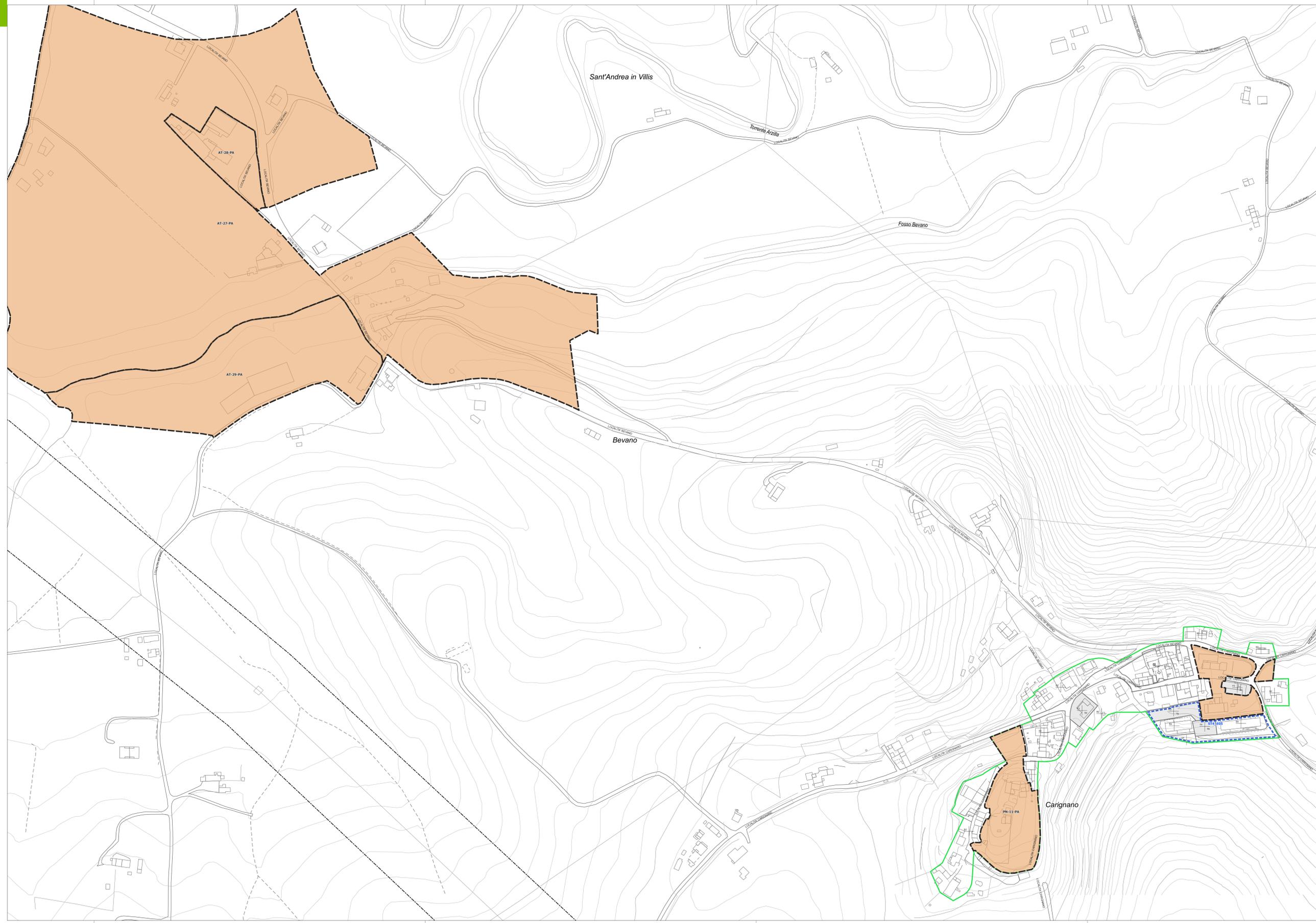
- Sottopassi esistenti
- Sottopassi di progetto

### Vincoli e tutele

- Fasce di rispetto aeroportuali, art.85
- Zone di tutela "A"
- Zone di tutela "B"
- Zone di tutela "C"
- Fasce di rispetto di centrali elettriche ed elettrodotto, art.80
- Zone a vincolo cimiteriale, art.77
- Fasce di rispetto per i depuratori, art.81
- Fasce di rispetto ferroviario, art.83
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 200m, art.79
- Fascia di rispetto dei pozzi comunali - fascia 500m, art.79

### DESTINAZIONI D'USO

- R RESIDENZA comprende:
  - R1 civile abitazione
  - R2 villeggiata, vacanze, pensionato
  - R3 residenza protetta, social housing, edilizia residenziale pubblica
  - R4 strutture ricettive alberghiere con la caratteristica della civile abitazione (resort) di affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, residence a diposito
- H ATTIVITA' PRODUTTIVE comprende:
  - H1 attività artigianali, officine e autoriparazioni, negozi, attività sociali, amministrative e centri di servizio spazi espositivi, centri di ricerca, negozi, negozi di accessori e negozi anche in attesa di trasformazione permanente del suolo, laboratori di sperimentazione
- Pv attività esaltative
- Tot ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E RELATIVI DEPOSITI
- Tc ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO comprende:
  - Tc1 esercizi di vicinio (con superficie di vendita non superiore a 400 mq)
  - Tc2 medie strutture di vendita con articolate
  - Tc3 MS1 con superficie di vendita SUV compresa tra 401 e 500 mq
  - Tc4 MS2 con superficie di vendita SUV compresa tra 501 e 2000 mq
  - Tc5 MS3 con superficie di vendita SUV compresa tra 2001 e 3.000 mq
  - Tc6 grandi strutture di vendita con articolate
  - Tc7 GS1 con superficie di vendita SUV da 3.001 a 15.000 mq
  - Tc8 GS2 con superficie di vendita SUV da 15.001 a 25.000 mq
  - Tc9 GS3 con superficie di vendita SUV da 25.001 a 30.000 mq
  - Tc10 GS4 con superficie di vendita SUV superiore a 30.000 mq
- Te IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- Tt ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE comprende:
  - Tt1 Strutture ricettive alberghiere con articolate
  - Tt2 alberghi
  - Tt3 residence turistico-alberghiere
  - Tt4 alberghi affitti
  - Tt5 residence di tipo
  - Tt6 strutture ricettive all'aria aperta con articolate
  - Tt7 strutture ricettive
  - Tt8 campeggi
  - Tt9 centri vacanze
  - Tt10 strutture ricettive extra alberghiere con articolate
  - Tt11 strutture ricettive rurali
  - Tt12 residence di tipo alberghiere
  - Tt13 case per ferie, case per la vacanza, case religiose di ospitalità, centri di vacanza per minori e anziani
  - Tt14 Particolari attività turistiche in forma di impresa con articolate
  - Tt15 strutture a tema
  - Tt16 stabilimenti balneari
  - Tt17 strutture per turismo nautico, cabottaggio turistico, noleggio nautico
  - Tt18 strutture termali
  - Tt19 Aree di sosta attrezzate
- Tu ATTIVITA' DIREZIONALI comprende:
  - Tu1 uffici centrali, uffici periferici, sedi di associazioni, sportelli di assicurazione, agenzie immobiliari, strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016 fino a 400 mq
  - Tu2 agenzie bancarie, banche, centri di ricerca, strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali di cui alla LR 21/2016, veterinari
  - Tu3 attività private per la formazione o per servizi a carattere educativo.
- I SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
- ANEE PER L'ISTRUZIONE - I (1) comprende:
  - IS1 Servizi per l'istruzione di base (fini ed esat, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo)
  - IS2 ANEE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - di (2) comprende:
    - IS3 Servizi amministrativi e pubblici servizi
    - IS4 Servizi culturali, sociali e ricreativi
    - IS5 servizi religiosi
    - IS6 servizi per l'assistenza socio-sanitaria
  - V ANEE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCHEGGIO PER IL GIOCO E PER LO SPORT - V (1) comprende:
    - V1 grandi pubblici attrezzature
    - V2 servizi sportivi di quartiere; in questa categoria non rientrano le grandi attrezzature sportive e le aree sportive più organizzate e di interesse per l'intera città
  - M ANEE PER PARCHEGGI - M (1) comprende:
    - M1 parcheggio scoperti
    - M2 aree di sosta attrezzate
  - ATTREZZATURE PUBBLICHE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE - IS
  - attrezzature per l'istruzione superiore (atenee) (istat universitari esclusi)
  - IS1 Servizi ospedalivi
  - IS2 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS3 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS4 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS5 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS6 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS7 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS8 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS9 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS10 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS11 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS12 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS13 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS14 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS15 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS16 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS17 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS18 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS19 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS20 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS21 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS22 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS23 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS24 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS25 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS26 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS27 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS28 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS29 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS30 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS31 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS32 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS33 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS34 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS35 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS36 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS37 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS38 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS39 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS40 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS41 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS42 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS43 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS44 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS45 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS46 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS47 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS48 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS49 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS50 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS51 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS52 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS53 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS54 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS55 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS56 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS57 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS58 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS59 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS60 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS61 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS62 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS63 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS64 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS65 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS66 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS67 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS68 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS69 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS70 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS71 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS72 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS73 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS74 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS75 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS76 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS77 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS78 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS79 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS80 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS81 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS82 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS83 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS84 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS85 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS86 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS87 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS88 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS89 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS90 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS91 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS92 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS93 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS94 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS95 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS96 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS97 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS98 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS99 Servizi di protezione civile e ordine pubblico
  - IS100 Servizi di protezione civile e ordine pubblico



**PRG 2023**  
**COMUNE DI FANO**  
**Piano Regolatore Generale**  
Legge Regionale 34/1992

**ZONIZZAZIONE ZONE URBANE**

TAV. 11  
FG. PB1 Carignano

scala 1:2.000  
luglio 2023

<b>Sindaco</b> Massimo SERI	<b>Il Dirigente Sett. 4 Urbanistica</b> Arch. Adriano GIANGOLINI	<b>Coord. Operativo, SIT e Pianif.</b> Urb. Lisa DE GASPERI Urb. Ivan SIGNORILE Urb. Franco DE BASE	<b>Progettista, Resp.Contrattuale</b> Urb. Raffaele GEROMETTA	<b>Coordinatore Scientifico</b> Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI	<b>Coordinatore Tecnico</b> Urb. Daniele RALLO Prof. Arch. Anselmo RESTUCCI
<b>Assessore all'Urbanistica</b> Cristian FANESI	<b>U.O. Pianificazione Urb./Territoriale</b> Ing. Marco FERRARI Urb. Ing. Maria A. NICCOLI Arch. Christian FANESI	<b>Aspetti Agronomici e Forestali</b> Urb. Alberto CAGNATO Urb. Ivan SIGNORILE Urb. Franco DE BASE	<b>Coordinatore Tecnico</b> Urb. Daniele RALLO Prof. Arch. Anselmo RESTUCCI	<b>Aspetti Agronomici e Forestali</b> Urb. Alberto CAGNATO Urb. Ivan SIGNORILE Urb. Franco DE BASE	<b>Aspetti Agronomici e Forestali</b> Urb. Alberto CAGNATO Urb. Ivan SIGNORILE Urb. Franco DE BASE
<b>Adottato</b>	<b>Approvato</b>	<b>Pianificazione e Valutazione Ambientale</b> Ing. Elvira LOVENTHAL Dott.ssa Ana. Lucia FOLTRANI Urb. Franco DE BASE	<b>Aspetti Agronomici e Forestali</b> Urb. Alberto CAGNATO Urb. Ivan SIGNORILE Urb. Franco DE BASE	<b>Aspetti Agronomici e Forestali</b> Urb. Alberto CAGNATO Urb. Ivan SIGNORILE Urb. Franco DE BASE	<b>Aspetti Agronomici e Forestali</b> Urb. Alberto CAGNATO Urb. Ivan SIGNORILE Urb. Franco DE BASE