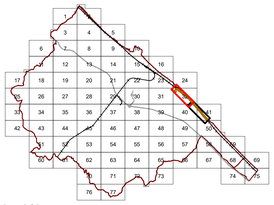
Comune di Fano Prot.0077668.18/08/2022-c_d488-PG-0081-00060005-P

Città di Fano
Settore IV Urbanistica
U.O.Pianificazione Urbanistica/Territoriale

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROPOSTA DI VARIANTE

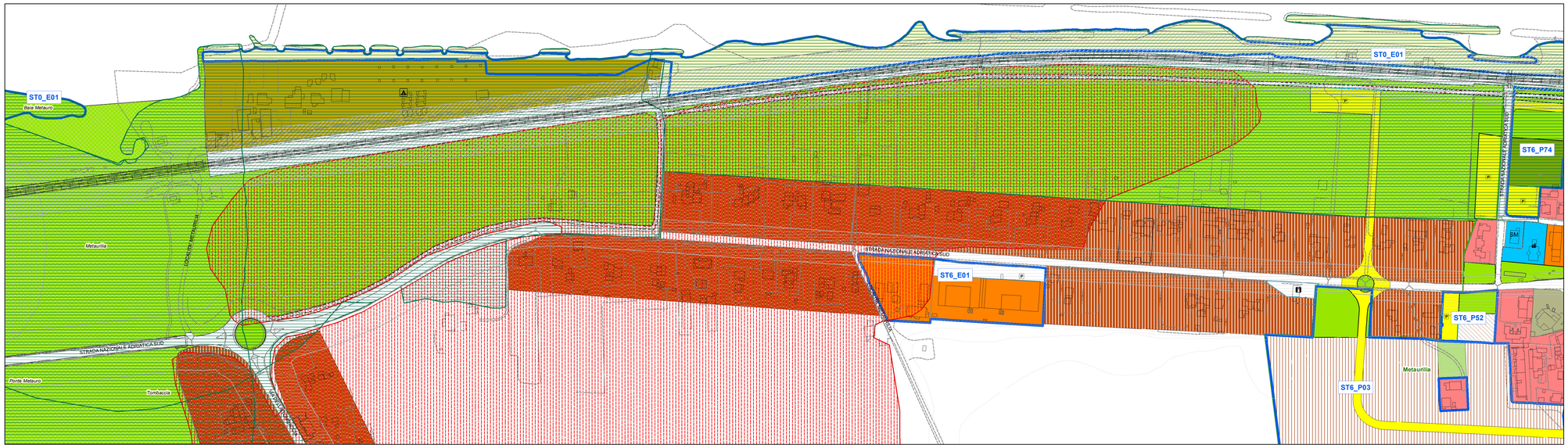
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL III STRALCIO CICLOVIA ADRIATICA DALL'HOTEL PLAYA AL FIUME METAURO ADOZIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART.19 DEL DPR 327/2001 E S.M.I.



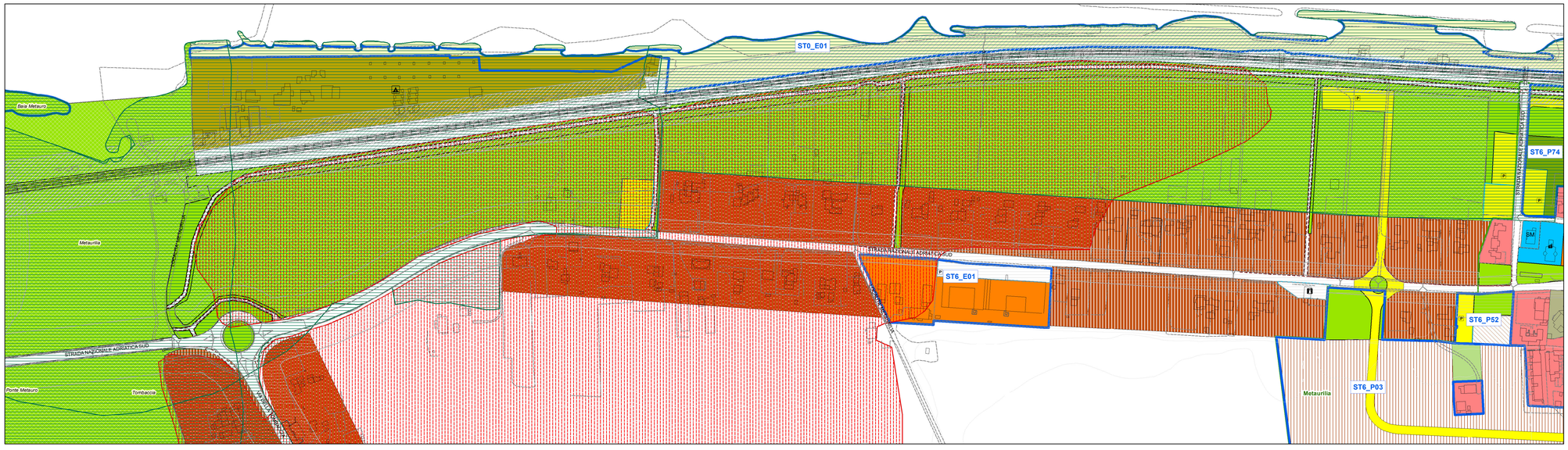
TAV. 1/2

PRG VIGENTE
PRG IN VARIANTE
VINCOLI
scala 1.2000

agosto 2022



PRG Vigente



PRG Variante

Vincoli

LEGENDA DELLE TUTELE

ZONE RESIDENZIALI

- A — Storico Artistico
- B1.1 — Residenziali serie con presenza di valori storico architettonici e/o ambientali
- B1.2 — Residenziali serie con sopraelevazione dell'area di sedime dei fabbricati
- B1.3 — Residenziali serie con conservazione della superficie verde
- B2.1 — Residenziali semplesse a valle della strada interquartieri
- B2.2 — Residenziali semplesse a monte della strada interquartieri ed a sud del fiume Metauro
- B2.3 — Residenziali semplesse da riqualificare a valle della strada interquartieri
- B3.1 — Residenziali di completamento di area interclusa
- B3.2 — Residenziali di completamento da conservazione a valle della strada interquartieri
- B3.3 — Residenziali di completamento da conservazione a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro
- B4 — Residenziali consolidate di recente impianto
- B5.1 — Residenziali di completamento del nuovo insediamento esistenti
- B5.2 — Residenziali di completamento della "Borgata marina di Metaurilia"
- C1 — Residenziali di espansione
- C2 — Residenziali di riqualifica urbana

ZONE PRODUTTIVE

- D1 — Industriali e/o artigianali esistenti
- D2 — Industriali e/o artigianali di nuova formazione
- D3 — Commerciali e/o direzionali esistenti (D1 Gc Grande distribuzione)
- D3.1 — Commerciali e/o direzionali a bassa densità
- D4 — Commerciali e/o direzionali di nuova formazione (D1 Gc Grande distribuzione)
- D5 — Turistico - alberghiero esistenti
- D6 — Turistico - alberghiero di nuova formazione
- D7 — Turistico - ricettivo esistenti
- D8 — Zone di riqualificazione urbanistica e ambientale a carattere turistico consolidate
- D8.1 — Zone produttive a carattere turistico-ricettivo per la formazione di villaggi turistici

ZONE AGRICOLE

- E1 — Agricole
- E2 — Agricole con presenza di valori paesaggistici
- E3 — Agricole di rispetto
- E4 — Agricole di ristrutturazione ambientale

ZONE DI VERDE

- F1 — Verde attrezzato
- F2 — Verde per attrezzature sportive
- F3 — Verde a servizio della balneazione
- F4 — Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- F5_IC — Servizi pubblici o di interesse collettivo
- F5_H — Ospedali
- F5_M — Mercati ittici
- F5_EA — Aeroporto turistico
- F5_C — Cimiteri
- F5_PM — Attrezzature polifunzionali
- F5_CC — Convitti e collegi
- F5_E — Caserme
- F6_SM — Scuole dell'infanzia
- F6_SO — Primo ciclo
- F6_SS — Secondo ciclo
- F6_SU — Istruzione e formazione superiore
- F7 — Attrezzature religiose
- F8_D — Discarica
- F8_Dep — Depuratori
- F8_IT — Impianti tecnologici

ZONE PER LA VIABILITA'

- P1 — Viabilità veicolare di progetto
- P2_es — Parcheggi esistenti
- P2_pr — Parcheggi di progetto
- P3 — Attrezzature di servizio alla viabilità
- P4 — Viabilità pedonale e ciclabile esistente e di progetto
- P5 — Stazione autoporto
- P6 — Zone ferroviarie
- Sottopassi carrabili/pedonali

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 — Fascia di rispetto stradale
- V2 — Fascia di rispetto ferroviaria
- V5 — Zone di rispetto dei pozzi comunali
- V5 — Zone di protezione dei pozzi comunali
- V6 — Fascia di rispetto cimiteriale
- V7 — Fascia di rispetto per depuratori
- V9 — Fascia di rispetto per tralicci
- V11 — Zone soggette all'inondazione per la piena di progetto del torrente del Arzilla
- Pozzi idrici comunali
- Allineamento manufatti

PERIMETRAZIONI

- Comparti Unitari
- Centri Abitati

Edifici presenti nel

- Catasto Pontificio
- Catasto 1° Impianto

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

- Art.6 — Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
- Art.7 — Aree soggette a pericolosità geologica, idrogeologica e sismica
  - a valle invasa in pendio
  - aree di dorsale
  - aree esondabili
  - aree esondabili eccez
  - aree instabili
  - dissesto metto diverse
  - potenzialmente instabile
  - dissesto segnalato >10m
  - terreni gress. falda<5m
- Art.8 — Corsi d'acqua
- Art.9 — Crinali
  - Area fittizia
  - 1° classe, dislivello 7 m.
  - 2° classe, dislivello 5 m.
  - 3° classe, dislivello 2 m.
- Art.10 — Versanti

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Art.11 — Litorali marini
- Art.11 — Costa a bassa compromissione
- Art.12 — Area floristica
- Art.13 — Boschi
- Art.14 — Area Z.P.S.
- Art.14 — Area S.I.C.
- Art.15 — Cose faunistiche

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

- Art.17 — Paesaggio di Interesse Storico Ambientale
- Art.18 — Centri e nuclei storici
- Art.19 — Edifici e manufatti storici
- Art.20 — Aree, Siti e Strade Archeologiche
- Art.20 — Strade Consolari
- Art.20 — Acquedotto Romano
- Art.20 — Centuriazioni
- Art.21 — Luoghi di memoria storica
- Art.22 — Strada panoramica

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

- Art.23-24 — Sottosistemi Territoriali
- Area V
- Area B
- Area C

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO REGIONALE

Rischio frane PERICOLOSITA'	Rischio esondazioni RISCHIO
P1	R1
P2	R2
P3	R3
P4	R4

VINCOLO PAESAGGISTICO

- Art.34 — Vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04

GESTIONE INTEGRATA DELLE ZONE COSTIERE (GIZC)

- TR_20
- TR_100
- TR >100
- GIZC fascia 100m
- GIZC fascia rispetto