



REGIONE MARCHE

GIUNTA REGIONALE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica

SCHEDA DI SINTESI DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D. Lgs. 152/06.

Autorità Procedente: Regione Marche

Proponente: Regione Marche

Tipologia di piano o programma: variante al piano regolatore generale

Ubicazione: Comune di Fano

Superficie dell'area di intervento (mq): 9.621

Informazioni utili ai procedimenti di VAS:

1. La variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA) in base alla normativa vigente?

SI

NO

Se SI specificare, in base alla L.R. 9 MAGGIO 2019, n.3 "Disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)":

a) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a Verifica di VIA, di cui all'Allegato () categoria () lettera () e pertanto è competente il seguente Ente: Regione e Provincia;

b) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a VIA, di cui all'Allegato () categoria () lettera () e pertanto è competente il seguente Ente: Regione e Provincia.

2. La variante ricade nei siti di Rete Natura 2000 (aree SIC e/o ZPS), per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.?

SI

NO

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS:.....

3. La variante rientra nell'ambito di applicazione della Verifica di Compatibilità Idraulica stabilito dalla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 riguardante i "CRITERI, MODALITA' E INDICAZIONI TECNICO-OPERATIVE PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI", ai sensi dell'art. 10 comma 4, L.R. 23 novembre 2011 n. 22?

SI

NO

SI, in quanto il caso in esame rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico (in tal caso va allegata al rapporto preliminare la Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica), come previsto al paragrafo 2.3 della D.G.R. n.53 del 27/01/2014);

NO, in quanto:

— il caso in esame non rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico;

— il caso in esame rientra nelle disposizioni finali di cui al Titolo IV, paragrafo 4.1, della D.G.R. n.53/2014.



REGIONE MARCHE

GIUNTA REGIONALE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica

4. La variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?:

SI

NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale:

5. La variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

SI

NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti

6. La variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?:

SI

NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione: "V5 – Zone di rispetto dei pozzi comunali"

7. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente ? :

SI

NO

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante:

ATTUALE DESTINAZIONE

- Zona F5 – H Zone per attrezzature di interesse collettivo - Ospedale;
- Zona P2 – zone per la viabilità, "P2_es Parcheggi esistenti".
- ST3_E01 – comparto di trasformazione ex fabbrica del ghiaccio.

DESTINAZIONE DI VARIANTE

- Zona F5 – H Zone per attrezzature di interesse collettivo - Ospedale;
- Zona P – zone per la viabilità e parcheggi.

8. La variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?:

SI

NO

se SI, specificare la categoria del vincolo:

9. La variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale)? :

SI

NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona :.....

10. La variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti):

SI

NO

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:.....



REGIONE MARCHE

GIUNTA REGIONALE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica

11. La variante ricade all'interno delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs152/06 e ss.mm.ii.?

SI

NO

12. Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche:

Le acque nere verranno convogliate in pubblica fognatura.

13. La variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?:

SI

NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale*, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva):.....

* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:

“qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici”

14. Nelle aree di previsione della variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI

NO

se SI specificare il tipo di specie presente: Acer campestre, Tilia cordata, Cercis siliquatum, Fraxinus excelsior, Prunus mahaleb, Carpinus betulus, Celtis australis. Si allega relazione agronomica per maggiori dettagli.

15. La variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato?

SI

NO

16. La variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI

NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...): viabilità interna all'area esistente dell'ospedale da Viale Vittorio Veneto e viabilità/parcheggio esistente da Via Pizzagalli.

17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli:

.....



REGIONE MARCHE

GIUNTA REGIONALE – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica

Il Dirigente
Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica
(Andrea Bartoli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Documentazione minima da allegare al rapporto preliminare:

- Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica) se rientrante nel caso di cui al precedente punto 3: **15969.PP.GEN.00.RG.015_R01 - pdf e p7m**
- Planimetria di inquadramento generale del PRG con l'individuazione dell'area di intervento, in scala adeguata (almeno in scala 1:5000) e completa di legenda: **06_PFTE.GEN.00.PI.003_R02_comp - 07_PFTE.GEN.00.PI.004_R02 - stralcio PRG 1 - stralcio PRG 2 estratti da studio di prefattibilità ambientale elaborato 15969.PP.GEN.00.RG.013**
- Foto aerea dell'area e del paesaggio limitrofo fino a comprendere un intorno sufficientemente ampio: **foto aerea 1 - foto aerea 2 estratte da studio di prefattibilità ambientale elaborato 15969.PP.GEN.00.RG.013 - foto aerea 3 - foto aerea 4 estratte da QGIS.**
- Documentazione fotografica dell'area con allegata planimetria dei punti di ripresa e dei coni di visuale fotografici: **estratto_15969.PP.GEN.00.RG.001_R01 (Relazione generale)**
- Cartografia con i vincoli di PRG adeguato al PPAR, completo di legenda: **06_PFTE.GEN.00.PI.003_R02_comp - 07_PFTE.GEN.00.PI.004_R02 - stralcio PRG 1 - stralcio PRG 2 (estratti da studio di prefattibilità ambientale elaborato 15969.PP.GEN.00.RG.013)**
- Raffronto fra estratto di PRG vigente e quello di Variante (nei casi di modifiche allo strumento urbanistico): **estratto_15969.PP.GEN.00.RG.001_R01 (Relazione generale)**
- Cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale: **estratto_15969.PP.GEN.00.RG.013_R01 (Studio di prefattibilità ambientale)**
- Carta geologica: **estratto geo_15969.PP.GEN.00.RG.002_R01 (Relazione tecnica geologica)**
- Carta geomorfologica: **estratto geom_15969.PP.GEN.00.RG.002_R01 (Relazione tecnica geologica)**
- Carta idrogeologica: **estratto idro_15969.PP.GEN.00.RG.002_R01 (Relazione tecnica geologica)**
- Carta delle pericolosità geologiche: **estratto geo peric_15969.PP.GEN.00.RG.002_R01 (Relazione tecnica geologica)**
- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale: **estratto sism_15969.PP.GEN.00.RG.002_R01 (Relazione tecnica geologica)**
- Carta della vegetazione attuale: **estratto SPA_15969.PP.GEN.00.RG.013_R01 (Studio di prefattibilità ambientale)**
- Estratto catastale: **estratto_04_PFTE.GEN.0.RE.002_R02 (Piano particellare delle aree espropriande) – estratto QGIS**
- Planimetria rappresentativa del sistema infrastrutturale e dei sottoservizi (reti idriche e fognarie): **15969.PP.ARC.00.PL.115_R01 (Sistemazioni esterne) pdf e p7m - 15969.PP.IME.00.PL.314_R01 (Layout sistemazioni esterne impiantistiche) pdf e p7m**

In tutti gli elaborati sopra elencati dovrà essere trasposta l'area di interesse.

Il rapporto preliminare e i relativi allegati dovranno essere firmati da un tecnico abilitato in formato digitale.