

Città di Fano
Piano Regolatore Generale

Adottato con delibera consiliare n°337 del 19/12/2006
Adottato definitivamente con delibera consiliare n°332 del 29/09/2007
Approvato con delibera consiliare n° 34 del 19/02/2009

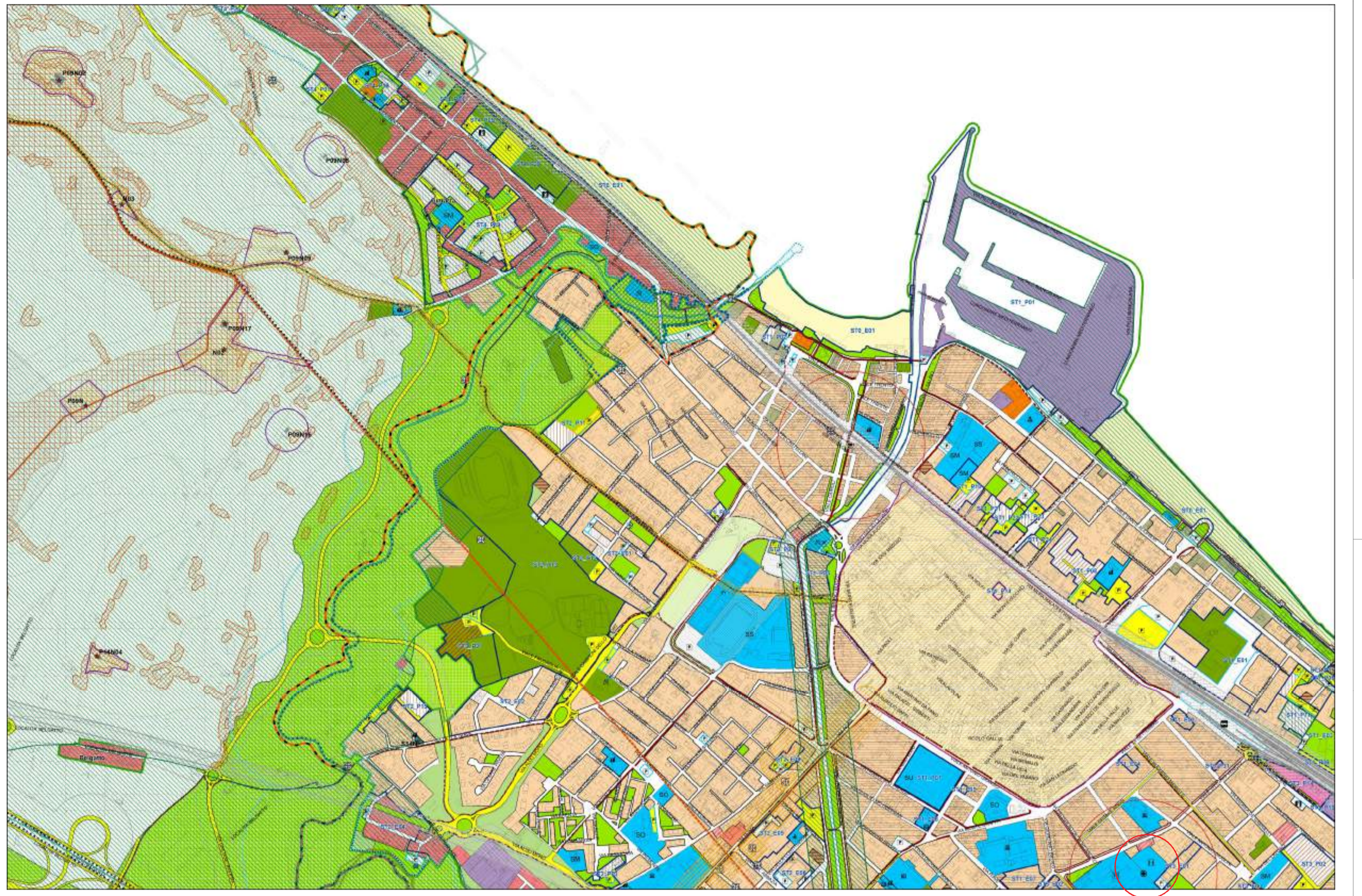
VARIANTI SUPP
1) - V001 - D.C.C. del 12/02/2011 n° 176
2) - V002 - D.C.C. del 14/11/2011 n° 126
3) - V003 - D.C.C. del 04/07/2011 n° 130
4) - V004 - D.C.C. del 27/09/2011 n° 175

VARIANTI PRG
1) - V008 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 34
2) - V009 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 35
3) - V010 - D.C.C. del 04/02/2011 n° 32
4) - V011 - D.C.C. del 12/01/2011 n° 288
5) - V012 - D.C.C. del 28/08/2011 n° 91
6) - V013 - D.C.C. del 08/09/2011 n° 92
7) - V014 - D.C.C. del 12/09/2011 n° 104
8) - V015 - D.C.C. del 27/02/2011 n° 174
9) - V016 - D.C.C. del 29/04/2011 n° 41
10) - V017 - D.C.C. del 04/05/2011 n° 52
11) - V018 - D.C.C. del 13/02/2011 n° 302
12) - V019 - D.C.C. del 20/03/2011 n° 109
13) - V020 - D.C.C. del 11/06/2011 n° 144
14) - V021 - D.C.C. del 13/06/2011 n° 150
15) - V022 - D.C.C. del 13/06/2011 n° 148
16) - V023 - D.C.C. del 23/06/2011 n° 160
17) - V024 - D.C.C. del 27/06/2011 n° 174
18) - V025 - D.C.C. del 30/06/2011 n° 180
19) - V026 - D.C.C. del 08/09/2011 n° 169

26) - V146 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 227
27) - V147 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 228
28) - V148 - D.C.C. del 12/01/2011 n° 41
29) - V149 - D.C.C. del 14/01/2011 n° 43
30) - V150 - D.C.C. del 08/07/2011 n° 113
31) - V151 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 180
32) - V152 - D.C.C. del 03/11/2011 n° 204
33) - V153 - D.C.C. del 13/01/2011 n° 244
34) - V154 - D.C.C. del 01/12/2011 n° 273
35) - V155 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 290
36) - V156 - D.C.C. del 12/06/2011 n° 264
37) - V157 - D.C.C. del 20/07/2011 n° 146
38) - V158 - D.C.C. del 20/07/2011 n° 146
39) - V159 - D.C.C. del 14/04/2011 n° 132
40) - V160 - D.C.C. del 13/07/2011 n° 144
41) - V161 - D.C.C. del 30/11/2011 n° 285
42) - V162 - D.C.C. del 10/02/2011 n° 114
43) - V163 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 117
44) - V164 - D.C.C. del 13/07/2011 n° 115
45) - V165 - D.C.C. del 04/04/2011 n° 95
46) - V166 - D.C.C. del 13/06/2011 n° 113
47) - V167 - D.C.C. del 13/06/2011 n° 113
48) - V168 - D.C.C. del 14/11/2011 n° 148
49) - V169 - D.C.C. del 30/06/2011 n° 170
50) - V170 - D.C.C. del 20/09/2011 n° 170
51) - V171 - D.C.C. del 01/09/2011 n° 86
52) - V172 - D.C.C. del 22/02/2011 n° 84

TAV. 005
Scala 1:5.000

IL PRESENTE ELABORATO HA IL SOLO SCOPO RICOGNITORIO DELLE VARIANTI AL P.R.G. SUCCESSIVE ALL'APPROVAZIONE AVVENUTA CON DELIBERA N° 34 DEL 19/02/2009. PERTANTO **NON POSSIBILE CARATTERE DI UFFICIALITÀ.** GLI ELABORATI UFFICIALI SONO QUELLI ALLEGATI ALLE DELIBERE SOPRACITATE maggio 2021



ZONE RESIDENZIALI

A Storico Artistico
B1.1 Spazi aperti e parcheggi ambientali
B1.2 Spazi aperti e parcheggi
B1.3 Spazi aperti a verde
B2.1 Residenza di nuova formazione
B2.2 Residenza di nuova formazione
B2.3 Residenza di nuova formazione

ZONE PRODUTTIVE

D1 Industriale a medio-alta tecnologia
D2 Industriale a medio-alta tecnologia
D3 Commerciale e artigianale esistente
D3.1 Commerciale e artigianale a bassa densità
D4 Commerciale e artigianale di nuova formazione

ZONE AGRICOLE

E1 Agricole
E2 Agricole con presenza di valori paesaggistici
E3 Agricole di rispetto
E4 Agricole di riqualificazione ambientale
E4.1 Agricole di conversione naturalistica

ZONE DI VERDE

F1 Verde attrezzato
F2 Verde per attrezzature sportive
F3 Verde a servizio della popolazione
F4 Verde privato

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

FS_IC Servizi pubblici e di interesse collettivo
FS_M Mercati alimentari
FS_EA Aeroporti turistici
FS_C Centri
FS_PM Attrezzature polifunzionali
FS_CC Centri e servizi
FS_E Caserme

ZONE PER LA VIABILITA'

P1 Viabilità veicolare di progetto
P2_es Parcheggio esistente
P2_pr Parcheggio di progetto
P3 Attrezzature di assistenza stradale

PERIMETRAZIONI

Art. 19 Comparsi Urbani
Art. 19 Centri Abitati
Art. 19 Edifici tutelati
Art. 19 Edifici di valore storico e architettonico

CATEGORIE ED AMBITI DI TUTELA - Sistema Paesistico Ambientale

SISTEMA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO

Art.6 Emergenze geomorfologiche e idrogeologiche
Art.8 Corsi d'acqua
Art.9 Corsi linea fittizia
Art.9 Corsi 1° classe distretto 7 con ambito di tutela

Art.9 Corsi 2° classe distretto 5 con ambito di tutela
Art.9 Corsi 3° classe distretto 2 con ambito di tutela
Art.10 Versanti

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

Art.11 Librai marci
Art.11 Costa a bassa compressione
Art.12 Area forestale
Art.13 Boschi

Art.14 Area Z.P.S.
Art.14 Area S.I.C.
Art.15 Ceti Ichnioidi

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

Art.17 Passaggi di interesse Storico Ambientale
Art.18 Centri e nuclei storici
Art.19 Edifici e manufatti storici
Art.20 Area, Siti e Strade Archeologiche
Art.20 Strade Conarie

Art.20 Acquedotto Romano
Art.20 Certinatoli
Art.21 Lunghi di memoria storica
Art.22 Strada panoramica

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE

Art.23 Area B
Art.23 Area C
Art.23 Alta permeabilità visiva
Art.34 Visuale Paesaggistica D.lg 42/04

PRG TAV 05_V DELIBERA N° 34 DEL 19/02/2009

SCHEDA	DENOMINAZIONE COMPARTO						
	Sup. comparto mq	SUL comparto mq	UT SUL/Sup. comparto	Zona	Sup. zona omogenea mq	SUL zona omogenea mq	% PEEP
ST3_E01	4.391			B1.2	3.727		
Note e prescrizioni				P2	664		
<p>Il comparto di cui alla presente scheda individua un'area sulla quale gli interventi sono effettuati in base alla Delibera di Consiglio Comunale n° 210/98 (non necessità del piano attuativo) e della Concessione Edilizia n°1699 del 1998. Le previsioni avranno attuazione mediante intervento diretto, in quanto trattasi di edificazione relativa ad un progetto approvato.</p>							

SCHEDE TECNICHE DEI COMPARTI UNITARI



STRALCIO MAPPA CATASTALE FOGLIO 38 COMUNE DI FANO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, INERENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "PALAZZINA PER LE EMERGENZE" PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA CROCE" DI FANO (PU)

CUPB35F22000420006 - CIG 9428434DDC

COMMITENTE: SETTORE EDILIZIA SANITARIA, OSPEDALIERA E SCOLASTICA DELLA REGIONE MARCHE.

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Ing. Luciano Moliterni

PROGETTISTA: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti
3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. - STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l. (Capogruppo)

3TI PROGETTI ITALIA
INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.
Via delle Sette Chiese 142, 00145 ROMA - ITALIA
tel +39 0655301518 fax +39 0655301522
www.3tiprogetti.it - info@3tiprogetti.it

SPERI

Progettista: Ing. Alfredo Ingletti Inscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri di Roma al n. A16300	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: Ing. Alfredo Ingletti Inscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri di Roma al n. A16300
FASE PFTE	DISCIPLINA GEN

TITOLO ELABORATO
ELABORATI GRAFICI
Stralcio strumenti urbanistici

SCALA	Commessa	Fase	Disciplina	WBS	Tipologia	Numero	Rev. Ver.	
/	15969	PFTE	GEN	00	PI	003	R02	
R02	11/05/2023	SECONDA EMISSIONE				3TI	FFR	AIN
R01	26/01/2023	EMISSIONE PER ACCORDO DI PROGRAMMA				3TI	FFR	AIN
REV.	Data	Descrizione		Redatto	Verificato	Approvato		