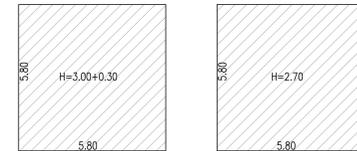
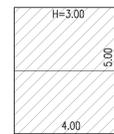


VERIFICA INDICI EDILIZI FABBRICATI LEGITTIMI

SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
 piano terra deposito: ml 5,80 x 5,80 = mq 33,64
 piano primo deposito: ml 5,80 x 5,80 = mq 33,64
 sommano mq 67,28
 piano terra pollaio/porcile: ml 5,00 x 4,00 = mq 20,00



PIANO TERRA PIANO PRIMO



PIANO TERRA

DATI URBANISTICI AREA DI INTERVENTO

ZONA URBANISTICA A1
EDIFICI E NUCLEI CON VALENZA STORICO-AMBIENTALE
C.E.U. FOGLIO 16 - PARTICELLE 976 e 1126
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDARIA - UF= 0,5 mq/mq
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI - DC= ml. 5,00
ALTEZZA MASSIMA - non superiore a quella dell'edificio esistente
ALTEZZA MASSIMA ACCESSORI - 3,00 ml
E' ammessa la realizzazione di ampliamenti di edifici esistenti per una SUL max di 50 mq e di accessori a servizio della della residenza anche staccati dal corpo principale con SUL max di 30 mq
PARCHEGGI P3 - 25 mq / 100 mq SUL

HABITAT STUDIO

associato

Via Marconi 5 - 47863 Novafeltria (RN)
 Tel/Fax: 0541/920189 p.iva 01313610410

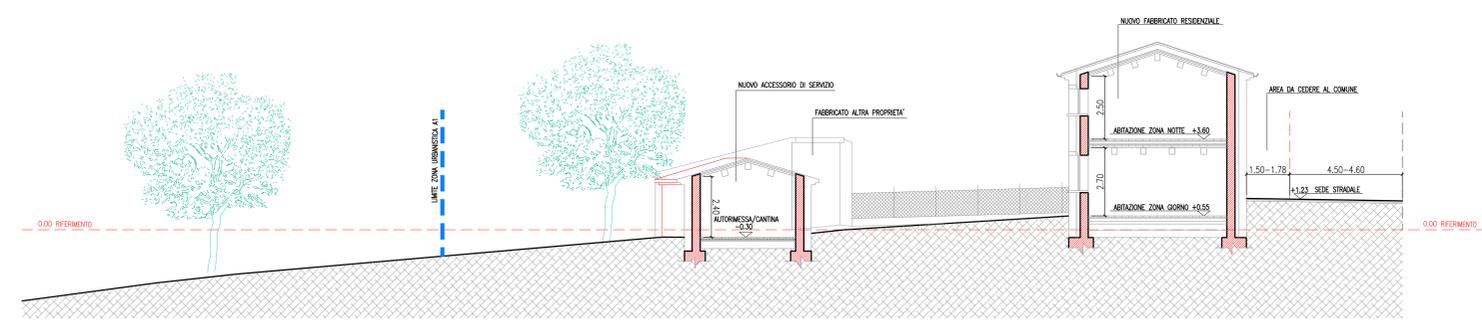
PROGETTISTA
 Arch. Luca Battistini

PROPRIETA': BRISIGOTTI NAZARIO

TAVOLA: 2B PLANIMETRIE DATI URBANISTICI SCALA 1:100 Maggio 2024



PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO



SEZIONE LONGITUDINALE AREA STATO DI PROGETTO

VERIFICA INDICI EDILIZI FABBRICATI DI PROGETTO

Abitazione corpo principale
 SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
 piano terra abitazione: ml 6,40 x 5,54 = mq 35,45
 ml 5,20 x 4,06 = mq 21,11
 piano primo abitazione: ml 6,40 x 5,54 = mq 35,45
 ml 5,20 x 4,06 = mq 21,11
 sommano mq 113,12

VERIFICA AMPLIAMENTO
 mq 113,12 - mq 67,28 = mq 45,84 < mq 50,00

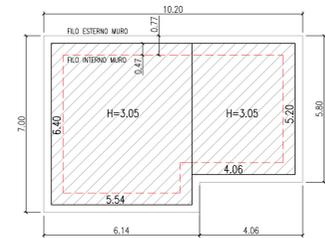
Accessorio staccato

SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL)
 piano terra accessorio: ml 4,00 x 5,00 = mq 20,00
 piano terra accessorio progetto ml 10,70 x 4,40 = mq 47,08

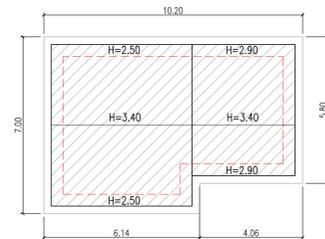
VERIFICA ACCESSORIO
 mq 47,08 - mq 20,00 = mq 27,08 < mq 30,00

VERIFICA PARCHEGGIO P3

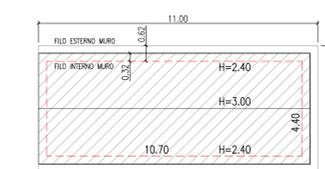
SUPERFICIE UTILE ABITAZIONE mq 113,12
 PARCHEGGIO P3 min. mq 113,12/100x25 = mq 28,25
 PARCHEGGIO COPERTO AUTORIMESSA mq 20,49
 PARCHEGGIO SCOPERTO PERTINENZA mq 35,00
 mq 20,49 + mq 35,00 = mq 55,49 > 28,25



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

