



## SCHEDA DI SINTESI DA ALLEGARE AL RAPPORTO PRELIMINARE

per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.Lgs 152/06.

**Autorità Procedente:** Comune di Cagli

**Proponente:** Comune di Cagli

**Tipologia di piano o programma:** Variante parziale al Piano Regolatore Generale

**ubicazione:** Cagli – Località Acquaviva

**superficie dell'area di intervento (mq):** 38.930

### informazioni utili ai procedimenti di VAS:

1. **Il piano/programma o sua variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA) in base alla normativa vigente?**

SI

NO

Se SI specificare, in base alla L.R. 9 MAGGIO 2019, n.3 "Disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)":

a) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a Verifica di VIA, di cui all'Allegato (\_\_\_) categoria (\_\_\_) lettera (\_\_\_) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione  Provincia

b) il piano/programma/variante contiene interventi soggetti a VIA, di cui all'Allegato (\_\_\_) categoria (\_\_\_) lettera (\_\_\_) e pertanto è competente il seguente Ente: Regione  Provincia

2. **Il piano/programma o sua variante ricade nei siti di Rete Natura 2000 (aree SIC e/o ZPS), per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.?**

SI

NO

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS:.....  
.....

3. **Il piano/programma o sua variante rientra nell'ambito di applicazione della Verifica di Compatibilità Idraulica stabilito dalla D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 riguardante i "CRITERI, MODALITA' E INDICAZIONI TECNICO-OPERATIVE PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'INVARIANZA IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI", ai sensi dell'art. 10 comma 4, L.R. 23 novembre 2011 n. 22?**

SI

NO

SI, in quanto il caso in esame rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico (in tal caso va allegata al rapporto preliminare la Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica), come previsto al paragrafo 2.3 della D.G.R. n.53 del 27/01/2014);



NO, in quanto:

il caso in esame non rientra nelle categorie di trasformazione territoriale previste al paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, ovvero in quelle che potrebbero modificare il regime idraulico;

il caso in esame rientra nelle disposizioni finali di cui al Titolo IV, paragrafo 4.1, della D.G.R. n.53/2014.

**4. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?:**

SI

NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: .....

**5. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?**

SI

NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti :.....

**6. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?:**

SI

NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione: .....

**7. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente ?:**

SI

NO

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante:.....

**8. Il piano/programma o sua variante comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?:**

SI

NO

se SI, specificare la categoria del vincolo : .....

**9. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale) ?:**

SI

NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona :.....



**10. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale ? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti):**

SI

NO

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:.....

**11. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano di cui all'art. 94 del D.Lgs152/06 e ss.mm.ii.?**

SI

NO

**12. Specificare le modalità di smaltimento delle acque nere e delle acque bianche:**

.....  
.....

**13. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?:**

SI

NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale\*, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva):.....

\* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:  
"qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

**14. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?**

SI

NO

se SI specificare il tipo di specie presente :.....

**15. Il piano/programma o sua variante ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato ?:**

SI

NO



**16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?**

SI

NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...):  
.....

**17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli:**  
.....

NESSUNO

Il Dirigente del Servizio Urbanistica  
Arch. Edoardo Trocchi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

---

**Documentazione minima da allegare al rapporto preliminare:**

- Verifica Preliminare di Compatibilità Idraulica (Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica) se rientrante nel caso di cui al precedente punto 3;
- Planimetria di inquadramento generale del PRG con l'individuazione dell'area di intervento, in scala adeguata (almeno in scala 1:5000) e completa di legenda;
- Foto aerea dell'area e del paesaggio limitrofo fino a comprendere un intorno sufficientemente ampio;
- Documentazione fotografica dell'area con allegata planimetria dei punti di ripresa e dei coni di visuale fotografici;
- Cartografia con i vincoli di PRG adeguato al PPAR, completo di legenda;
- Raffronto fra estratto di PRG vigente e quello di Variante (nei casi di modifiche allo strumento urbanistico);
- Cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale;
- Carta geologica;
- Carta geomorfologia;
- Carta idrogeologica;
- Carta delle pericolosità geologiche;
- Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale;
- Estratto catastale;
- Planimetria rappresentativa del sistema infrastrutturale;
- Relazione Archeologica

**In tutti gli elaborati sopra elencati dovrà essere trasposta l'area di interesse.**

**Il rapporto preliminare e i relativi allegati dovranno essere firmati da un tecnico abilitato in formato digitale.**

Nota:

non sono state allegate la Carta della vegetazione attuale in quanto non pertinente rispetto alle previsioni di



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

**SERVIZIO 6**

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE  
SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

variante e la planimetria del sistema dei sottoservizi (reti idriche e fognarie), in quanto al momento non è nella nostra disponibilità, ma potrà essere acquisita dal gestore del SII (incluso tra gli SCA) nell'ambito del procedimento.