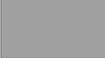
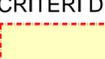




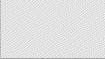
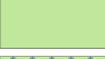
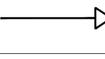
LEGENDA

-  Limite di proprietà'
-  Ambito e perimetro di applicazione del piano di recupero convenzionato ai sensi della Legge 458/78 in zona "A2" come da deliberazione del C.C. n° 45 del 29.09.08 - MQ 15.140,78 (coincidente con il limite di proprietà)
-  Limite Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
Coincidente con linea di divisione dei Comparti 1 e 2
-  Area interessata dal piano di recupero convenzionato di iniziativa privata all'interno dell'ambito e perimetro individuato dalla deliberazione di C.C. n° 45 del 29.09.2008 - MQ 10.479,61
-  Porzione di terreno esclusa dalla edificazione e non considerata nel calcolo degli indici urbanistico-edilizi

PREESISTENZE DI RIFERIMENTO

-  Viabilità primaria (Strada Provinciale Via Flaminia)
-  Viabilità secondaria pubblica di accesso all'area
-  Riserva naturale Statale "Gola del Furlo"
-  Parco pubblico attrezzato "Della Golena"
-  Ambito fluviale demaniale
-  Percorsi pedonali
-  Ristorante la Ginestra
-  Spogliatoio campo da tennis
-  Locale tecnico

CRITERI DI PROGETTO

-  Area e perimetro di massimo ingombro dell'edificio di progetto interno all'area
-  Viabilità carrabile privata interna all'area superficie non permeabile
-  Viabilità carrabile privata interna all'area superficie permeabile
-  Viabilità pedonale privata interna all'area superficie permeabile
-  Parcheggi privati interni all'area superficie non permeabile
-  Parcheggi privati interni all'area: superficie permeabile MQ 978,10 < MQ 1.000,00 (come da parere dell'Autorità di Bacino Regionale Regione Marche del 12.11.2015)
-  Area ludica e percorsi pedonali interni all'area superficie permeabile
-  Piazza privata
-  Verde privato interno all'area interessata dal Piano di Recupero convenzionato di iniziativa privata
-  Verde privato esistente esterno all'area interessata dal piano di recupero convenzionato di iniziativa privata escluso dal progetto ma compreso nell'ambito e perimetro del piano di recupero individuato dal C.C n° 45/2008.
-  Fascia di possibile ubicazione del rinforzo arginale, da concordare successivamente con gli organi preposti a protezione delle aree esterne inondabili (adibite ad aree verdi e parcheggi) nonché delle restanti strutture rimanenti entro il comparto individuato nella delibera di C.C. n° 45/2008
-  Flussi di viabilità carrabile lungo la Strada Provinciale via Flaminia
-  Flussi di viabilità carrabile interni all'area interessata dal piano di recupero

Comune di Acqualagna

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 457/78
IN LOCALITA' FURLO ALL'INTERNO DELLA "ZONA DI RECUPERO
URBANO SOGGETTA A P.R. PRIVATO CONVENZIONATO A2" MEDIANTE
LA DEMOLIZIONE DELL'ALBERGO ESISTENTE
E RICOSTRUZIONE DI UN RESORT ECOCOMPATIBILE
E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX DISTRIBUTORE "TOTAL"

Progetto architettonico  ARCHISTUDIO PODRINI
A S S O C I A T I
Podrini Arch. Laura e Podrini Arch. Luca
Via Manzoni 15/a 61100 Pesaro Italy CF/PI 02335930414
Tel. +39072132994 Fax. +390721376588 E-Mail studiopodriniaassociati@gmail.com

Project Management Effecta società cooperativa
con sede in viale Cesare Battisti, 24 61121 Pesaro, Partita IVA 01061570410
Project Manager Davide Marchini

DITTA PROPRIETARIA: NAME s.r.l.
Via Flaminia n.15, frazione Furlo
61041 Acqualagna
C.F. e P.I. 00906190418

TIPO PRATICA: Piano di recupero ai sensi della L. 457/78

OGGETTO: PROGETTO IL SISTEMA DELLA VIABILITA' E DEI PARCHEGGI	TAV.: 20	SCALA: 1:1000
	REVISIONE: Progetto finale con recepimento delle prescrizioni degli Enti preposti tra cui quello della Superintendenza del 12.12.15 e dell'Autorità di Bacino del 12.11.15	DATA: 28 MAGGIO 2016