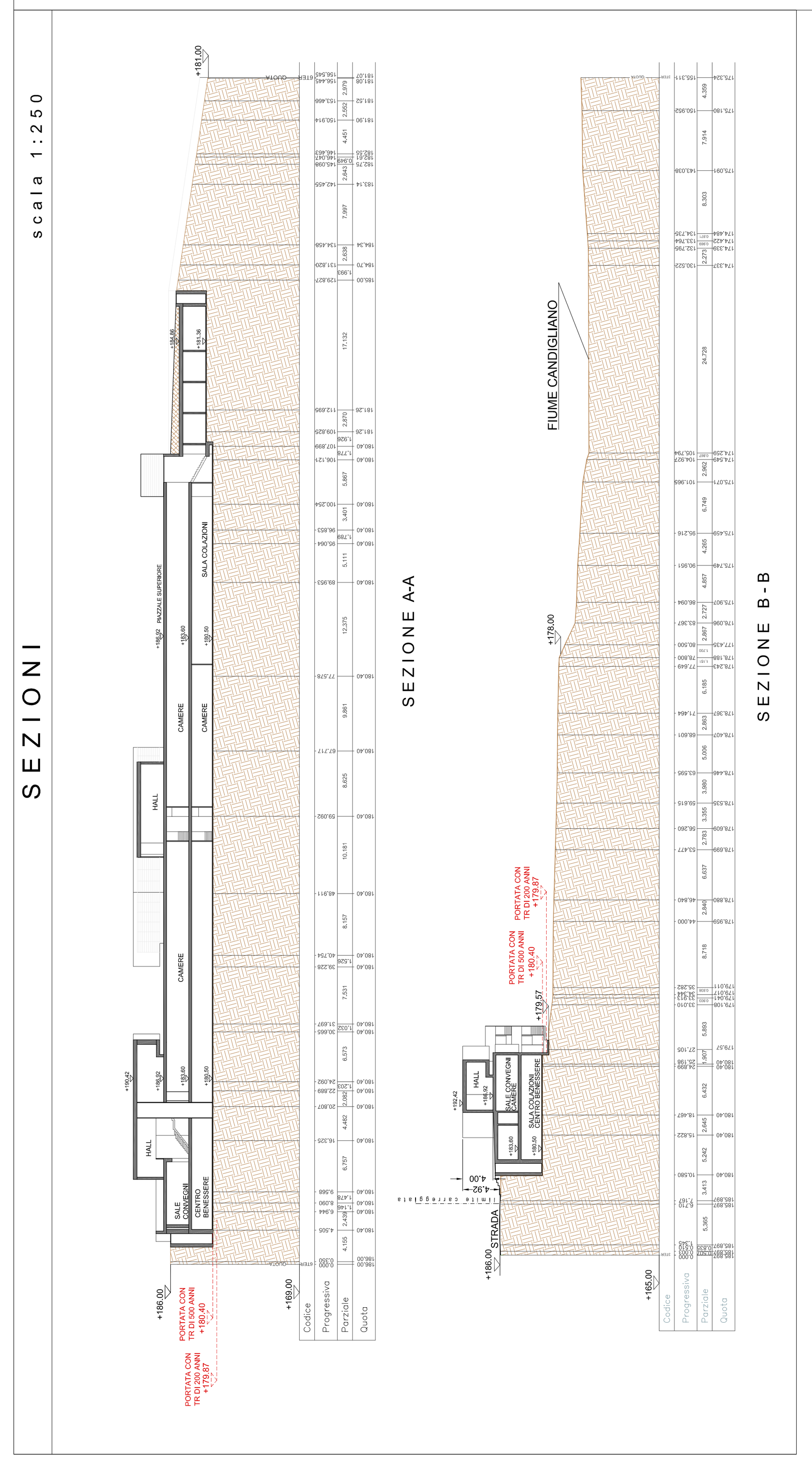
SCHEMI TIPOLOGICO-FUNZIONALI DELL'EDIFICIO

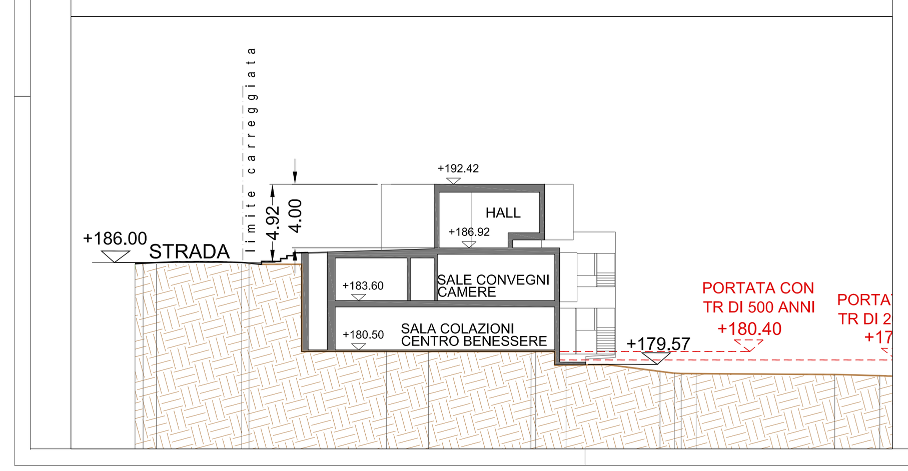
SEZIONI

scala 1:250



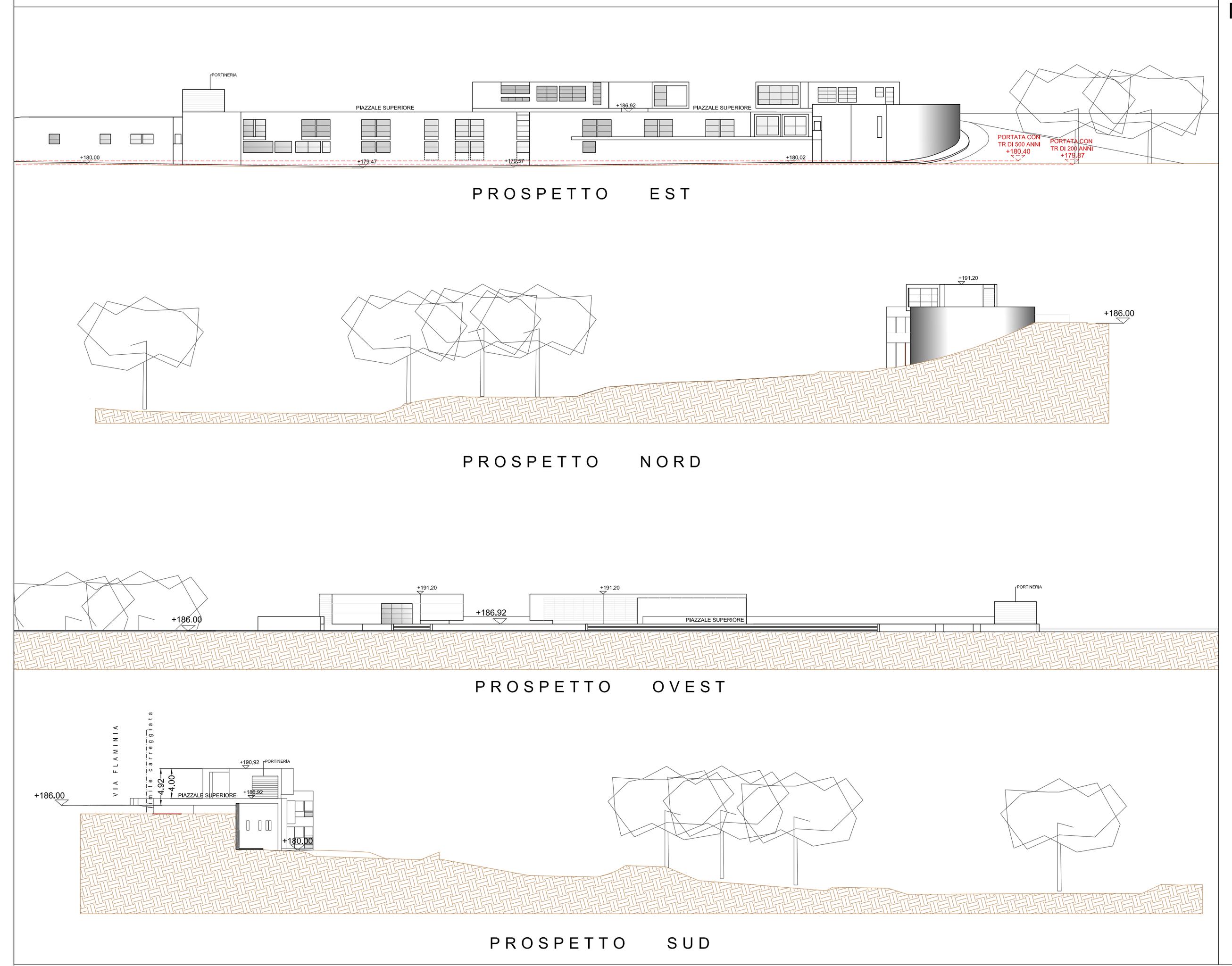
INGRANDIMENTO DELLA SEZIONE B-B

scala 1:200



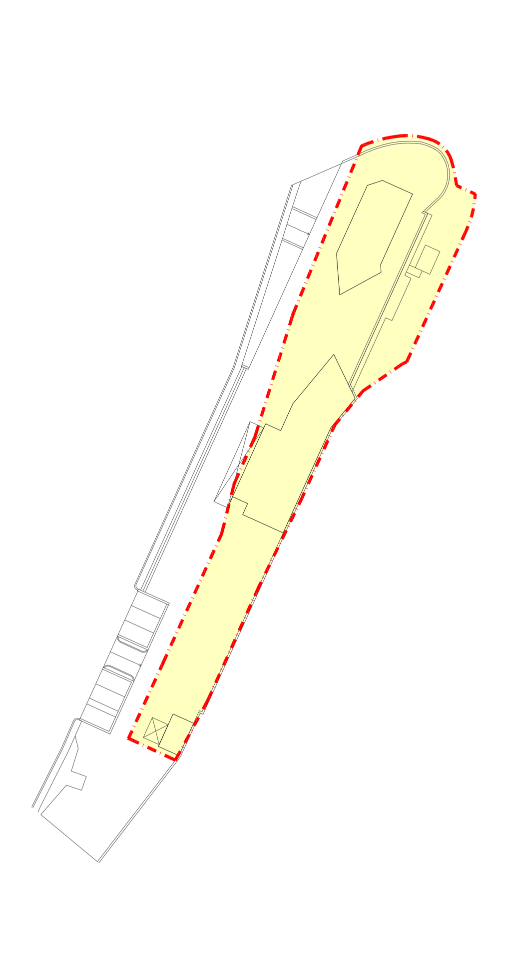
PROSPETTI

scala 1:250

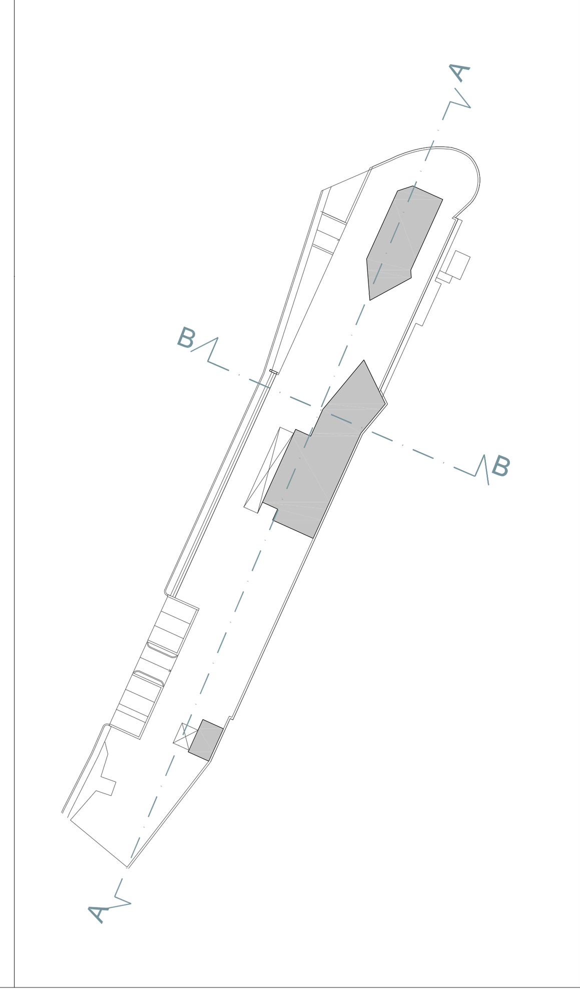


LIMITE DI MAX INGOMBRO DELL'EDIFICIO

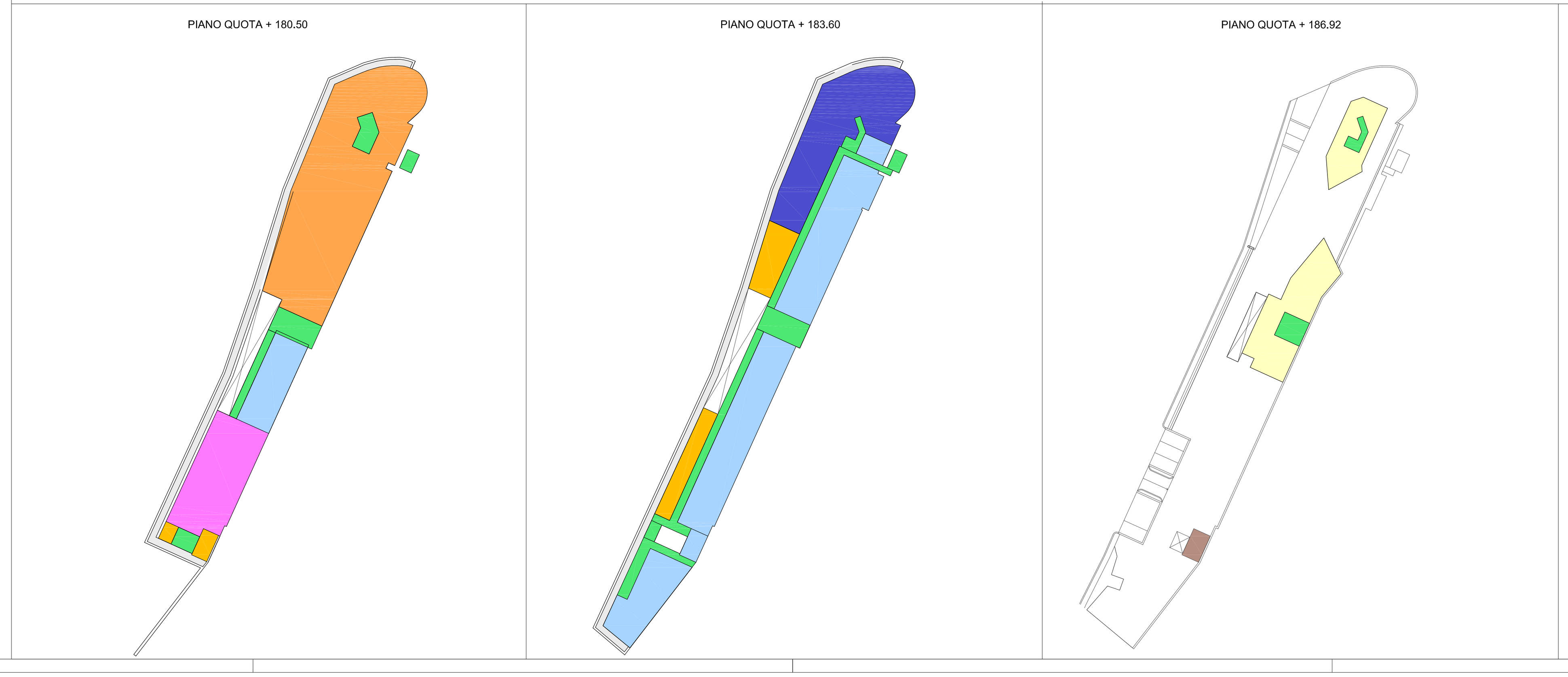
MQ 1.373,28



PIANTA COPERTURA



SHEMA DELLE FUNZIONI AI VARI LIVELLI DELL'EDIFICIO



LEGENDA

- Centro benessere
- Hall - reception
- Camere
- Sale convegni
- Percorsi verticali e orizzontali di relazione
- Sala colazioni
- Servizi e depositi di piano
- Portineria
- Scannafosso

CONTENUTI NORMO-ATTUATIVI DEL PIANO DI RECUPERO

LEGENDA

- Limite di proprieta'
- Ambito e perimetro di applicazione del Piano di Recupero convenzionato ai sensi della Legge 458/78 in zona "A2" come da deliberazione del C.C. n° 45 del 29.09.08 - MQ 15.140,78 (concidente con il limite di proprietà)
- Limite Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
- Area interessata dal Piano di Recupero convenzionato di iniziativa privata all'interno dell'ambito e perimetro individuato dalla deliberazione di C.C. n° 45 del 29.09.2008 - **MQ 10.479,61**
- Porzione di terreno esclusa dalla edificazione e non considerata nel calcolo degli indici urbanistico-edilizi

PREESISTENZE DI RIFERIMENTO

- Viabilità primaria (Strada Provinciale Via Flaminia)
- Viabilità secondaria pubblica di accesso all'area

CRITERI DI PROGETTO

- Area e perimetro di massimo ingombro della parte fuori terra dell'edificio di progetto interno all'area : MQ. 1.373,28
- Verde privato interno all'area: MQ 5016,03
- Viabilità carrabile privata interna all'area - superficie non permeabile : MQ 693,70
- Viabilità carrabile privata interna all'area - superficie permeabile : MQ 813,77
- Viabilità pedonale privata interna all'area - superficie permeabile : MQ 121,00
- Marciapiede - superficie non permeabile : MQ 226,72
- Area ludica - percorsi pedonali superficie permeabile : MQ 451,80
- Parcheggi privati interni all'area - superficie permeabile: MQ 978.10
- Parcheggi privati interni all'area - superficie non permeabile: MQ 315,14
- Parcheggi pubblici - superficie non permeabile: MQ 120,46
- Piazza privata - Superficie non permeabile: MQ 231,50
- Percorso pedonale pubblico lungo la via Flaminia
- Fascia di possibile ubicazione del rinforzo arginale, da concordare successivamente con gli organi preposti,a protezione delle aree esterne inondabili (adibite ad aree verdi e parcheggi) nonchè delle restanti strutture rimanenti entro il comparto individuato nella delibera di C.C. n°45/2008
- Confine Comunale
- 3 Ristorante la Ginestra
- 4 Spogliatoio campo da tennis
- 5 Locale tecnico

Comune di Acqualagna

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 457/78 IN LOCALITA' FURLO ALL'INTERNO DELLA "ZONA DI RECUPERO URBANO SOGGETTA A P.R. PRIVATO CONVENZIONATO A2" MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELL'ALBERGO ESISTENTE E RISCOSTRUZIONE DI UN RESORT ECOCOMPATIBILE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX DISTRIBUTORE "TOTAL"

Progetto architettonico
ARCHISTUDIO PODRINI associati
Podrini Arch. Leone e Podrini Arch. Luca
Via Manzoni 15/a 61100 Pesaro Italy CF/PI 02335930414
Tel. +39072132994 Fax. +390721376588 E-Mail studiopodriniassociati@gmail.com

Project Management
Effecta società cooperativa
con sede in viale Cesare Battisti, 24 61121 Pesaro, Partita IVA 01061570410
Project Manager Davide Marchini

DITTA PROPRIETARIA: NAME s.r.l.
Via Flaminia n.15, frazione Furlo
61041 Acqualagna
C.F. e P.I. 00906190418

TIPO PRATICA: Piano di recupero ai sensi della L. 457/78

OGGETTO	TAV.:	SCALA:
OGGETTO: PROGETTO L'ASSETTO DISTRIBUTIVO - FUNZIONALE GENERALE ZONIZZAZIONE. ELABORATO DI SINTESI	19g	varie
	REVISIONE:	DATA: 28 MAGGIO 2016

CALCOLO DELLE SUPERFICI PERMEABILI INTERNE AL PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO

MASSIMO INGOMBRO DELL'EDIFICATO (non permeabile)	MQ. 1.373,28
STRADE DI ACCESSO (non permeabili)	MQ. 693,70
PIAZZA PAVIMENTATA PRIVATA (non permeabile)	MQ. 231,50
VIABILITA' CARRABILE (permeabile al 100%)	MQ 813,77
VIABILITA" PEDONALE (permeabile al 100%)	MQ. 121,00
AREE VERDI	MQ. 5.016,03
AREA LUDICA (con pavimentazione permeabile al 100%)	MQ 451,80
MARCIAPIEDI (con pavimentazione non permeabile)	MQ. 226,72
AREE A PARCHEGGIO (con pavimentazione permeabile al 100%)	MQ. 978,10
AREE A PARCHEGGIO (con pavimentazione non permeabile)	MQ. 315,14

VERIFICA DELLO STANDARD:

AREA PIANO DI RECUPERO	MQ 10.479,61

SUPERFICI PERMEABILI:

AREE VERDI	MQ. 5.016,03
AREE A PARCHEGGIO (con pavimentazione permeabile al 100%)	MQ 978,10
VIABILITA' CARRABILE (permeabile al 100%)	MQ 813,77
VIABILITA" PEDONALE (permeabile al 100%)	MQ. 121,00
AREA LUDICA (con pavimentazione permeabile al 100%)	MQ 451,80
TOTALE:	**MQ. 7.380,70**

CALCOLO IN PERCENTUALE DELLA PERMEABILITA'

MQ. 7.380,70/10.479,61 =70,42% > 50% rapporto verificato