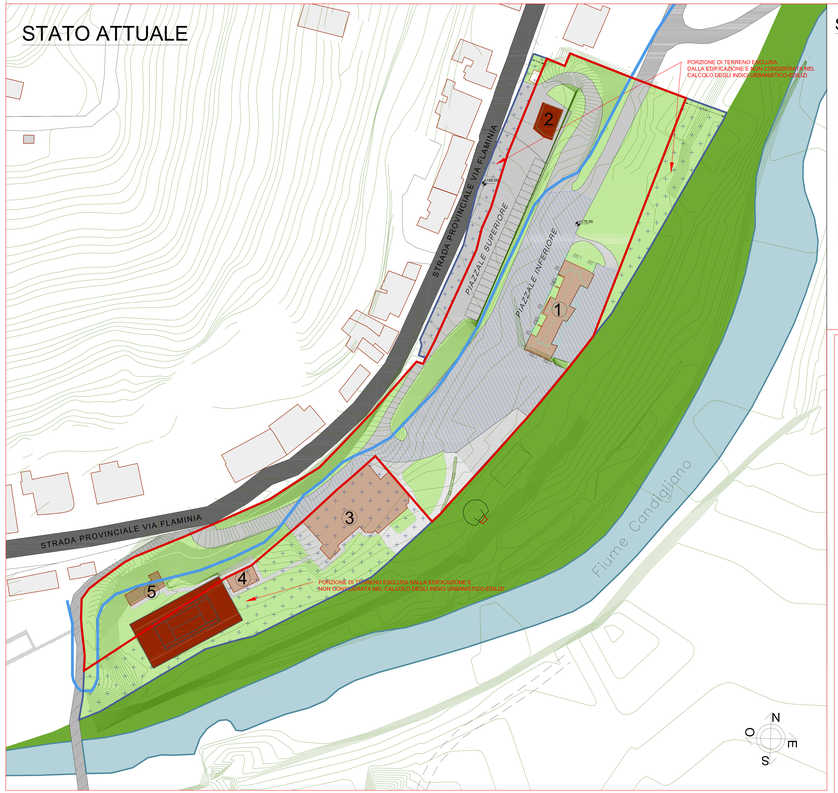
MITIGAZIONE DEI PUNTI VULNERABILI- PLANIMETRIA GENERALE

STATO ATTUALE



STATO ATTUALE

1 Area interessata dal piano di recupero convenzionato di iniziativa privata all'interno dell'ambito e perimetro individuato dalla deliberazione di C.C. n° 45 del 29.09.2008 - MQ 10.479,61

2 Ambito e perimetro di applicazione del piano di recupero convenzionato ai sensi della Legge 457/78 in zona "AZ" come da deliberazione del C.C. n° 45 del 29.09.08 - MQ 15.140,78 (concidente con il limite di proprietà)

VOLUMI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AREA P.A.I.

AMBITO 1	*FABBRICATO 1* (ALBERGO)	MC 1.689,89
	FABBRICATO 5 (LOCALE TECNICO)	MC 212,04
	TOTALE	**MC 1.901,93**
AMBITO 2	*FABBRICATO 3* (RISTORANTE "LA GINESTRA)	MC 4.194,77
	FABBRICATO 4 (SPOGLIATOIO)	MC 185,85
	TOTALE	**MC 4.380,62**

PARCHEGGI

SUP. IMPERMEABILE (ASFALTATA) NELLA QUALE E' POTENZIALMENTE POSSIBILE PARCHEGGIARE ALL'INTERNO DELL'AREA P.A.I.

AMBITO 1	MQ 3044,92
AMBITO 2	———
TOTALE	**MQ 3044,92**

AREE VERDI ALL'INTERNO DELL'AREA P.A.I.

AMBITO 1	MQ 2.184,92
AMBITO 2	MQ 2.432,56
TOTALE	**MQ 4.620,48**

PROGETTO

1 Area interessata dal piano di recupero convenzionato di iniziativa privata all'interno dell'ambito e perimetro individuato dalla deliberazione di C.C. n° 45 del 29.09.2008 - MQ 10.479,61

2 Ambito e perimetro di applicazione del piano di recupero convenzionato ai sensi della Legge 457/78 in zona "AZ" come da deliberazione del C.C. n° 45 del 29.09.08 - MQ 15.140,78 (concidente con il limite di proprietà)

MISURE DI MITIGAZIONE ADOTTATE

Perimetro di massimo ingombro della parte fuori terra dell'edificio di progetto interno all'area **1** come da progetto allegato all'istanza per il parere di mitigazione del rischio idrogeologico (Nota del Comune di Acqualagna n°167 del 09/01/2015) e successiva integrazione con modifiche (Nota del Comune di Acqualagna n°6172 del 31/07/2015) ; MQ. 2.219,85

Ambito di massimo ingombro della parte fuori terra dell'edificio di progetto interno all'area **1** interno alla linea P.A.I. eliminato pari a: MQ. 911,56

Nuovo perimetro di massimo ingombro della parte fuori terra dell'edificio di progetto interno all'area **1** (ridotto rispetto alle istanze di mitigazione del rischio idrogeologico (Nota del Comune di Acqualagna n°167 del 09/01/2015 e Nota del Comune di Acqualagna n° 6172 del 31/07/2015) ; MQ. 1.373,28 < A MQ 2.219,85 previsti

VOLUMI RESIDUI ALL'INTERNO DELL'AREA P.A.I.

AMBITO 1	*FABBRICATO 1* (ALBERGO) DA DEMOLIRE	MC ———
	FABBRICATO 5 (LOCALE TECNICO)	MC 212,04
	TOTALE	**MC 212,04 < A MC 1.901,93 ATTUALI**
AMBITO 2	*FABBRICATO 3* (RISTORANTE "LA GINESTRA)	MC 4.194,77
	FABBRICATO 4 (SPOGLIATOIO)	MC 185,85
	TOTALE	**MC 4.380,62**

PARCHEGGI

SUP. PERMEABILE (PAVIMENTAZIONE DRENANTE) NELLA QUALE E' POTENZIALMENTE POSSIBILE PARCHEGGIARE ALL'INTERNO DELL'AREA P.A.I.

AMBITO 1	MQ 978,10
AMBITO 2	**********
TOTALE	**MQ 978,10 < A MQ 3044,92 ATTUALI**

AREE VERDI ALL'INTERNO DELL'AREA P.A.I.

AMBITO 1	MQ 3.457,72
AMBITO 2	MQ 2.432,56
TOTALE	**MQ 5.890,28 > A MQ 4.620,48 ATTUALI**

PROGETTO

Comune di Acqualagna

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 457/78
IN LOCALITA' FURLO ALL'INTERNO DELLA "ZONA DI RECUPERO URBANO SOGGETTA A P.R. PRIVATO CONVENZIONATO AZ" MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELL'ALBERGO ESISTENTE E RISCOSTRUZIONE DI UN RESORT ECOCOMPATIBILE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX DISTRIBUTORE "TOTAL"

Progetto architettonico: ARCHISTUDIO PODRINI
A R C H I S T U D I O P O D R I N I
P o d r i n i M i c h . L u c a n a e P o d r i n i M a r i a
Via Mazzini 11/a 61100 Pesaro Italy P.IVA 02220680411
Tel. +390721/32894 Fax. +390721/2763867 E-Mail: studioarchitettonico@yahoo.com

Project Management Effecta società cooperativa
via conte di Cavour Pesaro, 24 61121 Pesaro, Partita IVA 01584370410
Project Manager: Davide Marchini

DITTA PROPRIETARIA: NAME s.r.l.
Via Flaminia n.19, frazione Furlo
61047 Frossasco
C.F. e P.I. 00080150418

TIPO PRATICA: Piano di recupero ai sensi della L. 457/78

MITIGAZIONE DEI PUNTI VULNERABILI: PLANIMETRIA GENERALE - STATO ATTUALE E PROGETTO

TAV.:	SCALA:
19a	1:2000

REVISIONE:	DATA:
Progetto finale con recepimento delle prescrizioni del CUP e pareri per un quello delle Soprintendenza del 12/12/13 e Genio Civile di Pesaro del 14/11/14	28 MAGGIO 2016