

Comune di Acqualagna

PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 457/78
IN LOCALITÀ FURTO ALL'INTERNO DELLA "ZONA DI RECUPERO
URBANO SOGGETTA A P.R. PRIVATO CONVENZIONATO A2" MEDIANTE
LA DEMOLIZIONE DELL'ALBERGO ESISTENTE
E RICOstruzione DI UN RESORT ECOCOMPATIBILE
E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX DISTRIBUTORE "TOTAL"

Progetto architettonico

ARCHISTUDIO FORBINI
ASSOCIATI
P O L I N I A R C H I T E T T O L O R G I E P O L I N I A R C H I T E T T O L O R G I E
P O L I N I A R C H I T E T T O L O R G I E P O L I N I A R C H I T E T T O L O R G I E
Tel. +390213298 Fax. +39021329888 E-mail: studiopolini@studiopolini.com

Project Management

Etichia società cooperativa
CON SEDE IN VIALE CASSA SARTILLI, 24 61121 PESTO, PERTELLI VIA 01061570410
Project Manager: DANIEL MARCHI

DITTA PROPRIETARIA: NAME S.r.l.

Via Flaminia n.15 - Irazione Furto
61041 Acqualagna
C.F. e P.I. 00906190418

TIPO PRATICA: Piano di recupero ai sensi della L. 457/78

OGGETTO:
STATO ATTUALE
IL SISTEMA DELLA VIABILITÀ E DEI PARCHEGGI

TAV.2	SCALA:
17	1:5000
REVISIONE:	DATA:
Progetto finale, scale 1:5000, 1:2000 e 1:1000 proposti tra cui quello della Soprintendenza del 12.12.15 con approvazione del 12.12.15	28 MARCIO 2016

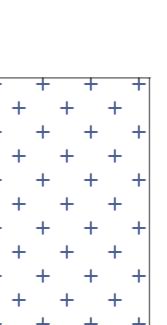
LEGENDA

Limite di proprietà

Ambito e perimetro di applicazione del piano di recupero convenzionato ai sensi della legge 456/78 in zona "A2" come da deliberazione di C.C. n° 45 del 29.09.08 - MC 15.140.78 (concidente con il limite di proprietà)

Area interessata dal piano di recupero convenzionato di iniziativa privata all'interno dell'ambito e perimetro individuato dalla deliberazione di C.C. n° 45 del 29.09.2008 - MC 10.479.61

Porzione di terreno esclusa dalla edificazione e non considerata nel calcolo degli indici urbanistico-edilizi



PREESISTENZE DI RIFERIMENTO

Viabilità primaria (Strada Provinciale Via Flaminia)

Viabilità secondaria pubblica di accesso all'area

Viabilità e parcheggi privati interni all'area oggetto di P.R. convenzionato Superfici non permeabili MC. 5.248.99

Riserva naturale statale "Gola del Furlo"

Parco pubblico attrezzato "Della Galena"

Ambito fluviale demaniale

Flussi di viabilità carrabile

Percorsi pedonali

Area verdi interne all'area oggetto di P.R. convenzionato Superfici permeabili MC. 4.449.80

Attuale Hotel "La Ginestra"

Ex distributore Total

Ristorante "La Ginestra"

Spiogliatoio campo da tennis

Locale tecnico

