

# Comune di Acqualagna

**PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 457/78  
IN LOCALITA' FURLO ALL'INTERNO DELLA "ZONA DI RECUPERO  
URBANO SOGGETTA A P.R. PRIVATO CONVENZIONATO A2" MEDIANTE  
LA DEMOLIZIONE DELL'ALBERGO ESISTENTE  
E RISCOSTRUZIONE DI UN RESORT ECOCOMPATIBILE  
E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX DISTRIBUTORE "TOTAL"**

**Progetto architettonico**



ARCHISTUDIO PODRINI  
a s s o c i a t i

Podrini Arch. Leone e Podrini Arch. Luca  
Via Manzoni 15/a 61100 Pesaro Italy CF/PI 02335930414  
Tel. +39072132994 Fax. +390721376588 E-Mail studiopodriniassociati@gmail.com

**Project Management**

Effecta società cooperativa

con sede in viale Cesare Battisti, 24 61121 Pesaro, Partita IVA 01061570410  
Project Manager Davide Marchini

**DITTA PROPRIETARIA:** NAME s.r.l.

Via Flaminia n.15, frazione Furlo  
61041 Acqualagna  
C.F. e P.I. 00906190418

**TIPO PRATICA:** **Piano di recupero ai sensi della L. 457/78**

**OGGETTO:**  
**SCHEMA DI CONVENZIONE**

**TAV.:**

**04**

**SCALA:**

**REVISIONE:**

**Progetto finale**

con recepimento delle  
prescrizioni degli Enti  
preposti tra cui quello della  
Soprintendenza del 12.12.13  
e dell'Autorità di Bacino del  
12.11.15

**DATA:**

**28 MAGGIO 2016**

**SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA LEGGE 457/78 IN LOCALITÀ FURLO IN COMUNE DI ACQUALAGNA ALL'INTERNO DELLA "ZONA DI RECUPERO URBANO SOGGETTA A P.R. PRIVATO CONVENZIONATO A2" MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELL'ALBERGO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI UN RESORT ECOCOMPATIBILE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX DISTRIBUTORE "TOTAL"**

L'anno .... il giorno .....del mese di..... avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor ....., notaio in ....., si sono costituiti i signori:

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, domiciliato, per la carica, in ....., presso ....., il quale interviene nel presente atto per conto e in rappresentanza del Comune di Acqualagna nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune medesimo, con sede in Acqualagna, Via ....., codice fiscale ....., a questo atto autorizzato in forza dei poteri conferitigli ....., prot. n.....; che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", quale parte integrante e sostanziale;

- Il Sig. Giacomel Nico, nato a Gruaro (VE) il 17/08/1939, residente in Acqualagna, via Furlo n.15, in qualità di Amministratore unico della Name srl, con sede in .... Via .... P.Iva ..... C.F. ....

I predetti signori della cui identità io notaio sono certo, previa rinuncia emessa di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testi a questo atto, convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO:**

- 1) che con nota assunta dal Comune di Acqualagna in data 18/09/2008 al protocollo n. 7557 la Ditta Name srl ha manifestato la necessità di attuare un progetto turistico ricettivo in località Furlo nei terreni e fabbricati di proprietà mediante realizzazione di piano di recupero ai sensi della Legge 457/78 come indicato all'art. 51 delle NTA del vigente PRG;
- 2) che il Comune di Acqualagna con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/08 ha deliberato ai sensi dell'art.51 delle NTA del vigente PRG, l'ambito e il perimetro di applicazione del Piano di Recupero ai sensi della Legge 457/78, richiesto dalla società Name srl;
- 3) che le aree che ricadono all'interno dell'ambito del Piano di Recupero, distinte al N.C.E.U. del Comune di Acqualagna sono le seguenti: foglio 16 particelle 710, 236, 786, 785, 784, 529;
- 4) che la società Name srl è proprietaria di tutte le aree che ricadono all'interno dell'ambito del piano di recupero;
- 5) che la società Name srl in data ... ha presentato al Comune di Acqualagna il Piano di Recupero relativo all'ambito definito dal consiglio comunale con delibera n. 45 del 29/09/08;
- 6) che il Comune di Acqualagna con delibere di Consiglio Comunale n. ... del .... e n. .... del ..... ha rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Recupero sopra citato;
- 7) che il suddetto Piano di Recupero a cui fa riferimento la presente convenzione è composto dai seguenti elaborati:

**elaborati grafici**

Tavola n ...

.....  
.....

**testi**

.....  
.....  
.....

**elaborati grafici e computi OO UU**

.....  
.....

8) che il Piano di Recupero prevede la realizzazione di un progetto turistico ricettivo basato sulla qualificazione dell'offerta turistica, da attuare attraverso la demolizione del albergo esistente e ricostruzione di un resort ecocompatibile di alto livello con albergo, centro benessere e centro congressi.

9) che la presente convenzione riguarda l'attuazione del piano di recupero approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. ... del ...;

10) che la Ditta Name srl si impegna a realizzare a scomputo degli oneri e cedere al Comune di Acqualagna le opere e l'area relative al parcheggio e il camminamento pedonale sulla Via Flaminia come evidenziato negli elaborati grafici del piano di recupero e sulla base del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione allegato, l'importo complessivo delle opere da realizzarsi a scomputo e cedere al Comune è pari a €.....(.....) ;

11) che la Ditta Name srl si impegna a realizzare a scomputo degli oneri, sull'area Comunale perimetrata nella planimetria allegata sotto la lettera ... alla presente convenzione, un parcheggio pubblico, da realizzare come da indicazioni dell'amministrazione Comunale.

12) che per quanto precede, si rende necessario addivenire, alla stipula di apposita convenzione, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ per regolare i rapporti, gli oneri e gli obblighi a carico della Ditta proprietaria, al fine di realizzare le opere di urbanizzazione ed a procedere agli interventi sugli edifici compresi nel Piano di Recupero;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituenti parti, d'ora in poi denominate:

- Comune (Amministrazione Comunale di Acqualagna);
- Ditta (Name srl)

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

**1.1** La convenzione ha per oggetto l'attuazione di un progetto turistico ricettivo in località Furlo nei terreni e fabbricati di proprietà della Ditta, mediante realizzazione di piano di recupero ai sensi della Legge 457/78 come indicato all'art. 51 delle NTA del vigente PRG, approvato con deliberazione di C.C. n.....del.....

**1.2** Tale attuazione avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, agli elaborati del Piano di Recupero ed agli elaborati del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione approvato dal Comune di Acqualagna.

**1.3** La Ditta si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per la stessa vincolante e irrevocabile, fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali.

**ART.2 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE**

**2.1** La validità della presente convenzione è stabilita in 10 (dieci) anni, a decorrere dalla data di stipula della stessa.

**ART. 3 - PROGETTI EDILIZI**

**3.1** Il progetto del piano di recupero e quelli delle opere di urbanizzazione, saranno soggetti all'approvazione con atti autonomi dalla presente convenzione da parte del Comune, secondo le disposizioni previste dalle vigenti leggi, dal Regolamento Edilizio e dalle Normative Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero.

**3.2** Il Comune si obbliga a rilasciare il permesso di costruire relativo al progetto del piano di recupero, entro 30 giorni dalla firma della presente convenzione e ad autorizzare l'inizio dei lavori.

**ART. 4 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**4.1** In conformità della DPR 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico in materia Edilizia), sono stati preventivati provvisoriamente, sulla scorta delle tabelle vigenti alla data di redazione del Piano di Recupero gli oneri relativi alle urbanizzazioni primaria, secondaria e costo di costruzione, nella seguente misura, in relazione alle volumetrie massime ammesse ed in base alla tipologia di intervento e di destinazioni d'uso.

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Importo oneri: € ..... x **Mc.** ..... = € .....

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = € .....**

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Importo oneri: € .... x **Mc.** ..... = € .....

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = € .....**

**COSTO DI COSTRUZIONE**

Importo oneri: € ..... x .....% x Mq ..... = € .....

**TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE** = € .....

L'importo definitivo dei succitati oneri sarà quantificato esattamente al momento del rilascio dei singoli Permessi di Costruire.

**ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE DA ESEGUIRE ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO E MODALITA' DI SCOMPUTO DELLE STESSE**

5.1 La Ditta si impegna a realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, sull'area Comunale perimetrata nella planimetria allegata sotto la lettera ... alla presente convenzione, un parcheggio pubblico. Il Comune si obbliga a fornire alla Ditta il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione del parcheggio pubblico sopra citato, entro e non oltre un anno dalla firma della presente convenzione; la Ditta si obbliga alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo in conformità alle scelte progettuali sviluppate nel progetto preliminare e alla sua realizzazione.

5.2 La Ditta si impegna a realizzare a scomputo degli oneri le opere di urbanizzazione primarie relative al parcheggio e il camminamento pedonale sulla Via Flaminia, evidenziato negli elaborati grafici del piano di recupero e sulla base del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione allegato (tav. ..., tav. ..., ecc), l'importo complessivo delle opere da realizzarsi e cedere al Comune è pari a €.....(.....);

5.3 La realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie sopra citate dovrà avvenire nel rispetto del Dlg. 163/2006 e in particolare del combinato disposto dell'art. 32 comma 1 lettera g e comma 2 , e dell'art. 122 comma 8. In ottemperanza a quanto sopra la Ditta dovrà costituirsi come stazione appaltante dei lavori sopra indicati e procedere all'affidamento degli stessi nel pieno rispetto di tutte le norme di legge in materia. Prima di avviare la procedura di affidamento dei lavori, la Ditta dovrà comunicare a questa Amministrazione il nominativo e il recapito del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), il quale avrà l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale l'esito della procedura esterna.

5.4 Qualora il costo delle opere di cui ai precedenti commi, determinato e fissato in base ai progetti esecutivi, superasse l'importo dei relativi oneri di urbanizzazione di cui al DPR 380/2001 art. 16 e successive modificazioni ed integrazioni, la Ditta, o aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna ad assumere a proprio carico il maggiore onere, fermo restando l'obbligo alla realizzazione delle opere stesse.

5.5 Qualora il costo delle opere di cui ai precedenti commi, determinato e fissato in base ai progetti esecutivi, non superasse l'importo dei relativi oneri di urbanizzazione di cui al DPR 380/2001 art. 16 e successive modificazioni ed integrazioni, la Ditta, o aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna ad effettuare il conguaglio degli oneri dovuti, entro 90 giorni dalla richiesta formale dell'Amministrazione Comunale.

**ART. 6 - TEMPI DI REALIZZAZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E DEL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE**

**6.1** La Ditta si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di urbanizzazione primarie relative al punto 5.2 della presente convenzione, entro la data di presentazione della richiesta di agibilità del fabbricato oggetto del piano di recupero.

**6.2** La Ditta si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a presentare il progetto esecutivo per la richiesta del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primarie relative al punto 5.1 della presente convenzione, entro 6 mesi dalla consegna da parte dell'Amministrazione Comunale alla Ditta del progetto preliminare.

La Ditta si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di urbanizzazione primarie relative al punto 5.1 della presente convenzione, entro due anni dal rilascio del permesso di costruire.

**6.3** Il Comune si obbliga a rilasciare il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primarie di cui al punto 5.2, entro 30 giorni dalla firma della presente convenzione e ad autorizzare l'inizio dei lavori.

**6.4** Qualora durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano impedimenti dovuti a fatti comunque estranei alla volontà della Ditta proprietaria, la Ditta potrà chiedere, ai sensi dell'Art. 15, comma 2, del T.U. in materia Edilizia, la proroga del termine di ultimazione delle opere.

**6.5** Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto si fa esplicito riferimento alle norme del codice civile e alle altre disposizioni legislative che regolano i singoli rapporti.

#### **ART. 7 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

**7.1** La Ditta si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a versare la somma di € .....(.....) pari al corrispettivo degli oneri di urbanizzazione secondaria, così come determinati provvisoriamente all'Art. 4 del presente atto.

**7.2** L'importo definitivo dei succitati oneri sarà quantificato esattamente al momento del rilascio del Permesso di Costruire e corrisposto nei termini previsti dalle disposizioni normative al momento in vigore.

#### **ART. 8 - ONERI DI COSTO DI COSTRUZIONE**

**8.1** La Ditta si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a versare la somma di €..... pari al corrispettivo del costo di costruzione così come determinato provvisoriamente all'Art. 4 del presente atto.

**8.2** L'importo definitivo dei succitati oneri sarà quantificato esattamente al momento del rilascio del Permesso di Costruire e corrisposto nei termini previsti dalle disposizioni normative al momento in vigore.

#### **ART. 9 - CONTROLLO, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**9.1** Prima o contestualmente all' inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione, la Ditta è obbligata a comunicare al Comune di Acqualagna il nominativo del Direttore dei Lavori, che dovrà essere esterno all'organico dell'Impresa esecutrice, ed il nominativo dell'Impresa esecutrice.

**9.2** La Ditta dà atto che le opere di urbanizzazione di cui ai precedenti Art. 5 e 6, saranno eseguite sotto la diretta sorveglianza e controllo del Comune di Acqualagna.

**9.3** Il Direttore dei Lavori dovrà redigere i verbali di consegna dei lavori, di sospensione e ripresa degli stessi, di fine lavori, conto finale; curerà la tenuta dei documenti amministrativi e contabili secondo le norme vigenti per i Lavori Pubblici.

**9.4** Nessuna variante o addizione al progetto approvato può essere introdotta se non è disposta dal Direttore Lavori e preventivamente approvata dal Comune. L'impresa esecutrice non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini impartiti dalla Direzione Lavori, purchè le variazioni non mutino sostanzialmente la natura dei lavori previsti dal progetto.

**9.5** Qualora risulti che le opere e le forniture non siano effettuate secondo le prescrizioni del progetto approvato e secondo le regole d'arte, il Direttore dei Lavori ordinerà all'impresa esecutrice i provvedimenti atti e necessari ad eliminare le irregolarità.

**9.6** Il Comune provvederà alla nomina del collaudatore in corso d'opera, la relativa spesa è posta a carico della Ditta. Nel caso di lavori di importo sino a 500.000,00 Euro (*cinquecentomila* euro) il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione; per i lavori di importo superiore è facoltà di questa Amministrazione sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione.

**9.7** Per ogni categoria di lavoro funzionale all'intervento edificatorio realizzato, potrà essere rilasciato certificato di collaudo in corso d'opera o certificato di regolare esecuzione.

**9.8** Il certificato di collaudo delle opere o il certificato di regolare esecuzione delle opere, dovrà avvenire entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla loro ultimazione; con il collaudo o il certificato di regolare esecuzione dovrà essere approvata la contabilità dei lavori.

#### **ART. 10 - CESSIONE AREE E MODALITA' DI CONFERIMENTO DELLE OPERE**

**10.1** La Ditta proprietaria si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune di Acqualagna le aree di sua proprietà dove saranno realizzate le opere di urbanizzazione citate al punto 5.2 della presente convenzione. Il frazionamento delle aree da cedere al Comune di Acqualagna è a carico della Ditta.

**10.2** L'atto di trasferimento a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione relative al punto 5.2 della presente convenzione, dovrà avvenire improrogabilmente entro 3 (tre) mesi dall'approvazione dei collaudi finali delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri dovuti per legge.

**10.3** Le opere di urbanizzazione relative al punto 5.1 della presente convenzione, da realizzare su terreno di proprietà del Comune di Acqualagna, all'approvazione dei collaudi finali delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri dovuti per legge, si intenderanno accettate e prese in carico da parte dell'Amministrazione Comunale.

**10.4** Le spese inerenti la stipula della presente convenzione urbanistica, del frazionamento catastale e dell'atto di cessione delle aree destinate a sedime delle opere di urbanizzazione, saranno a carico della Ditta.

**10.5** Fino a quando non sia avvenuto il conferimento delle opere di urbanizzazione al Comune, la Ditta, per sé successori ed aventi causa si impegna ad assicurare a propria cura e spese, sia la manutenzione ordinaria che straordinaria delle opere realizzate.

**10.6** In difetto dell'assolvimento degli obblighi di cui sopra provvederà il Comune, che addebiterà agli interessati le spese sostenute, rivalendosi nei modi previsti dalla normativa vigente in materia.

**10.7** L'atto di trasferimento della proprietà relativo alle opere di urbanizzazione di cui al punto 5.2 e il collaudo finale delle opere di cui al punto 5.1, trasferiranno al Comune di Acqualagna anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### **ART. 11 - GARANZIA FIDEIUSSORIA**

**11.1** La Ditta, per sè, successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, a garanzia dell'esatta e tempestiva osservanza degli obblighi tutti nascenti dalla presente convenzione, rilascia fideiussione dell'importo di €.....rilasciata da .....in data ..... pari all'intero importo delle opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al perimetro del Piano di Recupero di cui al precedente Art.5, assunte a scomputo con la presente convenzione. Nel caso che al momento della stipula della presente convenzione non si conoscano gli importi delle opere di urbanizzazione da realizzare relativi al punto 5.1 della presente convenzione, la Ditta si impegna ad adeguare la fideiussione sopra descritta prima del ritiro del permesso di costruire delle relative opere.

**11.2** La presente fideiussione, indipendentemente dal costo delle opere, deve comunque garantire l'esatta e tempestiva esecuzione delle opere stesse, come descritte nei progetti esecutivi e secondo le quantità indicate nei computi metrici - estimativi sia che il loro valore reale risulti complessivamente inferiore, sia che risulti superiore.

**11.3** La garanzia non potrà essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico amministrativo di tutte le opere di urbanizzazione o certificato di regolare esecuzione di tutte le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia le garanzie potranno essere ridotte in corso d'opera, su richiesta della Ditta, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previa collaudo o certificato di regolare esecuzione, anche parziale, il Comune ne abbia accertato le regolare esecuzione.

**11.4** La Ditta presta la fideiussione di cui al punto 11.1) del presente atto con formale rinuncia al beneficio delle preventive escussioni di cui all'art. 1944 C.C.; la fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, dopo preventiva diffida o messa in mora e con l'accertamento dell'inadempienza.

#### **ART. 12 - ESTENSIONE SOGGETTIVA DELLE OBBLIGAZIONI**

**12.1** Tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto in capo alla Ditta, si intendono assunte dalla Ditta stessa per sè, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo e devono essere espressamente richiamate negli atti di alienazione delle aree o loro porzioni, dei fabbricati o di sue porzioni.

#### **ART. 13 - SANZIONI**

**13.1** Il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mora; in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificato applicando i prezzi unitari desunti dal progetto esecutivo;

b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fideiussione verrà escussa, a seguito di inottemperanza da parte della Ditta rispetto alle richieste e ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici, per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato secondo le modalità di cui al precedente punto a);

**ART. 14 – DEVOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

14.1 Le eventuali controversie che dovessero insorgere dalla presente convenzione, ivi comprese quelle relative alla sua validità, efficacia ed interpretazione, sono di competenza del Foro di Urbino, salve le previsioni delle leggi vigenti in ambito di diritto di contenzioso amministrativo.

**ART. 15 - RINVIO AD ALTRE NORME APPLICABILI**

15.1 Per quanto non previsto espressamente dal presente atto, si fa rinvio alle norme delle leggi in materia urbanistica ed edilizia ed a quelle del codice civile.

**ART. 16 - SPESE E TRASCRIZIONE**

16.1 Tutte le spese notarili di registrazione e trascrizione della presente convenzione e di quelle successive e consequenziali sono a totale carico della Ditta, la quale chiede l'applicazione di eventuali agevolazioni fiscali in vigore al momento della registrazione del presente atto.

16.2 Il Comune esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità relativa e consequenziale alla trascrizione dell'atto stesso.

**ART. 17 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

17.1 Le parti contraenti, agli effetti del presente atto, eleggono i seguenti propri domicili:

- a) il Comune presso la residenza municipale in Via .....
- b) La Ditta Name srl presso la propria sede legale in ..... Via .....

Il presente contratto, redatto in ..... facciate di carta bollata, dattiloscritto da persona di mia fiducia, viene letto alle parti le quali lo approvano come conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione completa lo sottoscrivono come appresso:

F.to: .....