



Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino

Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"



RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

Potenziamento dell'area parcheggio antistante all'area attrezzata "Vivi Furlo" attraverso il recupero di un relitto stradale di proprietà ANAS.

Comune di Fermignano - Località Passo Furlo-Sant'Anna

OGGETTO

Visure catastali

Gruppo di lavoro

Il Dirigente del Servizio 6
Arch. Maurizio Bartoli

Responsabile unico del procedimento
Ing. Mario Primavera

Progettazione
Dott. Davide Beccari

Progettazione e elaborazione grafica
Arch. Simone Ridolfi

Direzione lavori
Ing. Mario Primavera

Elaborato

2

Elaborazione
Dicembre 2017

Scala
.....

Fonte
.....

Aggiornamento
.....

Estratto mappa catastale
Foglio 52 - Comune di Fermignano



Area parcheggio con area attrezzata
"Vivi Furlo" già realizzati



Area parcheggio di nuova previsione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2013

Data: 31/10/2013 - Ora: 08.05.46

Segue

Visura n.: T3269 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERMIGNANO (Codice: D541)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 52 Particella: 68

INTESTATI

1	SANTI Bruno nato a FOSSOMBRONE il 29/07/1933	SNTBRN33L29D749N*	(1) Proprieta` per 1/6
2	SANTI Federico nato a FOSSOMBRONE il 19/10/1960	SNTFRC60R19D749O*	(1) Proprieta` per 1/6

Unità immobiliare dal 01/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		52	68				unità collabenti					VARIAZIONE del 01/06/2010 n . 7479 .1/2010 in atti dal 01/06/2010 (protocollo n . PS0079287) A . V . F .
Indirizzo		VIA FLAMINIA piano: T;										
Annotazioni		di stadio: variaz. prot.309/69. stato accertato con sopralluogo del 02/09/09.										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/02/1977 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		52	68				in corso di definiz .					DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/1977 n . 1658/1977 in atti dal 21/07/1987
Indirizzo		, VIA FLAMINIA piano: T;										
Notifica				Partita		1000030		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 14/12/1972 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		52	68									ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1972 n . 189/1973 in atti dal 21/07/1987
Indirizzo		, VIA FLOMMA piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2013

Data: 31/10/2013 - Ora: 08.05.46

Segue

Visura n.: T3269 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1000008	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		52	68								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA FLAMINIA piano: T;									
Notifica	-	Partita	1741	Mod.58	-						

Situazione degli intestati dal 27/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTI Federico nato a FOSSOMBRONE il 19/10/1960	SNTFRC60R19D7490*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2008 n. 7962 .1/2008 in atti dal 03/10/2008 (protocollo n. PS0157613) Registrazione: UU Sede: FANO Volume: 502 n: 13 del 30/09/2008 SUCCESSIONE DI SANTI PAOLA	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTI Bruno nato a FOSSOMBRONE il 29/07/1933	SNTBRN33L29D749N*	(1) Proprieta` per 1/6
2	SANTI Paola nata a FOSSOMBRONE il 11/07/1935	SNTPLA35L51D749U*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/01/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/1977 Voltura n. 1658/1977 in atti dal 21/07/1987 Registrazione: UR Sede: FANO Volume: 256 n: 67 del 12/08/1977	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Zeno nato a FOSSOMBRONE il 12/06/1913	MRNZNE13H12D749T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/02/1977
2	SANTI Mario nata a FERMIGNANO il 23/06/1906		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/02/1977
3	SERAFINI Carlo nato a FERMIGNANO il 26/09/1931	SRFCRL31P26D541H*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/02/1977
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1972 Voltura n. 189/1973 in atti dal 21/07/1987 Repertorio n.: 45553 Rogante: GATTINI ALBERTO Sede: FOSSOMBRONE Registrazione: UR Sede: FOSSOMBRONE Volume: 62 n: 437 del 23/12/1972	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC SRL SIEF SOCIETA IMPIANTO ESTRAZIONE E FRANTUMAZIONE SEDE IN FERMIGNANO		fino al 14/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2013

Data: 31/10/2013 - Ora: 08.05.46

Fine

Visura n.: T3269 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 22/01/2013 - Ora: 16.16.39

Segue

Visura n.: T243955 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2013

9	49	225	-	SEMINAT IVO	3	04	60	Euro 1,54 L. 2.990	Euro 1,66 L. 3.220	FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 n . 39760 .901/1980 in atti dal 08/01/1996
10	49	226	-	PASCOLO	1	01	54	Euro 0,14 L. 262	Euro 0,08 L. 154	FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 n . 39760 .908/1980 in atti dal 08/01/1996
11	49	227	-	SEMIN ARBOR	2	60	90	Euro 29,88 L. 57.855	Euro 23,59 L. 45.675	FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 n . 39760 .902/1980 in atti dal 08/01/1996
12	52	95	-	BOSCO CEDUO	3	09	92	Euro 0,77 L. 1.488	Euro 0,15 L. 298	FRAZIONAMENTO del 11/03/1980 n . 42237 .900/1980 in atti dal 08/01/1996

Totale: Superficie 01.82.87 Redditi: Dominicale Euro 70,95 Agrario Euro 56,77

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANAS		(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/09/1981 Voltura n . 410 .1/1982 in atti dal 08/01/1996 Repertorio n .: 63 Rogante: PREFETTO Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO Volume: 2 n: 1727 del 01/10/1981	

2. Immobili siti nel Comune di FERMIGNANO(Codice D541) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	52	69		-	INCOLT PROD	U	29	49	Euro 0,30 L. 590	Euro 0,15 L. 295	Impianto meccanografico del 01/04/1971	
2	52	91		-	BOSCO CEDUO	4	26	17	Euro 1,62 L. 3.140	Euro 0,41 L. 785	FRAZIONAMENTO del 11/03/1980 n . 42237 .901/1980 in atti dal 08/01/1996	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2013

3	52	96		-	BOSCO CEDUO	4		47	25		Euro 2,93 L. 5.670	Euro 0,73 L. 1.418	FRAZIONAMENTO del 11/03/1980 n . 42237 .903/1980 in atti dal 08/01/1996
4	52	98		-	BOSCO CEDUO	4		02	84		Euro 0,18 L. 341	Euro 0,04 L. 85	FRAZIONAMENTO del 11/03/1980 n . 42237 .904/1980 in atti dal 08/01/1996

Totale: Superficie 01.05.75 Redditi: Dominicale Euro 5,03 Agrario Euro 1,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANAS		(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/06/1982 Voltura n . 2674 .1/1982 in atti dal 08/01/1996 Repertorio n .: 128 Rogante: PREFETTO Registrazione: UR Sede: PESARO Volume: 2 n: 1243 del 01/07/1982	

Totale Generale: Superficie 02.88.62 Redditi: Dominicale Euro 75,98 Agrario Euro 58,10

Unità immobiliari n. 16

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 22/01/2013 - Ora: 16.12.34

Segue

Visura n.: T241584 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2013

7. Immobili siti nel Comune di FERMIGNANO(Codice D541) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	51	151		-	BOSCO MISTO	2	00	35		Euro 0,02 L. 46	Euro 0,01 L. 11	Impianto meccanografico del 01/04/1971	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB con sede in ROMA	80208450587*	(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/09/1981 Voltura n. 41882 in atti dal 17/03/1986 Repertorio n. : 74 Rogante: PREFETTO Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO Volume: 2 n: 1725 del 01/10/1981	

8. Immobili siti nel Comune di FERMIGNANO(Codice D541) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	52	84		-	INCOLT PROD	U	07	07		Euro 0,07 L. 141	Euro 0,04 L. 71	Impianto meccanografico del 01/04/1971	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2013

3. Immobili siti nel Comune di FERMIGNANO(Codice D541) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	49	85		-	SEMINAT IVO	3	47	52		Euro 15,95 L. 30.888	Euro 17,18 L. 33.264	FRAZIONAMENTO del 06/04/1976 n. 233 .24/1976 in atti dal 28/10/1999
2	49	97		-	PRATO	2	04	40		Euro 0,39 L. 748	Euro 0,34 L. 660	Impianto meccanografico del 01/04/1971
3	49	99		-	GELSETO	2	26	59		Euro 2,75 L. 5.318	Euro 3,43 L. 6.648	Impianto meccanografico del 01/04/1971
4	52	12		-	PASC CESPUG	2	18	36		Euro 0,95 L. 1.836	Euro 0,38 L. 734	Impianto meccanografico del 01/04/1971

Totale: Superficie 96.87 Redditi: Dominicale Euro 20,04 Agrario Euro 21,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB con sede in ROMA	80208450587*	(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/09/1981 Voltura n. 41082 in atti dal 17/03/1986 Repertorio n. : 63 Rogante: PREFETTO Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO Volume: 2 n: 1727 del 01/10/1981	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2013

Data: 29/10/2013 - Ora: 11.43.01

Fine

Visura n.: T110945 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERMIGNANO (Codice: D541)
	Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 68

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	52	68		-	ENTE URBANO	ha are ca 05 60				Impianto meccanografico del 01/04/1971
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2013

Data: 29/10/2013 - Ora: 11.43.38

Fine

Visura n.: T111339 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERMIGNANO (Codice: D541)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO
	Foglio: 52 Particella: 68

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		52	68				unità collabenti					VARIAZIONE del 01/06/2010 n . 7479 .1/2010 in atti dal 01/06/2010 (protocollo n . PS0079287) A .V .F .
Indirizzo		VIA FLAMINIA piano: T;										
Annotazioni		di stadio: variaz. prot.309/69. stato accertato con sopralluogo del 02/09/09.										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTI Bruno nato a FOSSOMBRONE il 29/07/1933	SNTBRN33L29D749N*	(1) Proprieta` per 1/6
2	SANTI Federico nato a FOSSOMBRONE il 19/10/1960	SNTFRC60R19D749O*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/2008 n . 7962 .1/2008 in atti dal 03/10/2008 (protocollo n . PS0157613) Registrazione: UU Sede: FANO Volume: 502 n: 13 del 30/09/2008 SUCCESSIONE DI SANTI PAOLA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB con sede in ROMA	80208450587*	(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/06/1982 Voltura n. 267482 in atti dal 17/03/1986 Repertorio n. : 128 Rogante: PREFETTO Registrazione: UR Sede: PESARO Volume: 2 n: 1243 del 01/07/1982	

9. Immobili siti nel Comune di FERMIGNANO(Codice D541) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	52	104		-	PASC CESPUG	2	19	23	Euro 0,99	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 27/11/2006 n. 126845 .1/2006 in atti dal 27/11/2006 (protocollo n. PS0126845)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE ANAS COMP REG VIAB con sede in ROMA	80208450587*	(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta'

Totale Generale: Superficie 01.62.14 Redditi: Dominicale Euro 31,25 Agrario Euro 31,72

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali