



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro ed Urbino

MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL TORRENTE MORSINA ED APSA

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato:

PP.02

Titolo:

SICUREZZA

Piano particellare di esproprio: elenco ditte e stima delle indennità

Scala:

-

Revisione

Data

Firma

Progettazione: EDILING srl


Ing. Dante LEONI (Capogruppo)

IL RUP:
Arch. Jenny Giovannini

**Piano particellare di esproprio: elenco
ditte e stima indennità
Lotto 2**

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)

MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL TORRENTE MORSINA ED APSA

Interventi relativi al primo stralcio funzionale: sistemazione tratto terminale torrente Morsina e messa in sicurezza versante in destra idraulica torrente Apsa - Lotto 1

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

1. PREMESSA.....	2
2. CARATTERISTICHE DELLE AREE	2
3. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER SERVITÙ PERMANENTE E OCCUPAZIONE TEMPORANEA	3
3.1. TERRENI AGRICOLI	3
3.2. STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
3.3. STIMA DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ PERMANENTE	5
3.4. INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	5
4. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO	6
5. ALLEGATI.....	6

1. PREMESSA

La presente relazione illustra le modalità e i criteri utilizzati per la determinazione delle indennità da corrispondere a seguito la stima delle indennità di servitù e di occupazione temporanea dei fondi privati, necessario alla esecuzione delle opere previste in progetto di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL TORRENTE MORSINA ED APSA, relative al primo stralcio degli interventi previsti (LOTTO 1) che ha come obiettivo la "sistemazione del tratto terminale del torrente Morsina e la messa in sicurezza del versante in destra idraulica del torrente Apsa".

2. CARATTERISTICHE DELLE AREE

La maggior parte delle aree di sedime su cui sono previsti gli interventi di progetto sono pubbliche ed in particolare si tratta delle aree demaniale costituite dalla fascia di rispetto fluviale del torrente Morsina e dalle aree immediatamente a ridosso della sponda in destra idraulica, dove è prevista la realizzazione di una pista temporanea di cantiere necessaria al transito dei veicoli di lavoro e alla realizzazione delle opere.

I terreni interessati sono pianeggianti, caratterizzati da attività di tipo agricolo prevalentemente seminativo.

L'individuazione delle aree oggetto di esproprio, di servitù e di occupazioni temporanee è stata eseguita con sovrapposizione puntuale del progetto con la cartografia catastale. Nella rappresentazione grafica allegata, che della presente è parte sostanziale ed integrante, le zone oggetto di servitù sono evidenziate con un retinato arancione, mentre quelle da occupare temporaneamente in rosa. Lo stato catastale è indicato così come risultante all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Per la realizzazione delle opere, si procederà all'esproprio o eventualmente all'occupazione permanente della fascia di terreno che andrà a costituire la nuova scarpata arginale del torrente Morsina, oltre ad una fascia di occupazione temporanea di larghezza pari a circa 10 m necessaria all'esecuzione delle opere, il passaggio dei mezzi di lavoro e l'accantonamento dei materiali provenienti dallo scotico superficiale e dagli scavi.

Allegata alla presente si riporta, inoltre, l'elenco delle particelle e i relativi intestatari, con indicazione:

- Numero progressivo delle ditte oggetto della procedura espropriativa;
- degli estremi della intestazione catastale (foglio, particella, cognome e nome, luogo e data di nascita, titolo);
- dei dati catastali (superficie, qualità, classe, reddito dominicale, reddito agrario);
- della superficie da occupare in via permanente e temporanea;
- del valore di mercato dei terreni stimato;
- delle indennità base e delle varie maggiorazioni (per cessione bonaria ed eventuale per coltivatori diretti).

Le particelle interessate dai lavori sono complessivamente n.16, tutte ricadenti nei fogli n. 48 del Comune di Sant'Angelo in Vado.

Secondo quanto previsto dall'art. 49 del DPR 327/2001, al momento della immissione in possesso delle aree, le colture saranno oggetto del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi.

3. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER SERVITÙ PERMANENTE E OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Nel seguente paragrafo sono presi in considerazione gli aspetti economici e legislativi connessi alla determinazione dell'indennità per servitù e occupazione temporanea.

Per stabilire l'indennità si è fatto riferimento agli artt. 44 e 50 del T.U. approvato con D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che disciplina l'istituto dell'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, secondo cui:

Art. 32 - Indennità di espropriazione.

1. *[...] L'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio [...];*

Art. 44 - Indennità per l'imposizione di servitù.

2. *È dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.*
3. *L'indennità è calcolata senza tenere conto del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto.*
...omississ...
6. *L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno.*

Art. 50 - Indennità per l'occupazione.

1. *Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.*
2. *Se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.*
3. *Contro la determinazione della commissione, è proponibile l'opposizione alla stima. Si applicano le disposizioni dell'articolo 54 in quanto compatibili.*

La determinazione delle indennità prende corpo dalla preventiva individuazione del valore venale delle aree interessate.

3.1. TERRENI AGRICOLI

I terreni interessati dalle opere di progetto sono posizionati nelle aree agricole limitrofe alle sponde del torrente Morsina del Comuni di Sant'Angelo in Vado, a poca distanza del centro abitato; nessuno di questi ricadono in aree edificabili (per la quasi totalità in area a destinazione parco fluviale) e sono principalmente utilizzati per la semina; hanno una configurazione regolare e si presentano con

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)

MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL TORRENTE MORSINA ED APSA

Interventi relativi al primo stralcio funzionale: sistemazione tratto terminale torrente Morsina e messa in sicurezza versante in destra idraulica torrente Apsa - Lotto 1

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

pendenza media molto limitate, godono di una buona esposizione e sono tutti dotati di un punto di accesso da viabilità secondaria sterrata e in alcuni casi asfaltata.

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli è stata condotta con procedimento di stima sintetico o diretto basato sulla comparazione con beni analoghi presenti sul mercato. In particolare il valore di mercato del bene è stato valutato attraverso un'indagine di mercato condotta fra gli operatori specializzati del settore (attivi sia sul territorio che nel mondo informatico), nonché con l'ausilio di pubblicazioni ufficiali dell'Agenzia del Territorio.

Trattandosi di terreni aventi analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, è stato determinato un unico valore di mercato rappresentativo di tutte le aree oggetto di stima.

Gli immobili possono essere stimati di media liquidità caratterizzato da livelli medi di domanda ed offerta e ubicati in area caratterizzata da un mercato molto attivo.

Dalle informazioni desunte si ottiene una indicazione di valore, per i terreni coltivati a seminativo, compresa tra 20.000,00 e 40.000,00 €/ha.

Pertanto, si propone di attribuire un valore di mercato ai terreni agricoli pari a **4,00 €/mq per seminativi**.

Moltiplicando la superficie dei terreni per il parametro di stima si ottiene il valore di mercato totale del bene oggetto di stima (**V = sup. x parametro**).

3.2. STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Per il calcolo dell'indennità di esproprio di aree agricole sono stati applicati i criteri estimativi di prassi, in riferimento ai quali, l'indennità è ottenuta dalla somma del valore di mercato del bene e delle opportune aliquote che tengono conto delle eventuali diminuzioni di valore, e pertanto:

$$I = V + D_1 + D_2 + D_3 + D_4$$

dove:

- V = valore venale del suolo oggetto di esproprio;
- D1 = entità dei danni subiti dal proprietario del fondo, ivi compresi quelli derivanti dalla separazione in due o più parti o da altro deterioramento del fondo da intersecare;
- D2 = entità dei danni per soprassuolo;
- D3 = entità dei danni per pendenti frutti distrutti;
- D4 = entità delle spese che devono essere sostenute dal fondo in conseguenza alla realizzazione delle opere;

Dunque, nell'apprezzare i suoli oggetto dell'intervento, è stato utilizzato.

- **V è pari a al valore di mercato totale del bene;**
- D1 è considerato nullo per assenza di separazione del fondo in più parti non comunicanti;
- D2 e D3 sono inesistenti perché, per la realizzazione delle opere non si registra una perdita né di frutti pendenti, né danni sul soprassuolo del fondo; oltretutto, nel capitolato si prevede che al termine dei lavori venga ripristinato lo stato dei luoghi esistente.
- D4 è nullo in quanto non vi sono spese a carico del fondo, dato che gli oneri di realizzazione sono a carico della ditta Appaltatrice del fondo servente.

Tenuto conto, inoltre, delle dovute maggiorazioni dell'indennità base provvisoria, in quanto attese dal DPR 327/2001 e successive modifiche e integrazioni, e prevedendo, in via del tutto cautelativa, che i proprietari dei terreni da espropriare siano coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli a titolo

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

principale e che ciascuno addivenga alla cessione volontaria delle aree, come dichiarato dall'Art. 45 comma 2 lettera d) del DPR 327/2001, in definitiva, il corrispettivo stabilito "[...] è *calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3*" e, in tale caso, "[...] *non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4*".

Qualora poi, in sede di accertamento/immissione in possesso, non si evidenzi lo stato di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo a titolo principale, spetterà al proprietario una maggiorazione del solo 50%, sempre che l'indennità base sia stata accettata volontariamente (Art.45 comma 2 lett. c del DPR 327/2001).

3.3. STIMA DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ PERMANENTE

Come riportato nei paragrafi precedenti, ai sensi dell'art. 44 del DPR 327/2001 è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

La realizzazione delle opere spondali e la riprofilatura della scarpata arginale, una volta ultimata non rappresenterà di per sé una limitazione della fruibilità dei terreni attraversati per le colture riscontrate sui fondi.

In via generale le limitazioni discendenti dalla presenza dell'opera sono ascrivibili piuttosto a:

- limitazione delle tipologie colturali: non potranno evidentemente essere attuate piantagioni di alberi sulla scarpata;
- le aree possono essere oggetto di periodici sopralluoghi del personale di manutenzione;
- l'eventuale trasformazione urbanistica dell'area, dovrà tener conto delle ovvie limitazioni all'edificazione sul suolo.

A lavori ultimati il ricoprimto della condotta sarà tale da consentire una completa ripresa delle colture preesistenti con pari redditività.

Stanti le considerazioni in precedenza riportate, il **valore dell'indennizzo per l'area in servitù viene valutato pari ad 1/3 del valore venale delle aree**, come calcolate in precedenza.

Si fa altresì presente che per le aree di seguito riportate non verrà corrisposto alcun indennizzo, ovvero:

- in proprietà alle amministrazioni comunali;
- appartenenti alla partita Acqua o Strada;
- in uso alla Superstrada Pedemontana Veneta.

3.4. INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per quanto riguarda la determinazione della indennità provvisoria per occupazione temporanea (Art. 50 comma 1 del DPR.327/2001), si prevede che essa sia commisurata ad 1/12 della indennità base dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e ad 1/12 di quella annua per ogni mese o frazione di mese. L'indennità di esproprio è identificabile come il valore di mercato del bene, come precedentemente calcolato.

In via del tutto cautelativa si prevede che l'occupazione delle aree (tempo intercorrente tra il verbale di immissione in possesso e la restituzione delle aree post operam) sia per tutte le particelle al massimo di 1 anno, e pertanto l'indennità provvisoria di occupazione temporanea è determinata moltiplicando il **Valore di mercato dell'area occupata per 1/12 (relativa quindi ad 1 anno)**.

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)

MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL TORRENTE MORSINA ED APSA

Interventi relativi al primo stralcio funzionale: sistemazione tratto terminale torrente Morsina e messa in sicurezza versante in destra idraulica torrente Apsa - Lotto 1

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

4. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La superficie oggetto di esproprio risulta pari a 1.245,16 mq, mentre quella da occupare temporaneamente è di 3.424,32 mq.

Salvo verifiche delle effettive superfici, della effettiva coltura in atto e verifica delle condizioni di coltivatore diretto dovranno prevedersi gli accantonamenti di cui al seguente prospetto:

<i>Indennità base per esproprio</i>	€ 4.511,88
<i>Maggiorazione per coltivatori diretti e imprenditori Agricoli</i>	€ 9.023,76
<i>Indennità per occupazione temporanea (1 anni)</i>	€ 1.141,44
<i>Indennità provvisoria totale</i>	€ 14.677,08

5. ALLEGATI

Rappresentano allegato alla presente relazione:

- Tabella riepilogativa per il calcolo delle indennità;
- Stralci catastali - Piano particellare grafico;
- Visure catastali.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO LOTTO 1- TABELLA RPIELOGATIVA CON I DATI DELL'ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA																							
N° Progr.	Foglio	Particella	Comune	INTESTAZIONE CATASTALE				Superficie			Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Qualità	SUPERFICIE		Valore attribuito €/mq	Indennità di esproprio	Maggiorazione per coltivatori diretti e imprenditori Agricoli	Indennità per servitù permanente	Indennità per occupazione temporanea	Indennità totale	
				Cognome	Nome	Luogo e Data di Nascita	Titolo	ha	a	ca					da occupazione permanente m²	da occupazione temporanea m²							
1	48	521	Sant'Angelo in Vado	ROMANINI	Rosanna	Sant'Angelo in Vado	07/12/1959	Proprieta` per 1/1	0	0	75	1	0.46	0.43	SEMIN ARBOR	8.00	1.00	4.00	32.00 €	64.00 €	- €	0.33 €	96.33 €
2	48	520	Sant'Angelo in Vado	ROMANINI	Rosanna	Sant'Angelo in Vado	07/12/1959	Proprieta` per 1/1	0	48	69	1	30.18	27.66	SEMIN ARBOR	705.14	1680.27	4.00	2,820.56 €	5,641.12 €	- €	560.09 €	9,021.77 €
3	48	446	Sant'Angelo in Vado	MONTI	Franco	Ancona	18/05/1955	Proprieta` per 1/4	0	51	20	4	9.25	10.58	SEMINATIVO	43.59	1140.40	4.00	174.36 €	348.72 €	- €	380.13 €	903.21 €
				MONTI	Gaia	Loreto	10/12/1970	Proprieta` per 1/4															
				MONTI	Marco	Macerata	24/10/1985	Proprieta` per 1/8															
				MONTI	Massimiliano	Loreto	21/01/1964	Proprieta` per 1/4															
				MONTI	Massimo	Macerata	13/05/1988	Proprieta` per 1/8															
4	48	389	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	10	24					0.00	45.50	4.00	- €	- €	- €	15.17 €	15.17 €
5	48	388	Sant'Angelo in Vado	BOINEGA	Lorenzo	Urbino	09/11/1991	Proprieta` per 1/2	0	10	00	4	1.81	2.07	SEMINATIVO	0.00	34.94	4.00	- €	- €	- €	11.65 €	11.65 €
				BOINEGA	Luca	Urbino	09/11/1991	Proprieta` per 1/2															
6	48	386	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	10	2					0.00	21.51	4.00	- €	- €	- €	7.17 €	7.17 €
7	48	444	Sant'Angelo in Vado	MONTI	Franco	Ancona	18/05/1955	Proprieta` per 1/4	0	02	20	2	0.19	0.02	BOSCO CEDUO	122.93	97.07	4.00	491.72 €	983.44 €	- €	32.36 €	1,507.52 €
				MONTI	Gaia	Loreto	10/12/1970	Proprieta` per 1/4															
				MONTI	Marco	Macerata	24/10/1985	Proprieta` per 1/8															
				MONTI	Massimiliano	Loreto	21/01/1964	Proprieta` per 1/4															
				MONTI	Massimo	Macerata	13/05/1988	Proprieta` per 1/8															
8	48	442	Sant'Angelo in Vado	MONTI	Franco	Ancona	18/05/1955	Proprieta` per 1/4	0	00	01	3	0.01	0.01	SEMINATIVO	1.00	0.00	4.00	4.00 €	8.00 €	- €	- €	12.00 €
				MONTI	Gaia	Loreto	10/12/1970	Proprieta` per 1/4															
				MONTI	Marco	Macerata	24/10/1985	Proprieta` per 1/8															
				MONTI	Massimiliano	Loreto	21/01/1964	Proprieta` per 1/4															
				MONTI	Massimo	Macerata	13/05/1988	Proprieta` per 1/8															
9	48	443	Sant'Angelo in Vado	PASSERI	Iris	Sant'Angelo in Vado	22/01/1955	Proprieta` per 1000/1000	0	04	70	2	0.41	0.05	BOSCO CEDUO	1.11	163.76	4.00	4.44 €	8.88 €	- €	54.59 €	67.91 €
10	48	441	Sant'Angelo in Vado	PASSERI	Iris	Sant'Angelo in Vado	22/01/1955	Proprieta` per 1000/1000	0	01	05	3	0.30	0.30	SEMINATIVO	29.85	75.15	4.00	119.40 €	238.80 €	- €	25.05 €	383.25 €
11	48	27	Sant'Angelo in Vado	PASSERI	Iris	Sant'Angelo in Vado	22/01/1955	Proprieta` per 1000/1000	0	0	77	1	0.24	0.08	CANNETO	3.28	73.72	4.00	13.12 €	26.24 €	- €	24.57 €	63.93 €
12	48	447	Sant'Angelo in Vado	RELITTO STRADA-PARTITA FITIZIA SENZA PROP				Proprieta` per 1000/1000	0	05	70				RELIT STRAD	0.00	33.46	4.00	- €	- €	- €	11.15 €	11.15 €
13	48	19	Sant'Angelo in Vado	PASSERI	Iris	Sant'Angelo in Vado	22/01/1955	Proprieta` per 1000/1000	0	00	67	2	0.02	0.02	PASCOLO ARB	0.00	57.54	4.00	- €	- €	- €	19.18 €	19.18 €
14	48	536	Sant'Angelo in Vado	BRANDINELLI	Maria	Sant'Angelo in Vado	22/04/1944	Proprieta` per 1000/1000	0	42	94	1	26.61	24.39	SEMIN ARBOR	213.07	0.00	4.00	852.28 €	1,704.56 €	- €	- €	2,556.84 €
15	48	22	Sant'Angelo in Vado	BRANDINELLI	Maria	Sant'Angelo in Vado	22/04/1944	Proprieta` per 1000/1000	0	01	14	1	0.35	0.12	CANNETO	54.12	0.00	4.00	216.48 €	432.96 €	- €	- €	649.44 €
16	48	541	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	12	61					63.07	0.00	4.00	252.28 €	504.56 €	- €	- €	756.84 €

Superficie di occupazione	
Permanente m²	Temporanea m²
1245.16	3424.32

Indennità di esproprio	Maggiorazione per coltivatori diretti e imprenditori Agricoli	Indennità per servitù permanente	Indennità per occupazione temporanea	Indennità totale
4,511.88 €	9,023.76 €	- €	1,141.44 €	14,677.08 €

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 541

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	48	541		-	ENTE URBANO	12 61				Tabella di variazione del 07/05/2007 protocollo n. PS0176521 in atti dal 07/05/2007 (n. 176521.1/2007)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		comprende le particelle:539								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 541

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 22

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	22		-	CANNETO 1	01 14		Euro 0,35 L. 684	Euro 0,12 L. 228	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Notifica					Partita	1200				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRANDINELLI Maria nata a SANT'ANGELO IN VADO il 22/04/1944	BRNMRA44D62I287W*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1998 Voltura in atti dal 09/06/1999 Repertorio n.: 69738 Rogante: DR. MANCINI Sede: URBANIA Registrazione: UR Sede: URBINO n: 1436 del 01/12/1998 (n. 201.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 536

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	48	536		-	SEMIN ARBOR 1	42 94		Euro 26,61 L. 51.528	Euro 24,39 L. 47.234	FRAZIONAMENTO del 20/02/1998 in atti dal 20/02/1998 (n. 373.1/1998)
Notifica					Partita	3738				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRANDINELLI Maria nata a SANT'ANGELO IN VADO il 22/04/1944	BRNMRA44D62I287W*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/1998 Voltura in atti dal 09/06/1999 Repertorio n.: 69738 Rogante: DR. MANCINI Sede: URBANIA Registrazione: UR Sede: URBINO n: 1436 del 01/12/1998 (n. 201.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 19

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	19		-	PASCOLO ARB 2	00 67		Euro 0,02 L. 40	Euro 0,02 L. 40	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSERI Iris nata a SANT'ANGELO IN VADO il 22/01/1955	PSSRSI55A62I287I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/12/1988 protocollo n. PS0040844 in atti dal 05/03/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUFRUTTO BORSELLA LUCREZIA (n. 1743.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 447

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	447		-	RELIT STRAD	05 70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/03/1991 in atti dal 24/08/1998 FRZ 296/91 (n. 240898.1/1998)
Notifica					Partita	3768				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RELITTO STRADA- PARTITA FITTIZIA SENZA PROP.		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	27		-	CANNETO 1	00 77		Euro 0,24 L. 462	Euro 0,08 L. 154	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSERI Iris nata a SANT'ANGELO IN VADO il 22/01/1955	PSSRSI55A62I287I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/12/1988 protocollo n. PS0040844 in atti dal 05/03/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUFRUTTO BORSELLA LUCREZIA (n. 1743.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 441

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	441		-	SEMINATIVO 3	01 05		Euro 0,30 L. 578	Euro 0,30 L. 578	FRAZIONAMENTO del 05/03/1991 in atti dal 13/05/1999 (n. 296.2/1991)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSERI Iris nata a SANT'ANGELO IN VADO il 22/01/1955	PSSRSI55A62I287I*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/12/1988 protocollo n. PS0040844 in atti dal 05/03/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUFRUTTO BORSELLA LUCREZIA (n. 1743.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 443

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	443		-	BOSCO CEDUO 2	04 70		Euro 0,41 L. 799	Euro 0,05 L. 94	FRAZIONAMENTO del 05/03/1991 in atti dal 13/05/1999 (n. 296.3/1991)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSERI Iris nata a SANT'ANGELO IN VADO il 22/01/1955	PSSRSI55A62I287I*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/12/1988 protocollo n. PS0040844 in atti dal 05/03/2008 Registrazione: Sede: RIUNIONE D'USUFRUTTO BORSELLA LUCREZIA (n. 1743.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 442

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	442		-	SEMINATIVO 3	00 01		Euro 0,01 L. 6	Euro 0,01 L. 6	FRAZIONAMENTO del 05/03/1991 in atti dal 13/05/1999 (n. 296.2/1991)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Franco nato a ANCONA il 18/05/1955	MNTFNC55E18A271B*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MONTI Gaia nata a LORETO il 10/12/1970	MNTGAI70T50E690W*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MONTI Marco nato a MACERATA il 24/10/1985	MNTMRC85R24E783Q*	(1) Proprieta` per 1/8
4	MONTI Massimiliano nato a LORETO il 21/01/1964	MNTMSM64A21E690C*	(1) Proprieta` per 1/4
5	MONTI Massimo nato a MACERATA il 13/05/1988	MNTMSM88E13E783F*	(1) Proprieta` per 1/8
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di BIANCHI MARIA Rettifica la trasc. n.1898/2019 del 11/03/2014, registrata il 03/03/2020 al Volume: 88888 Numero: 83648 Sede: MACERATA in atti dal 06/05/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: URBINO reg. particolare 1326.2/2020	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 444

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	444		-	BOSCO CEDUO 2	02 20		Euro 0,19 L. 374	Euro 0,02 L. 44	FRAZIONAMENTO del 05/03/1991 in atti dal 13/05/1999 (n. 296.3/1991)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Franco nato a ANCONA il 18/05/1955	MNTFNC55E18A271B*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MONTI Gaia nata a LORETO il 10/12/1970	MNTGAI70T50E690W*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MONTI Marco nato a MACERATA il 24/10/1985	MNTMRC85R24E783Q*	(1) Proprieta` per 1/8
4	MONTI Massimiliano nato a LORETO il 21/01/1964	MNTMSM64A21E690C*	(1) Proprieta` per 1/4
5	MONTI Massimo nato a MACERATA il 13/05/1988	MNTMSM88E13E783F*	(1) Proprieta` per 1/8
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di BIANCHI MARIA Rettifica la trasc. n.1898/2019 del 11/03/2014, registrata il 03/03/2020 al Volume: 88888 Numero: 83648 Sede: MACERATA in atti dal 06/05/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: URBINO reg. particolare 1326.2/2020	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 386

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	386		-	ENTE URBANO	10 02					DA TERRENI A URBANO del 18/08/1987 in atti dal 14/05/1994 TIPO MAPP 4970/87 (n. 901808.1/1987)
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 386

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 388

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	388		-	SEMINATIVO 4	10 00		Euro 1,81 L. 3.500	Euro 2,07 L. 4.000	FRAZIONAMENTO del 17/09/1985 in atti dal 12/05/1994 ESTR N 49077/85 (n. 744.2/1985)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOINEGA Lorenzo nato a URBINO il 09/11/1991	BGNLNZ91S09L500I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BOINEGA Luca nato a URBINO il 09/11/1991	BGNLCU91S09L500O*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2016 Repertorio n.: 2441 Rogante: CAMPANILE TOMMASO Sede: MACERATA FELTRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3146.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 389

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	389		-	ENTE URBANO	10 24					VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/07/1990 in atti dal 16/09/1999 FRZ 1198/90 (n. 110790.2/1990)
Notifica					Partita	1					
Annotazioni				sr							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 389

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2021

Data: 25/10/2021 - Ora: 18.32.03 Fine

Visura n.: T414755 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 446

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	48	446		-	SEMINATIVO 4	51 20		Euro 9,25 L. 17.920	Euro 10,58 L. 20.480	FRAZIONAMENTO del 05/03/1991 in atti dal 13/05/1999 (n. 296.4/1991)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTI Franco nato a ANCONA il 18/05/1955	MNTFNC55E18A271B*	(1) Proprieta` per 1/4
2	MONTI Gaia nata a LORETO il 10/12/1970	MNTGAI70T50E690W*	(1) Proprieta` per 1/4
3	MONTI Marco nato a MACERATA il 24/10/1985	MNTMRC85R24E783Q*	(1) Proprieta` per 1/8
4	MONTI Massimiliano nato a LORETO il 21/01/1964	MNTMSM64A21E690C*	(1) Proprieta` per 1/4
5	MONTI Massimo nato a MACERATA il 13/05/1988	MNTMSM88E13E783F*	(1) Proprieta` per 1/8
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di BIANCHI MARIA Rettifica la trasc. n.1898/2019 del 11/03/2014, registrata il 03/03/2020 al Volume: 88888 Numero: 83648 Sede: MACERATA in atti dal 06/05/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: URBINO reg. particolare 1326.2/2020	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 520

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	48	520		-	SEMIN ARBOR 1	48 69		Euro 30,18 L. 58.428	Euro 27,66 L. 53.559	FRAZIONAMENTO del 20/01/2000 in atti dal 20/01/2000 (n. 250.2/2000)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANINI Rosanna nata a SANT'ANGELO IN VADO il 07/12/1959	RMNRNN59T47I287D*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/10/2002 protocollo n. 00029546 in atti dal 26/02/2003 Registrazione: Sede: RIUN USUF FERRI GIUSEPPINA (n. 1847.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 521

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	521		-	SEMIN ARBOR 1	00 75		Euro 0,46 L. 900	Euro 0,43 L. 825	FRAZIONAMENTO del 20/01/2000 in atti dal 20/01/2000 (n. 250.2/2000)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANINI Rosanna nata a SANT'ANGELO IN VADO il 07/12/1959	RMNRNN59T47I287D*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/10/2002 protocollo n. 00029546 in atti dal 26/02/2003 Registrazione: Sede: RIUN USUF FERRI GIUSEPPINA (n. 1847.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Piano particellare di esproprio: elenco
ditte e stima indennità
Lotto 2**

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)

*MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL
TORRENTE MORSINA ED APSA*

Interventi relativi al secondo stralcio funzionale: sistemazione tratto in ambito urbano torrente Morsina - Lotto 2

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

1. PREMESSA.....	2
2. CARATTERISTICHE DELLE AREE	2
3. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER SERVITÙ PERMANENTE E OCCUPAZIONE TEMPORANEA	3
3.1. TERRENI AGRICOLI	3
3.2. STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
3.3. STIMA DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ PERMANENTE	5
3.4. INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA.....	5
4. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO	5
5. ALLEGATI.....	6

1. PREMESSA

La presente relazione illustra le modalità e i criteri utilizzati per la determinazione delle indennità da corrispondere a seguito la stima delle indennità di servitù e di occupazione temporanea dei fondi privati, necessario alla esecuzione delle opere previste in progetto di MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL TORRENTE MORSINA ED APSA, relative al primo stralcio degli interventi previsti (LOTTO 2) che ha come obiettivo gli "interventi relativi al secondo stralcio funzionale: sistemazione tratto in ambito urbano torrente Morsina - Lotto 2".

2. CARATTERISTICHE DELLE AREE

La maggior parte delle aree di sedime su cui sono previsti gli interventi di progetto sono pubbliche ed in particolare si tratta delle aree demaniale costituite dalla fascia di rispetto fluviale del torrente Morsina e dalle aree immediatamente a ridosso della sponda in destra idraulica, dove è prevista la realizzazione di una pista temporanea di cantiere necessaria al transito dei veicoli di lavoro e alla realizzazione delle opere.

I terreni interessati sono pianeggianti, caratterizzati da attività di tipo agricolo prevalentemente seminativo.

L'individuazione delle aree oggetto di esproprio, di servitù e di occupazioni temporanee è stata eseguita con sovrapposizione puntuale del progetto con la cartografia catastale. Nella rappresentazione grafica allegata, che della presente è parte sostanziale ed integrante, le zone oggetto di servitù sono evidenziate con un retinato arancione, mentre quelle da occupare temporaneamente in rosa. Lo stato catastale è indicato così come risultante all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Per la realizzazione delle opere, si procederà all'esproprio o eventualmente all'occupazione permanente della fascia di terreno che andrà a costituire la nuova scarpata arginale del torrente Morsina, oltre ad una fascia di occupazione temporanea di larghezza pari a circa 10 m necessaria all'esecuzione delle opere, il passaggio dei mezzi di lavoro e l'accantonamento dei materiali provenienti dallo scotico superficiale e dagli scavi.

Allegata alla presente si riporta, inoltre, l'elenco delle particelle e i relativi intestatari, con indicazione:

- Numero progressivo delle ditte oggetto della procedura espropriativa;
- degli estremi della intestazione catastale (foglio, particella, cognome e nome, luogo e data di nascita, titolo);
- dei dati catastali (superficie, qualità, classe, reddito dominicale, reddito agrario);
- della superficie da occupare in via permanente e temporanea;
- del valore di mercato dei terreni stimato;
- delle indennità base e delle varie maggiorazioni (per cessione bonaria ed eventuale per coltivatori diretti).

Le particelle interessate dai lavori sono complessivamente n.20, tutte ricadenti ne foglio n. 48 del Comune di Sant'Angelo in Vado.

Secondo quanto previsto dall'art. 49 del DPR 327/2001, al momento della immissione in possesso delle aree, le colture saranno oggetto del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi.

3. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER SERVITÙ PERMANENTE E OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Nel seguente paragrafo sono presi in considerazione gli aspetti economici e legislativi connessi alla determinazione dell'indennità per servitù e occupazione temporanea.

Per stabilire l'indennità si è fatto riferimento agli artt. 44 e 50 del T.U. approvato con D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che disciplina l'istituto dell'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, secondo cui:

Art. 32 - Indennità di espropriazione.

1. [...] L'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio [...];

Art. 44 - Indennità per l'imposizione di servitù.

2. È dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.
3. L'indennità è calcolata senza tenere conto del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto.
...omissis...
6. L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno.

Art. 50 - Indennità per l'occupazione.

1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
2. Se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.
3. Contro la determinazione della commissione, è proponibile l'opposizione alla stima. Si applicano le disposizioni dell'articolo 54 in quanto compatibili.

La determinazione delle indennità prende corpo dalla preventiva individuazione del valore venale delle aree interessate.

3.1. TERRENI AGRICOLI

I terreni interessati dalle opere di progetto sono posizionati nelle aree agricole limitrofe alle sponde del torrente Morsina dei Comuni di Sant'Angelo in Vado, a poca distanza del centro abitato; nessuno di questi ricadono in aree edificabili (per la quasi totalità in area a destinazione parco fluviale) e sono principalmente utilizzati per la semina; hanno una configurazione regolare e si presentano con pendenza media molto limitate, godono di una buona esposizione e sono tutti dotati di un punto di accesso da viabilità secondaria sterrata e in alcuni casi asfaltata.

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli è stata condotta con procedimento di stima sintetico o diretto basato sulla comparazione con beni analoghi presenti sul mercato. In particolare

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

il valore di mercato del bene è stato valutato attraverso un'indagine di mercato condotta fra gli operatori specializzati del settore (attivi sia sul territorio che nel mondo informatico), nonché con l'ausilio di pubblicazioni ufficiali dell'Agenzia del Territorio.

Trattandosi di terreni aventi analoghe caratteristiche intrinseche ed estrinseche, è stato determinato un unico valore di mercato rappresentativo di tutte le aree oggetto di stima.

Gli immobili possono essere stimati di media liquidità caratterizzato da livelli medi di domanda ed offerta e ubicati in area caratterizzata da un mercato molto attivo.

Dalle informazioni desunte si ottiene una indicazione di valore, per i terreni coltivati a seminativo, compresa tra 20.000,00 e 40.000,00 €/ha.

Pertanto, si propone di attribuire un valore di mercato ai terreni agricoli pari a **4,00 €/mq per seminativi**.

Moltiplicando la superficie dei terreni per il parametro di stima si ottiene il valore di mercato totale del bene oggetto di stima (**V = sup. x parametro**).

3.2. STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Per il calcolo dell'indennità di esproprio di aree agricole sono stati applicati i criteri estimativi di prassi, in riferimento ai quali, l'indennità è ottenuta dalla somma del valore di mercato del bene e delle opportune aliquote che tengono conto delle eventuali diminuzioni di valore, e pertanto:

$$I = V + D_1 + D_2 + D_3 + D_4$$

dove:

- V = valore venale del suolo oggetto di esproprio;
- D1 = entità dei danni subiti dal proprietario del fondo, ivi compresi quelli derivanti dalla separazione in due o più parti o da altro deterioramento del fondo da intersecare;
- D2 = entità dei danni per soprassuolo;
- D3 = entità dei danni per pendenti frutti distrutti;
- D4 = entità delle spese che devono essere sostenute dal fondo in conseguenza alla realizzazione delle opere;

Dunque, nell'apprezzare i suoli oggetto dell'intervento, è stato utilizzato.

- **V è pari a al valore di mercato totale del bene;**
- D1 è considerato nullo per assenza di separazione del fondo in più parti non comunicanti;
- D2 e D3 sono inesistenti perché, per la realizzazione delle opere non si registra una perdita né di frutti pendenti, né danni sul soprassuolo del fondo; oltretutto, nel capitolato si prevede che al termine dei lavori venga ripristinato lo stato dei luoghi esistente.
- D4 è nullo in quanto non vi sono spese a carico del fondo, dato che gli oneri di realizzazione sono a carico della ditta Appaltatrice del fondo servente.

Tenuto conto, inoltre, delle dovute maggiorazioni dell' indennità base provvisoria, in quanto attese dal DPR 327/2001 e successive modifiche e integrazioni, e prevedendo, in via del tutto cautelativa, che i proprietari dei terreni da espropriare siano coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli a titolo principale e che ciascuno addivenga alla cessione volontaria delle aree, come dichiarato dall'Art. 45 comma 2 lettera d) del DPR 327/2001, in definitiva, il corrispettivo stabilito "[...] è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3" e, in tale caso, "[...] non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4".

Qualora poi, in sede di accertamento/immissione in possesso, non si evidenzi lo stato di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo a titolo principale, spetterà al proprietario una maggiorazione del solo 50%, sempre che l'indennità base sia stata accettata volontariamente (Art.45 comma 2 lett. c del DPR 327/2001).

3.3. STIMA DELL'INDENNITÀ PER SERVITÙ PERMANENTE

Come riportato nei paragrafi precedenti, ai sensi dell'art. 44 del DPR 327/2001 è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

La realizzazione delle opere spondali e la riprofilatura della scarpata arginale, una volta ultimata non rappresenterà di per sé una limitazione della fruibilità dei terreni attraversati per le colture riscontrate sui fondi.

In via generale le limitazioni discendenti dalla presenza dell'opera sono ascrivibili piuttosto a:

- limitazione delle tipologie colturali: non potranno evidentemente essere attuate piantagioni di alberi sulla scarpata;
- le aree possono essere oggetto di periodici sopralluoghi del personale di manutenzione;
- l'eventuale trasformazione urbanistica dell'area, dovrà tener conto delle ovvie limitazioni all'edificazione sul suolo.

A lavori ultimati il ricoprimento della condotta sarà tale da consentire una completa ripresa delle colture preesistenti con pari redditività.

Stanti le considerazioni in precedenza riportate, il **valore dell'indennizzo per l'area in servitù viene valutato pari ad 1/3 del valore venale delle aree**, come calcolate in precedenza.

Si fa altresì presente che per le aree di seguito riportate non verrà corrisposto alcun indennizzo, ovvero:

- in proprietà alle amministrazioni comunali;
- appartenenti alla partita Acqua o Strada;
- in uso alla Superstrada Pedemontana Veneta.

3.4. INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per quanto riguarda la determinazione della indennità provvisoria per occupazione temporanea (Art. 50 comma 1 del DPR.327/2001), si prevede che essa sia commisurata ad 1/12 della indennità base dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e ad 1/12 di quella annua per ogni mese o frazione di mese. L'indennità di esproprio è identificabile come il valore di mercato del bene, come precedentemente calcolato.

In via del tutto cautelativa si prevede che l'occupazione delle aree (tempo intercorrente tra il verbale di immissione in possesso e la restituzione delle aree post operam) sia per tutte le particelle al massimo di 1 anno, e pertanto l'indennità provvisoria di occupazione temporanea è determinata moltiplicando il **Valore di mercato dell'area occupata per 1/12 (relativa quindi ad 1 anno)**.

4. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

La superficie oggetto di esproprio risulta pari a 2.130,58 mq, mentre quella da occupare temporaneamente è di 3.345,48 mq.

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU)

MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO: MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO LUNGO IL TORRENTE MORSINA ED APSA

Interventi relativi al secondo stralcio funzionale: sistemazione tratto in ambito urbano torrente Morsina - Lotto 2

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Salvo verifiche delle effettive superfici, della effettiva coltura in atto e verifica delle condizioni di coltivatore diretto dovranno prevedersi gli accantonamenti di cui al seguente prospetto:

<i>Indennità base per servitù</i>	€ 7.139,00
<i>Maggiorazione per coltivatori diretti e imprenditori Agricoli</i>	€ 14.278,80
<i>Indennità per occupazione temporanea (1 anni)</i>	€ 1.115,16
<i>Indennità provvisoria totale</i>	€ 22.533,36

5. ALLEGATI

Rappresentano allegato alla presente relazione:

- Tabella riepilogativa per il calcolo delle indennità;
- Stralci catastali - Piano particellare grafico;
- Visure catastali.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO LOTTO 2- TABELLA RPIELOGATIVA CON I DATI DELL'ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N° Progr.	Foglio	Particella	Comune	INTESTAZIONE CATASTALE				Superficie			Classe	Red. Dom.	Red. Agr.	Qualità	SUPERFICIE		Valore attribuito €/mq	Indennità di esproprio	Maggiorazione per coltivatori diretti e imprenditori Agricoli	Indennità per servitù permanente	Indennità per occupazione temporanea	Indennità totale
				Cognome	Nome	Luogo e Data di Nascita	Titolo	ha	a	ca					da occupazione permanente m²	da occupazione temporanea m²						
1	48	110	Sant'Angelo in Vado	DINI	Laura	Sassocorvaro	04/02/1982	Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con FINI CESARE	0	56	28	4	10.17	11.63	299.72	4.00	-	-	-	99.91 €	99.91 €	
				FINI	Cesare	Sant'Angelo in Vado	10/05/1976	Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con DINI LAURA	0	15	10	2	5.46	5.46								PORZIONE B VIGNETO
				FINI	Cesare	Sant'Angelo in Vado	10/05/1976	Proprieta' per 1/2														
2	48	111	Sant'Angelo in Vado	RICCI	Ilda	Tedalda	20/11/1931	Proprieta' per 1/3	1	54	65	4	47.92	47.92	17.95	945.19	4.00	71.80 €	143.60 €	-	315.06 €	530.46 €
				STOCCHI	Mariagrazia	Sant'Angelo in Vado	13/02/1962	Proprieta' per 1/3														
				STOCCHI	Vilberto	Apecchio	15/04/1954	Proprieta' per 1/3														
3	48	134	Sant'Angelo in Vado	CECCHINI	Annamaria	Sant'Angelo in Vado	26/05/1950	Proprieta' per 1/1 bene personale	0	84	33	3	30.49	28.31	726.65	1177.63	4.00	2,906.60 €	5,813.20 €	-	392.54 €	9,112.34 €
4	48	253	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	21	10				31.05		4.00	124.20 €	248.40 €	-	-	372.60 €
5	48	258	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	12	26				35.72		4.00	142.88 €	285.76 €	-	-	428.64 €
6	48	376	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	11	90				3.75		4.00	15.00 €	30.00 €	-	-	45.00 €
7	48	374	Sant'Angelo in Vado	COMUNE DI SANT ANGELO IN VADO				Proprieta' per 1000/1000	0	03	26	3	1.18	1.09	2.50		4.00	-	-	-	-	-
8	48	373	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	15	70				2.00		4.00	8.00 €	16.00 €	-	-	24.00 €
9	48	96	Sant'Angelo in Vado	RICCI	Ilda	Tedalda	20/11/1931	Proprieta' per 1/3	0	60	72	3	17.25	17.25	349.49	922.94	4.00	1,397.96 €	2,795.92 €	-	307.65 €	4,501.53 €
				STOCCHI	Mariagrazia	Sant'Angelo in Vado	13/02/1962	Proprieta' per 1/3														
				STOCCHI	Vilberto	Apecchio	15/04/1954	Proprieta' per 1/3														
10	48	463	Sant'Angelo in Vado	COMUNE DI SANT ANGELO IN VADO				Proprieta' per 1000/1000	0	46	40	2	22.77	25.16	326.31		4.00	-	-	-	-	-
11	48	836	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	17	73				12.05		4.00	48.20 €	96.40 €	-	-	144.60 €
12	48	430	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	02	46				17.86		4.00	71.44 €	142.88 €	-	-	214.32 €
13	48	299	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	13	12				39.53		4.00	158.12 €	316.24 €	-	-	474.36 €
14	48	335	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	07	01				79.66		4.00	318.64 €	637.28 €	-	-	955.92 €
15	48	277	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	06	98				89.14		4.00	356.56 €	713.12 €	-	-	1,069.68 €
16	48	187	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	15	85				31.50		4.00	126.00 €	252.00 €	-	-	378.00 €
17	48	69	Sant'Angelo in Vado	COMUNE DI SANT ANGELO IN VADO				Proprieta' per 1000/1000	0	08	27	1	1.28	0.68	6.26		4.00	-	-	-	-	-
18	48	68	Sant'Angelo in Vado	COMUNE DI SANT ANGELO IN VADO				Proprieta' per 1000/1000	0	02	90	1	0.45	0.24	10.66		4.00	-	-	-	-	-
19	48	346	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	26	61				31.73		4.00	126.92 €	253.84 €	-	-	380.76 €
20	48	52	Sant'Angelo in Vado	ENTE URBANO					0	19	59				316.77		4.00	1,267.08 €	2,534.16 €	-	-	3,801.24 €

Superficie di occupazione	
Permanente m²	Temporanea m²
2130.58	3345.48

Indennità di esproprio	Maggiorazione per coltivatori diretti e imprenditori Agricoli	Indennità per servitù permanente	Indennità per occupazione temporanea	Indennità totale
7,139.40 €	14,278.80 €	- €	1,115.16 €	22,533.36 €

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 346

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	48	346		-	ENTE URBANO	26 61				VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/06/1985 in atti dal 27/05/1999 TIPO MAPP 958/85 (n. 280685.2/1985)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 346

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 52

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	52		-	ENTE URBANO	19 59					Tipo mappale del 27/01/2011 protocollo n. PS0013077 in atti dal 27/01/2011 PER AMPLIAMENTO (n. 13077.1/2011)
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 52

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 68

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	68		-	PRATO 1	02 90		Euro 0,45 L. 870	Euro 0,24 L. 464	FRAZIONAMENTO del 15/06/1970 in atti dal 23/04/1999 MOD.12 N. 7 DEL 70 (n. 855.1/1970)
Notifica					Partita	139				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S ANGELO IN VADO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 69

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	69		-	PRATO 1	08 27		Euro 1,28 L. 2.481	Euro 0,68 L. 1.323	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Notifica					Partita	139				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S ANGELO IN VADO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 187

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	187		-	ENTE URBANO	15 85					Tabella di variazione del 06/08/2009 protocollo n. PS0142909 in atti dal 06/08/2009 presentato il 05/08/2009 (n. 142909.1/2009)
Notifica								Partita	1		
Annotazioni				di stadio: variata all'interno della figura							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 187

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 277

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	48	277		-	ENTE URBANO	06 98				TIPO MAPPALE del 18/10/1999 in atti dal 18/10/1999 ATTO IN DEROGA (n. 3368.1/1999)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 277

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 335

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	48	335		-	ENTE URBANO	07 01				VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/11/1999 in atti dal 10/11/1999 ATTO IN DEROGA (n. 3762.1/1999)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		comprende le particelle: 297 , 278								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 335

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 299

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	48	299		-	ENTE URBANO	13 12					TIPO MAPPALE del 07/10/1999 in atti dal 07/10/1999 ATTO IN DEROGA (n. 3012.1/1999)
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 299

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 430

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	48	430		-	ENTE URBANO	02	46				Variazione del 01/02/2013 protocollo n. PS0010606 in atti dal 01/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 675.1/2013)
Notifica						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 430

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 463

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	48	463		-	SEMIN ARBOR 2	46	40		Euro 22,77 L. 44.080	Euro 25,16 L. 48.720	FRAZIONAMENTO del 25/06/1992 in atti dal 13/05/1999 (n. 1110.1/1992)
Notifica						Partita	139				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S ANGELO IN VADO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 836

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	48	836		-	ENTE URBANO	17	73					Tipo mappale del 30/04/2013 protocollo n. PS0041770 in atti dal 30/04/2013 presentato il 30/04/2013 (n. 41770.1/2013)
Notifica								Partita	1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 48 n. 184								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 836

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 373

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	48	373		-	ENTE URBANO	15 70					Tipo mappale del 11/02/2013 protocollo n. PS0012803 in atti dal 11/02/2013 presentato il 08/02/2013 PER AMPLIAMENTO (n. 12803.1/2013)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 373

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 374

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	374		-	SEMIN ARBOR 3	03 26		Euro 1,18 L. 2.282	Euro 1,09 L. 2.119	FRAZIONAMENTO del 23/11/1984 in atti dal 09/01/1996 (n. 48060.2/1984)
Notifica					Partita	3243				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO con sede in SANT'ANGELO IN VADO	82000490415*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1985 Voltura in atti dal 09/01/1996 Repertorio n.: 2933 Rogante: GIUSEPPE MANCINI Sede: SANT'ANGELO IN VADO Registrazione UR Sede: URBINO Volume: IIA n: 626 del 26/02/1985 (n. 967.2/1985)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 376

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	48	376		-	ENTE URBANO	11 90				VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/1985 in atti dal 27/05/1999 TIPO MAPP 91/85 (n. 100585.2/1985)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 376

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 258

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	48	258		-	ENTE URBANO	12 26				VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/10/1995 in atti dal 25/10/1995 TIPO MAPP 47127/81 (n. 251095.9/1995)
Notifica				Partita			1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 258

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 96

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	48	96		-	SEMINATIVO 3	60	72		Euro 17,25	Euro 17,25	Impianto meccanografico del 01/09/1971
								L. 33.396	L. 33.396		
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCI Ilda nata a BADIA TEDALDA il 20/11/1931	RCCLDI31S60A541H*	(1) Proprieta` per 1/3
2	STOCCHI Mariagrazia nata a SANT'ANGELO IN VADO il 13/02/1962	STCMGR62B53I287R*	(1) Proprieta` per 1/3
3	STOCCHI Vilberto nato a APECCHIO il 15/04/1954	STCVBR54D15A327I*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di STOCCHI SETTIMIO del 11/01/2019, registrata il 11/04/2019 al Volume: 88888 Numero: 95542 Sede: URBINO in atti dal 26/04/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: URBINO reg. particolare 1684.1/2019	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 253

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	48	253		-	ENTE URBANO	21	10				Tipo mappale del 09/04/2015 protocollo n. PS0028238 in atti dal 09/04/2015 presentato il 09/04/2015 (n. 28238.1/2015)
Notifica				Partita				1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 48 n. 254							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I287 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 253

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 134

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	48	134		-	SEMIN ARBOR 3	84	33		Euro 30,49 L. 59.031	Euro 28,31 L. 54.815	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHINI Annamaria nata a SANT'ANGELO IN VADO il 26/05/1950	CCCNMR50E66I287L*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2004 Trascrizione in atti dal 07/06/2004 Repertorio n.: 96885 Rogante: MANCINI GIUSEPPE Sede: URBANIA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 2474.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 111

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	48	111		-	SEMIN ARBOR 4	1	54	65		Euro 47,92 L. 92.790	Euro 47,92 L. 92.790	Impianto meccanografico del 01/09/1971
Notifica				Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCI Ilda nata a BADIA TEDALDA il 20/11/1931	RCCLDI31S60A541H*	(1) Proprieta` per 1/3
2	STOCCHI Mariagrazia nata a SANT'ANGELO IN VADO il 13/02/1962	STCMGR62B53I287R*	(1) Proprieta` per 1/3
3	STOCCHI Vilberto nato a APECCHIO il 15/04/1954	STCVBR54D15A327I*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di STOCCHI SETTIMIO del 11/01/2019, registrata il 11/04/2019 al Volume: 88888 Numero: 95542 Sede: URBINO in atti dal 26/04/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: URBINO reg. particolare 1684.1/2019	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 110

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	48	110		A	SEMINATIVO	4	56	28		Euro 10,17	Euro 11,63	Tabella di variazione del 10/05/2000 protocollo n. PS0239467 in atti dal 23/11/2004 EVASA CON TV DEL 11/11/2004 (n. 51.1/2000)
				B	VIGNETO	2	15	10		Euro 5,46	Euro 5,46	

Notifica		Partita	
Annotazioni	precedente mod 26 prot 9 del 05/03/1999		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DINI Laura nata a SASSOCORVARO il 04/02/1982	DNILRA82B44I459F*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni con FINI CESARE
2	FINI Cesare nato a SANT'ANGELO IN VADO il 10/05/1976	FNICSR76E10I287S*	(1) Proprieta` per 1/2
3	FINI Cesare nato a SANT'ANGELO IN VADO il 10/05/1976	FNICSR76E10I287S*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni con DINI LAURA

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/10/2009 Repertorio n.: 112588 Rogante: MANCINI GIUSEPPE Sede: URBANIA
	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 4191.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2021

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO)
Catasto Terreni	Foglio: 48 Particella: 243

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	243		-	SEMIN ARBOR 3	05 40		Euro 1,95 L. 3.780	Euro 1,81 L. 3.510	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1980 in atti dal 31/03/1980 (n. 10079)
Notifica					Partita	1177				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S ANGELO IN VADO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/1977 Voltura in atti dal 31/03/1980 Repertorio n.: 1529 Rogante: SAVASTANO E Sede: SANT'ANGELO IN VADO Registrazione: UR	
		Sede: URBINO Volume: 136 n: 386 del 17/03/1977 (n. 10579)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica